

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-388063349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.
se sídlem: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava- Lhotka
IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512
zastoupený: Petrem Konečným, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 207062516/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „smluvní strany“ nebo samostatně jen „smluvní strana“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést stavbu „Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D)“ a provedení všech souvisejících prací a dodávek v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací označenou „Zateplení objektů – B.C.D. – ZŠ ČERNOŠICE, stavební objekt „ZS ČERNOŠICE – BUDOVA D“, zpracovanou společností S-Projekt Praha, s.r.o v říjnu 2014, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Stavba bude prováděna v souladu se stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které předá objednatel zhotoviteli

před zahájením stavebních prací. Stavební povolení je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

S ohledem na provoz v jednotlivých třídách objednatel požaduje výšku ovládacích klíček u otevíravých okenních křídel ve výšce maximálně 1750 mm od čisté podlahy. Vzhledem k výšce stávajícího parapetu 800 mm musí být výška ovládacích klíček 950 mm od dolního okraje rámu okenního křídla.

Předmět díla nezahrnuje demontáž a zpětnou montáž stávající VZT jednotky pro školní kuchyň vč. prodloužení potrubí, uvedení do provozu a zaregulování systému. Související práce týkající se stávající VZT jednotky zajistí po domluvě se zhotovitelem objednatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a tyto jsou mu známy, a že se seznámil s obsahem stavebního povolení k realizaci díla a zavazuje se při provádění díla dodržovat veškeré podmínky v něm uvedené a dodržovat další pokyny příslušného orgánu veřejné správy vydané v souvislosti s prováděním díla, které budou určovat podmínky pro provádění díla, a to i ty, které budou vydány v průběhu realizace díla. Objednatel se zavazuje veškeré takové pokyny bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s dalšími veškerými podklady pro realizaci díla převzatými od objednatele, přičemž tyto podklady jsou srozumitelné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě, termínech a sjednaných v této smlouvě. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí jakékoliv vady týkající se provádění díla či projektové dokumentace, je povinen je ihned písemně sdělit (písemná forma je splněna v tomto případě i sdělením e-mailem) objednateli.

III.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy a platnými evropskými a českými technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění v době realizace díla; uvedené technické normy závazné pro zhotovení díla jsou součástí projektové dokumentace (Příloha č.1)

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Zahájením se rozumí započítí stavebních prací



vedoucích k provedení díla (např. umístění zařízení staveniště, započetí stavebních prací atd).

2. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle projektové dokumentace (Příloha č. 1) a předložil jej v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky jako součást nabídky na plnění této veřejné zakázky; harmonogram prací podepsaný zhotovitelem jako dodavatelem, je Přílohou č. 3 této smlouvy. Dílo má v harmonogramu prací stanovené závazné termíny pro provádění (dále jen „uzlové body“).
2. V případě, že v provádění díla překáží nevhodná věc nebo pokyn objednatele, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a tuto skutečnost a důvody pro přerušeni je povinen oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla provádění díla přerušit, a to písemným záznamem ve stavebním deníku; po dobu přerušeni realizace díla z důvodu na straně objednatele neběží lhůta pro provedeni díla; termíny pro ukončení jednotlivých uzlových bodů a termín pro provedeni díla se prodlouží o dobu tohoto přerušeni.
4. Po celou dobu realizace díla i v době přerušeni realizace díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost provedených částí díla proti zničení či poškození, ztrátě a odcizení; po celou dobu realizace díla i v době přerušeni je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ostrahu staveniště.
5. Pokud dojde k přerušeni realizace díla v souladu s touto smlouvou a toto přerušeni bude mít za následek posunutí termínů pro dokončení jednotlivých uzlových bodů a termínu dokončení díla, bude nový harmonogram prací včetně závazných termínů pro dokončení uzlových bodů stanoven písemným dodatkem k této smlouvě bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení jednotlivých uzlových bodů a na termín provedeni díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do 31. 8. 2017 (dále jen „provedeni díla“). Dílo je provedeno v případě, že je dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou (čl. X).

V.
CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena	2.961.027,43 Kč bez DPH
DPH ve výši dle platných právních předpisů	621.815,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.582.843,19 Kč

