



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Záhřebská 539/15
ze dne 7.3.2005, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaellem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Mackie Messer – Café – Bar – Galerie, s.r.o.
se sídlem: Záhřebská 539/15, 120 00 Praha 2
IČO: 25667963
DIČ: CZ25667963
zastoupena Rudolfem Stárkem – jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

II. Úprava nájemní smlouvy

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 574 ze dne 7. 9. 2020 dochází k rozšíření stávajících nebytových prostor v domě č.p. 539 v Praze 2, Záhřebská 15, o výměře 155,10 m², o prostory v suterénu o výměře 35 m² – účel nájmu sklad, za podmínky, že veškeré úpravy budou provedeny na náklad nájemce včetně přemístění uzávěru vody a vodoměru, při stávající výši nájmu 500,- Kč za m² ročně.

Tímto se mění čl. III. bod 3.1., čl. VI. bod 6.1. a 6.6. nájemní smlouvy ze dne 7.3.2005 takto:

Čl. III. bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

podlaží 1.NP o celkové výměře 107,30m²

podlaží 1.PP o celkové výměře 7,46m²

užívání spol. komory v 1.NP

podlaží 1.PP o celkové výměře 40,34m²

podlaží 1.PP o celkové výměře 35m²

celkem.....190,1m²,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy.

Čl. VI. bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí částku:

3.752,17 Kč/m2/rokza podlaží 1.NP o celkové výměře 107,30m²

510,50 Kč/m2/rok za podlaží 1.PP o celkové výměře 7,46m²

1225,20 Kč/rokza užívání spol. komory v podlaží 1.NP

1021,- Kč/m2/rok za podlaží 1.PP o celkové výměře 40,34m²

500,- Kč/m²/rok za podlaží 1.PP o celkové výměře 35m²

Celková výše ročního nájemného 466.329,- Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné činí 38.861,- Kč + DPH v zákonné výši

Čl.VI. bod 6.4.:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 221.760,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

vodné a stočné 2.750,- Kč měsíčně

teplo 7.200,- Kč měsíčně

teplá voda 3.700,- Kč měsíčně

úklid 130,- Kč měsíčně

vzduchotechnika 4.700,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 18.480,- Kč

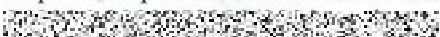
Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Čl.VI. bod 6.6.:

Nájemce je dále povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **38.861,- Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši**

18.480,- Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně

(převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet: 

 konstantní symbol: 308. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Záhřebská 539/15, zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento 3. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Tento 3. dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 23.3.2022

V Praze dne 23.3.2022

28.03.2022

pro

Správa nemo

predsedou predstavenstva



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního aktu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 21.8.2020 do 6.9.2020

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 574

vedoucí odboru

Nehodící se škrtněte