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou. DPH uvedená v předchozím odstavci je stanovena ve výši odpovídající právní úpravě ke dni podpisu této smlouvy a můžeme být změněna pouze v případě změny právních předpisů stanovujících její výši.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla v rozsahu dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. náklady na revize a atesty, uskladnění materiálu, veškeré práce, doprava, montáže, poplatky příslušným orgánům, měření médií, zaměření skutečného provedení stavby atd.).
4. Objednatel je oprávněn rozsah díla zúžit o některé práce (dále jen „méněpráce“); tuto skutečnost je povinen písemně předem oznámit zhotoviteli, který se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena za dílo bude upravena s ohledem na rozsah provedených méněprací, přičemž soupis méněprací bude zhotovitelem předložen objednateli na samostatném formuláři a musí být předem odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“). Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr (Příloha č. 4). Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelná. Změna ceny za dílo v důsledku méněprací bude stanovena na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že bude mezi stranami v budoucnu uzavřen dodatek k této smlouvě upravující provedení dalších prací vedoucích k realizaci díla, budou pro ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr k tomuto dodatku použity jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr k této smlouvě a cena pro stanovení položek, které nejsou součástí výkazu výměr k této smlouvě, bude stanovena dohodou smluvních stran tak, aby odpovídala ceně obvyklé v místě a čase za danou oceňovanou jednotku.
6. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu postupem dle této smlouvy; lhůta splatnosti uvedená na fakturách nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Nebude-li faktura obsahovat podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě není objednatel povinen částku uvedenou na faktuře zaplatit, tato povinnost mu vzniká až na základě nově vystavené faktury obsahující veškeré podstatné náležitosti.
3. Dílčí faktura bude vystavena na základě „**zjišťovacího protokolu**“:
 - a) který bude obsahovat soupis prací provedených v rámci realizace díla za předchozí kalendářní měsíc a
 - b) který bude předem písemně odsouhlasený TDI.
4. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do 5 dnů poté, co jej obdržel; pokud v této lhůtě objednatel své připomínky zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a TDI; přílohou každé dílčí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený TDI i objednatelem. Jménem objednatele je zjišťovací protokol oprávněn podepsat také vedoucí Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice.
5. Fakturace a úhrada ceny za dílo bude uskutečněna v korunách českých.
6. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla předat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1. TDI je osoba pověřená objednatelem, která je oprávněna kontrolovat provádění díla po stránce technické a činit další kroky s tím související na základě této smlouvy.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou TDI nejpozději do započetí provádění díla a sdělí mu rozsah oprávnění TDI při realizaci díla.

3. TDI je oprávněn k zastupování objednatele ve věcech technických při kontrole provádění díla, v této souvislosti je TDI oprávněn přerušit provádění díla pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele ani po opakované výzvě TDI nebo objednatele se nedostavil ke kontrole provádění díla na staveniště,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla anebo dalších osob v souvislosti s prováděním díla,
 - c) v důsledku způsobu provádění díla hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) TDI nebo objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací (Příloha č.1) nebo v rozporu s touto smlouvou .
4. Ve věcech technických je TDI oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli jménem objednatele, tyto pokyny musí mít písemnou formu a budou provedeny zápisem do stavebního deníku. Pokud je nutné ihned vydat pokyn k provádění prací v rámci realizace díla, může tak TDI učinit ústně a zápis do stavebního deníku provede bez zbytečného odkladu.
5. TDI je oprávněn požadovat na zhotoviteli vyloučení kteréhokoliv pracovníka zhotovitele z provádění díla, pokud má pro to vážný důvod, který sdělí zhotoviteli a učiní o tom zápis ve stavebním deníku (např. pracovník neplní své povinnosti anebo je plní nedbale či tak, že vzniká či hrozí škoda objednateli, konzumuje alkohol na staveništi anebo je přítomen na staveništi pod vlivem alkoholu atd.).

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (MÍSTO PLNĚNÍ)

1. Místem plnění je objekt ZŠ Černošice Mokropsy v ul. Pod Školou č.p. 447 v k.ú. Černošice (dále jen „**staveniště**“). Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat veškeré důležité údaje o staveništi, zejména jeho přesné vymezení, stav ke dni převzetí atd., tj. pasportizaci staveniště, jehož přílohou bude fotodokumentace staveniště. Pasportizaci staveniště provede zhotovitel na své náklady. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy; v případě potřeby označení staveniště dopravním značením zajistí toto zhotovitel na své náklady poté, co zajistí případné projednání umístění značení a souhlas veškerých dotčených osob či vydání příslušných povolení. Objednatel dle

konkrétní oprávněné potřeby v zájmu naplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc k vyřízení potřebných povolení.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke škodě na zdraví, životě, majetku a životním prostředí v místě provádění díla a v jeho bezprostřední blízkosti a byly dodržovány zásady bezpečnosti práce; za tímto účelem je povinen také vhodným způsobem upozornit veřejnost na rozsah staveniště.
4. Zhotovitel je povinen oplotit staveniště, a to v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími splnění této povinnosti. Oplocení staveniště musí být provedeno nejpozději do zahájení realizace díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi, pozemních komunikacích používaných pro příjezd na staveniště nebo jiných prostranství souvisejících s prováděním díla po celou dobu jeho provádění a uvedení těchto komunikací a prostranství po dokončení stavby do původního stavu. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací či bezprostředního okolí staveniště, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je zhotovitel povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho TDI.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zařízení staveniště. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v rámci zhotovování díla na své náklady i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto úhrady provést.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady soustavnou ostrahu staveniště tak, aby bylo po celou dobu realizace díla zamezeno vstupu a vjezdu nepovolaných osob; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti v plném rozsahu objednateli i třetím osobám.
8. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících technických norem.
9. Do 15 dnů ode dne předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště zpátky objednateli; k předání dojde podpisem přijímacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a ve kterém bude uveden skutečný stav staveniště ke dni předání staveniště objednateli.



10. Zhotovitel předá staveniště objednateli uklizené, bez odpadů a nečistot a bez jakýchkoliv strojů a zařízení či jiných vnesených věcí.
11. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv označení zhotovitele, jeho poddovatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného svolení objednatele. Zhotovitel je však povinen dle pokynů objednatele a na jeho náklad na staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je na staveništi pro objednatele povinné, zejména informační plochy v souvislosti s financováním díla.

IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou osobně, řádně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Povinnost osobně provádět dílo je zhotovitelem dodržena, pokud je dílo prováděno poddodavatelem, jehož zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení anebo jehož změna byla v souladu s touto smlouvou předem odsouhlasena objednatel. Za činnosti prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel, jakoby je vykonával sám.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
3. Zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na životní prostředí v souladu se všemi relevantními právními předpisy pro tuto oblast; zhotovitel se seznámil se stavem zeleně v místě realizace díla a zavazuje se chránit veškerou zeleň v místě provádění díla po celou dobu provádění díla. Odstranění zeleně v místě provádění stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele nebo jím pověřené oprávněné osoby, a to na základě zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřijatelných imisí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi vůči třetím osobám.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užitá. Smluvní strany se dohodly, že za škodu z provozní činnosti a škodu způsobenou provozem zvlášť nebezpečným vzniklou v souvislosti s prováděním díla zodpovídá třetím osobám

výhradně zhotovitel a je povinen nahradit objednateli náklady, které případně vynaložil na náhradu takto vzniklé škody.

6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit poddodavatele proti poddodavateli, kterého uvedl nabídkce v rámci veřejné zakázky, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů sdělit objednateli zamýšlenou změnu poddodavatele, sdělit mu důvody této změny a identifikační údaje o novém subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za ty části díla, které prováděl poddodavatel tak, jakoby je prováděl sám; tím není vyloučena odpovědnost dle § 2630 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou k splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena. Souhlas objednatele se změnou poddodavatele či jakýkoliv požadavek objednatele na změnu poddodavatele nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za řádné provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět tak, aby po celou dobu realizace díla docházelo k omezování okolí v co nejmenším rozsahu; v případě uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou v souvislosti s prováděním díla či jakýchkoliv jiných nároků třetích osob souvisejících s prováděním díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto nároky uspokojit. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecně závazné vyhlášce o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez zbytečného odkladu uhradit.
8. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schváleného návrhu, záznam o povětrnostních podmínkách na staveništi). Denní záznamy stavebního deníku podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může záznamy v deníku provádět objednatel, zhotovitel, TDI, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a zmocněnci objednatele či zhotovitele. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla k dispozici na staveništi pro všechny oprávněné osoby, kopie záznamů ve stavebním deníku musí být uchovávány na jiném, bezpečném, místě než originál, a to pro případ zničení nebo ztráty.



9. Obě smluvní strany se zavazují kontrolovat provádění díla po celou dobu realizace díla a poskytnout si při provádění kontroly vzájemnou součinnost v maximálním možném rozsahu; kontrola provádění díla bude probíhat zejména:
- a) prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů (dál jen „kontrolní den“) stanovených dohodou smluvních stran minimálně jedenkrát za týden po celou dobu realizace díla. Kontrolní den a jakékoliv jednání o provádění díla se uskuteční za účasti TDI. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran odpovědnými za technické provedení díla a TDI; zápis a zjištění v něm uvedená jsou závazná pro obě smluvní strany;
 - b) prostřednictvím individuálního kontrolního jednání, kterého je povinna se zúčastnit každá ze stran na písemnou žádost druhé strany doručenou min. 3 kalendářní dny předem.
10. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla vstup na staveniště za účelem kontroly plnění smlouvy a provádění díla. O provádění zkoušek a atestů, jejichž dokumentace bude předána objednateli při předání díla a osvědčuje plnou funkčnost díla, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem a umožnit mu účast na provádění zkoušky; pokud se objednatel před konáním zkoušky nejpozději 1 pracovní den předem z účasti omluví, avšak na účasti při provádění zkoušky trvá, je zhotovitel povinen zajistit jiný termín provádění zkoušky a vyzvat objednatele k účasti na ní.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypáním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně dva pracovní dny před plánovaným dnem zasypání či zakrytí; pokud se objednatel nedostaví či zhotoviteli písemně oznámí, že této možnosti nevyužije, zhotovitel má právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit objednateli tuto kontrolu provést.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré relevantní předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v důsledku nedodržení veškerých právních předpisů v této oblasti (např. odpovědnost za zranění, úraz, požár, poškození věcí, zařízení atd.).
13. Zhotovitel je povinen do 3 dnů oznámit objednateli vznik jakékoliv změny týkající se statusu zhotovitele (např. vstup do likvidace, insolvenční řízení na zhotovitele, změna právní formy, platební neschopnost atd.)
14. Na nevhodnou povahu pokynů objednatele je zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou a občanským zákoníkem upozornit objednatele písemně.



- 15) Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu od zahájení realizace stavby do 30. 6. 2017 budou stavební práce probíhat za provozu školy a zavazuje se tento provoz respektovat.
16. Zhotovitel se při provádění stavby zavazuje řídit pokyny koordinátora BOZP.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli a zároveň mu předá všechny dokumenty uvedené v čl.X odst. 6 této smlouvy, které potvrzují plnou funkčnost díla a jeho možnost užívání pro obvyklý účel.
2. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 14 kalendářních dnů před navrženým termínem převzetí. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. O předání a převzetí díla sepíše objednatel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI.
4. Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
5. Při přebírání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě ve formátu dwg;
 - b) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla;
 - c) stavební deník díla;
 - d) doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti;
 - e) vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - f) atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami.
 - g) revizní zprávu hromosvoduVeškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazují vady (a to i ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují) nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- b) zhotovitel nepředá objednateli i jen jeden z dokladů uvedených v předchozím odstavci.

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převzetí díla znalce z příslušného oboru. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazují vady, se smluvní strany zavazují respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.
2. Záruční doba činí 60 měsíců; záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady, nebo
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem anebo pokud objednatel odstranění vady provedl z důvodu neodkladnosti sám nebo
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin potvrdit takové přijetí ještě

písemně,

- b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je zhotovitel povinen splnit svoji povinnost do 10:00 prvního následujícího pracovního dne,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu, která jinak nebrání užívání díla ani jeho části, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.
6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující výčet uplatněných vad, termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhou výši slevy za vadu.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatel.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob.
9. V případě, že objednatel v souladu s touto smlouvou odstraní vadu díla, je oprávněn požadovat náhradu nákladů na odstranění vady vynaložených po zhotoviteli; pokud zhotovitel neuhradí tyto požadované náklady objednateli ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle čl. XII této smlouvy.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
- a) Bankovní záruka č. 1 (dále jen „BZ 1“) – smluvní strany konstatují, že zhotovitel ve své nabídce předložil čestné prohlášení o poskytnutí BZ 1; zhotovitel předložil

originál BZ 1 ke dni podpisu této smlouvy, BZ 1 je Přílohou č. 5 této smlouvy; BZ 1 potvrzuje připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, kvality a termínů provedení díla a jednotlivých uzlových bodů.

- b) Bankovní záruka č. 2 (dále jen „**BZ 2**“) – zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne potvrzení protokolu o předání a převzetí díla předložit objednateli BZ 2, která potvrdí připravenost banky uhradit za zhotovitele nároky týkající se odstraňování vad díla v záruční době, pokud je neuhradí sám zhotovitel.

Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného z předložené bankovní záruky. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, a banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele.

2. BZ 2 musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného potvrzení protokolu o předání a převzetí díla;
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po nejdelší záruční dobu záruky za jakost sjednané v této smlouvě;
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla bez zbytečného odkladu a zhotovitel si zajistí jejich odstranění sám;
- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba na dílo podle této smlouvy, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak okamžikem řádného a úplného odstranění těchto vad.

3. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z BZ 1 a BZ 2 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění, kterou místo zhotovitele provedla třetí osoba.

4. Před uplatněním plnění z výše uvedených bankovních záruk u banky oznámí objednatel, jako oprávněný z bankovních záruk, zhotoviteli písemně výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (nebo zajistit vydání nové záruční listiny bankou) ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši

záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z příslušné bankovní záruky objednatelem u příslušné banky.

5. Zhotovitel se zavazuje platnost bankovních záruk dle této smlouvy udržovat tak, že jejich trvání bude u BZ 1 po dobu do předání celého díla a u BZ 2 po dobu do skončení záruky za jakost díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen platnost bankovních záruk prodloužit tak, aby trvala po celou stanovenou dobu.
6. Zhotovitel se nemůže po objednateli domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, či jakékoliv jiné oprávněné důvody čerpání upozorněn a tyto vady (či jiné okolnosti) v souladu s touto smlouvou bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, resp. neuvedl situaci do souladu s touto smlouvou.

XIII. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 110% z ceny díla v korunách českých, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakékoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků a škodu na majetku třetích osob, způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy;
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků;

Zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto odstavce.

2. Objednatel není odpovědný za újmu či škodu způsobenou pracovním či jiným úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jakékoliv třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním takového nároku pracovníka zhotovitele či třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce

na zhotovení díla, včetně odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je zodpovědný za splnění této podmínky i u svých poddodavatelů.

4. Zhotovitel předloží objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv prokazující pojištění zhotovitele pro případy všech rizik uvedených v tomto článku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost pojistných smluv na výše uvedená rizika byla dodržena do doby předání celého díla a také po celou dobu odstraňování vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. V případě jakékoliv změny zhotovitelem uzavřené pojistné smlouvy musí zhotovitel tuto změnu ohlásit objednateli bez zbytečného odkladu, a předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení (č. IV odst. 8) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení kteréhokoliv uzlového bodu sjednaného v harmonogramu prací smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč;
 - d) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - e) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - f) za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny BZ 2 smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč;
 - g) za jednorázové porušení jakékoliv z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a požární ochraně, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil (s výjimkou jinak

výslovně uvedených), smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ porušení;

- h) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním úkolu či pokynu stanoveného zhotoviteli zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - i) v případě nedodržení povinností zhotovitele v souvislosti s vedením stavebního deníku podle čl. IX této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ porušení.
 - j) v případě provedení prací, které budou zakryty nebo zasypány bez vyzvání objednatele k účasti na kontrole provádění této části díla, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
 - k) v případě, že zhotovitel uzavře smlouvu (písemnou nebo ústní) s novým poddodavatelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele se změnou poddodavatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
 - l) v případě, že zhotovitel neoznámí objednateli kteroukoliv skutečnost týkající se změny statusu zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 smlouvy ani ve stanovené lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti.
2. Zhotovitel odpovídá i za porušení jakékoliv povinnosti poddodavatele tak, jakoby odpovídal sám; společná a nerozdílná odpovědnost dle § 2630 občanského zákoníku není tímto dotčena.
 3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli a/nebo uplatnit právo z BZ 1 a právo z BZ 2 dle této smlouvy.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či poddodavateli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinností způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:

- a) ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěný nedostatek zapsaný ve stavebním deníku;
- b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 7 po sobě následujících kalendářních dnů;
- c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými a pro zhotovitele závaznými technickými normami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
- d) opakovaně, tj. minimálně v pěti případech (totožných nebo různých) poruší smluvní povinnosti, za jejichž porušení vzniká nárok na smluvní pokutu;
- e) nezačne provádění díla do 10 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla;
- f) v souladu s čl. XIII odst. 4 smlouvy nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu nebo její změnu nebo předloží pojistnou smlouvu, která nespĺňuje podmínky uvedené v čl. XIII smlouvy;
- g) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dnů;
- h) zhotovitel prokazatelně přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
- i) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
- j) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- k) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
- l) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je nutná pro zhotovení díla, nebo je pro jeho plnění podstatná;
- m) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy;
- n) v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;

- o) v případě neobdržení finančních prostředků na provádění díla ze státního rozpočtu nebo z jiných zdrojů odlišných od vlastního rozpočtu objednatele;
 - p) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že v době trvání této smlouvy bude zjištěno, že předmět díla nelze realizovat podle projektové dokumentace (Příloha č.1).
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
 3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště a předat veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou; pokud se strany nedohodnou, určí znalce objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
 4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla, stejně jako nejsou dotčeny případné nároky objednatele na čerpání poskytnutých bankovních záruk podle této smlouvy.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany výslovně vylučují:
 - a) možnost svépomocného prodeje předmětu díla zhotovitelem ve smyslu § 2609

občanského zákoníku,

b) aplikaci ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se výslovně vzdávají svých případných práv dle § 1793 občanského zákoníku a výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Změny v členech statutárních orgánů nebo v jejich oprávnění jednat jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 90. schůzi konané dne 27. 3. 2017 (usn. č. R/90/2/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vztahuje se na něj povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této

smlouvy v registru smluv.

13. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace „Zateplení objektů – B.C.D. – ZŠ ČERNOŠICE, stavební objekt „ZS ČERNOŠICE – BUDOVA D“

Příloha č. 2 – Stavební povolení

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 5 – Bankovní záruka č.1 (BZ1)

V Černošicích dne : 19.4.2017

V OSTRAVĚ dne: 19.4.2017



Mgr. Filip Kořínek
starosta





Petr Konečný
jednatel

omlux
OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vyslačem 422/31
725 28 Ostrava - Lhoika
tel.: 596 133 701, iČ: 619 44 840

5

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:2028/2017/Po/Č/D447
Č.j.: MUCE 23354/2017 OSU
vyřizuje: Ing. Podholová, kancelář č. 29
tel./e-mail: 221982564 / pavla.podholova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 12.04.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.01.2017 podalo

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „Zateplení budovy D - ZŠ Černošice“, obsahující stavební úpravy budovy D objektu ZŠ Černošice č.p.447, ul. Pod Školou, spočívající v jejím zateplení na pozemcích č.parc.2658/1, č.parc.2663/1 a č.parc.2664 v k.ú.Černošice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- **stavební úpravy** budovy D objektu ZŠ Černošice č.p.447, spočívající v zateplení obvodového zdiva objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu v tl. 160 mm, který bude opatřen tenkovrstvou omítkou. Výměna stávajících vstupních dveří, oken (včetně parapetů) a vstupní stěny za výplně se součinitelem prostupu tepla menším či rovným 1,20 W/m²K
- nové zateplení vyvolá také úpravu vedení dešťové kanalizace u paty objektu (vodorovný posun lapačů střešních splavenin) a zkrácení odskoků stávajících svodů, úprava systému vnější ochrany před bleskem (hromosvodového vedení), úprava elektrického vedení pro osvětlovací tělesa, úpravy stávajících slaboproudých rozvodů (přeložka zvonků a kamer), stavební úpravy stávající vzduchotechnické jednotky (odtah z kuchyně) při severozápadní straně objektu D

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2014, ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou zpracovala společnost S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. a autorizoval Ing. Michal Klimt, ČKAIT č.0008282, která se jako součást rozhodnutí předává stavebníkovi. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- 2) **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
- 3) Stavebníci **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.

- 4) **Budou v plném rozsahu splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, pracoviště Kladno Ev.č. PCNP – 1368 - 2/2014/PD ze dne 15.12.2014, a to :**
 - Nově osazované dveře na únikových cestách se musí otvírat ve směru úniku a musí umožňovat jejich otevření i v případě jejich zamčení, např. osazením panikového mechanismu.
- 5) **Budou v plném rozsahu splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí Spis.zn.: S-MUCE 67456/2014 OŽP/Bro, č.j.: MUCE 70981/2014 OŽP/Bro ze dne 29.12.2014, ve kterém je, mimo jiné, uvedeno:**
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů a č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou – li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vyříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Pokud dojde k demolici nevyhovujících částí původní stavby upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti:
 - z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vyříděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
 - V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zákonem o odpadech § 39 odst. 1 průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
 - Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce.
 - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
- 6) **Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.**
- 7) V případě, že by stavební činností došlo k **znečištění komunikací**, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 8) **Zařízení staveniště musí být umístěno výhradně na pozemcích, které jsou součástí stavby.**
- 9) Případné záborů komunikace a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníků, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Povolení těchto záborů musí být řešeno podle příslušných právních předpisů.
- 10) **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. V sobotu a v neděli se nesmí používat žádné zdroje hluku, které by mohly přesáhnout hygienické limity.**
- 11) **Stavební činností se nesmí zásadně zhoršit kvalita ovzduší nad míru stanovenou zvláštním předpisem. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum. Při zvýšeném riziku prašnosti vlivem klimatických podmínek (při dlouhodobě suchém počasí) bude prašnost účinně snižována zkrápěním těžených a deponovaných zemin a prašných míst na pozemku staveniště.**
- 12) **Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.**

- 13) Stavebník **prokazatelně** stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka (dle plánu kontrolních prohlídek) a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
- 14) **Na stavbě bude veden stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
- 15) **Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace** stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
- 16) Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je proto povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a opatřit **souhlasná stanoviska dotčených orgánů** k užívání stavby
- 17) Pro vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději při poslední kontrolní prohlídce, budou předloženy tyto doklady:
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků s projektovou dokumentací a § 156 stavebního zákona
 - stavební deník (2. průpis)
 - dokumentaci skutečného provedení, pokud změny
 - **souhlasná stanoviska dotčených orgánů** k užívání stavby (HZS Středočeského kraje, OŽP MěÚ Černošice)
 - revizní zprávu elektroinstalací – originál (úpravy vyvolané zateplením)
 - protokol o funkční zkoušce vzduchotechnických zařízení (úpravy vyvolané zateplením)
 - revizní zpráva hromosvodu –originál
 - doklady vyplývající z požární bezpečnostního řešení stavby – veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení) atd.
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
 - příp. další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 09.01.2017 podal stavebník: Město Černošice, IČ 00241121, Riegrova 1209, 252 28 Černošice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou: „Zateplení budovy D - ZŠ Černošice“, obsahující stavební úpravy budovy D objektu ZŠ Černošice č.p.447, ul. Pod Školou, spočívající v jejím zateplení na pozemcích č.parc.2658/1, č.parc.2663/1 a č.parc.2664 v k.ú.Černošice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena následujícími přílohami a doklady :

- Projektovou dokumentací z 10/2014, kterou zpracovala společnost S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. a autorizoval Ing. Michal Klimt, ČKAIT č.0008282
- Závazným stanoviskem HZS Středočeského kraje, Kladno Ev.č. PCNP – 1368 – 2/2014/PD ze dne 15.12.2014.
- Stanoviskem Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2, včetně závazného stanoviska orgánu ochrany lesa Spis.zn.: S-MUCE 67456/2014 OŽP/Bro, č.j.: MUCE 70981/2014 OŽP/Bro ze dne 29.12.2014.

Stavba

Budou provedeny stavební úpravy budovy D objektu ZŠ Černošice č.p.447, spočívající v zateplení obvodového zdiva objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu v tl. 160 mm, který bude opatřen tenkovrstvou omítkou, včetně výměny stávajících oken, venkovních dveří a vstupní stěny.

Pro zařízení staveniště nevznikají nároky na zábor sousedních pozemků.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.02.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad ve stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být v řízení přímo dotčena, splňují postavení účastníků řízení, jak z pohledu § 27 správního řádu, tak podle ustanovení § 109 stavebního zákona. Přitom zjistil, že jediným účastníkem řízení je stavebník.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení (pouze stavebník) ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkům. Stavebníkům v zastoupení zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebníkům se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky NV č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.**
- **Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Případné zábery komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka musí být předem zákonným způsobem projednány s příslušným silničním správním úřadem a vlastníky dotčených pozemků.**
- Nedodržení podmínek stavebního povolení bude považováno za provádění změny stavby v rozporu se stavebním povolením a může být pokutováno dle § 179, §181 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavla Podholová v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: Ing. Petra Pelešková, vedoucí stavebního úřadu v Černošicích
Podpis

Příloha:

ověřená projektová dokumentace

štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

„Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D)“

Zhotovitel:

OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

Termín zahájení: 1.5.2017

Termín ukončení: 31.8.2017

Dokončení výměny oken: do 18.8.2017

Dokončení hrubé montáže zateplovacího systému: do 25.8.2017

HARMONOGRAM PRACÍ

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
výměna výplní otvorů vč. souvisejících prací																		
zateplení fasády vč. souvisejících prací																		
ostatní a dokončovací práce																		

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Cernosice2A
Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice

JKSO:
Místo: Černošice, č.p. 447

CC-CZ:
Datum: 20.3.2017

Objednavatel:
Město Černošice, Riegrova 1209, Černošice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840

Projektant:
S-PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Jandová

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů 2 961 027,43
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 2 961 027,43

DPH základní	21,00%	ze	2 961 027,43	621 815,76
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 582 843,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

omlux®

OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysílačem 422/31
725 28 Ostrava - Lhotka
tel.: 596 133 701, iČ: 619 44 840

5

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Cernosice2A

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice

Místo: Černošice, č.p. 447

Datum: ##

Objednavatel: Město Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Projektant: S-PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 961 027,43	3 582 843,19
Cernosic e2A	ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice	2 961 027,43	3 582 843,19
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 961 027,43	3 582 843,19

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice

JKSO:
Místo: Černošice, č.p. 447

CC-CZ:
Datum: 20.03.2017

Objednavatel:
Město Černošice, Riegrova 1209, Černošice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

IČ: 61944840
DIČ: CZ61944840

Projektant:
S-PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Lenka Jandová

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu 2 941 027,43
Ostatní náklady 20 000,00

Cena bez DPH 2 961 027,43

DPH základní	21,00%	ze	2 961 027,43	621 815,76
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 582 843,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice

Místo: Černošice, č.p. 447

Datum: 20.03.2017

Objednavatel: Město Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Projektant: S-PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 941 027,43
HSV - Práce a dodávky HSV	1 353 108,65
1 - Zemní práce	5 310,91
5 - Komunikace	2 035,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 087 542,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	208 564,49
997 - Přesun sutě	41 019,60
998 - Přesun hmot	8 635,56
PSV - Práce a dodávky PSV	1 554 716,28
713 - Izolace tepelné	5 138,62
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	18 348,75
762 - Konstrukce tesařské	153,78
764 - Konstrukce klempířské	124 302,41
765 - Konstrukce pokrývačské	153,78
766 - Konstrukce truhlářské	1 090 761,69
767 - Konstrukce zámečnické	251 350,28
777 - Podlahy lité	400,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 237,26
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	59 869,24
M - Práce a dodávky M	0,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 202,50
VRN3 - Zařízení staveniště	33 202,50
2) Ostatní náklady	20 000,00
Dokumentace skutečného provedení stavby, revize,	20 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 961 027,43

ROZPOČET

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU - D - ZŠ Černošice

Místo: Černošice, č.p. 447

Datum: 20.03.2017

Objednavatel: Město Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Projektant: S-PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725

Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 941 027,43

HSV - Práce a dodávky HSV

1 353 108,65

1 - Zemní práce

5 310,91

1	K	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	4,992	233,00	1 163,14
2	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3 (39,15*2+16*2-12)*0,18*0,2	m3	3,539	640,75	2 267,61
					3,539		
3	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. Vodorovné přemístění do 5000 m	m3	3,539	58,25	206,15
4	K	162601102	výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,539	81,55	288,61
5	K	167101101	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,539	58,25	206,15
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,539	23,30	82,46
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,955	221,35	1 096,79

5 - Komunikace

2 035,49

8	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 150 mm	m2	4,992	104,85	523,41
9	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěši tl 100 mm 7,8*0,64	m2	4,992	302,90	1 512,08
					4,992		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 087 542,60

10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,858	210,34	1 442,52
11	K	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	6,858	116,50	798,96
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží 485,3*0,15	m2	72,795	314,55	22 897,67
					72,795		
13	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	300,000	9,90	2 970,75
14	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	150,000	5,83	873,75
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (1,5*2+2,4*2)*7+(1,2*2+2,4*2)*4+(0,9*2+1,2*2)+(0,9*2+2,4*2)*2+0,8*4+1,1+2,3*2 5,9*3*2+5,4*4+2,4*4+2,4*4+2,4*4+2,7*2+2,4*2 Mezisoučet (5,4*2+2,4*2)*5+(2,4*2+2,4*2)*2+(6*2+2,4*2)*2+(1,2*2+2,4*2)*3+(1,5*2+2,4*2)*5+3*2+2,4*2 0,9*2+2,4*2+3*2+1,2*2 Mezisoučet 217,2 Součet 640,100	m	640,100	104,85	67 114,49
					109,700		
					96,000		
					205,700		
					202,200		
					15,000		
					217,200		
					217,2		
					640,100		
16	K	621221041	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm 6,4*1,6	m2	10,240	523,41	5 359,73
					10,240		
17	M	631515401	deska minerální izolační tl. 200 mm	m2	10,445	403,67	4 216,36

18	K	621251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších podhledů za použití tepelněizolačních zátek z minerální 10,24	m2	10,240 10,240	9,32	95,44
19	K	621325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 10% 10,24	m2	10,240 10,240	22,14	226,66
20	K	621521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů 10,24	m2	10,240 10,240	242,08	2 478,85
21	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt) " xps" 0,5*6	m	485,300 3,000	4,66	2 261,50
			Mezisosoučet		3,000		
			" s grafitem"				
			(1,5+2,4*2)*7+(1,2+2,4*2)*4+(0,9+1,2*2)+(0,9+2,4*2)*2+0,8*4+1,1+2,3*2		91,700		
			5,9*3+5,4*4+2,4*4+2,4*2+2,4*4+2,7+2,4*2		70,800		
			Mezisosoučet		162,500		
			(5,4+2,4*2)*5+(2,4+2,4*2)*2+(6+2,4*2)*2+(1,2+2,4*2)*3+(1,5+2,4*2)*5+3*2+2,4*2		147,300		
			0,9*2+2,4+3*2+1,2*2		12,600		
			Mezisosoučet		159,900		
			159,9		159,900		
			Součet		485,300		
22	M	590514760	profil okenni s tkaninou APU lišta 9 mm	m	509,565	18,64	9 498,29
23	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm (39,47*2+15,82*2)*10,5	m2	738,847 1 161,090	489,51	361 672,77
			-(3,75*3,5+7,75*3,45)		-39,863		
			-		-382,380		
			(6*3,3+1,35*2,1+1,25*2,1+0,9*2,4*4+1,2*2,4*47		738,847		
			Součet		738,847		
24	M	283761141	deska fasádni polystyrénová s grafitem tl. 160 mm	m2	753,624	254,44	191 749,08
25	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm 39,15*0,6*2	m2	53,820 46,980	489,51	26 345,41
			(1,55+4,2+7,8)*0,6-(1,25+0,9)*0,6		6,840		
			Součet		53,820		
26	M	283764251	deska z extrudovaného polystyrénu tl. 160 mm	m2	54,896	459,94	25 248,98
27	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm " xps" 0,5*6	m	485,300 3,000	78,82	38 253,24
			Mezisosoučet		3,000		
			" s grafitem"				
			(1,5+2,4*2)*7+(1,2+2,4*2)*4+(0,9+1,2*2)+(0,9+2,4*2)*2+0,8*4+1,1+2,3*2		91,700		
			5,9*3+5,4*4+2,4*4+2,4*2+2,4*4+2,7+2,4*2		70,800		
			Mezisosoučet		162,500		
			(5,4+2,4*2)*5+(2,4+2,4*2)*2+(6+2,4*2)*2+(1,2+2,4*2)*3+(1,5+2,4*2)*5+3*2+2,4*2		147,300		
			0,9*2+2,4+3*2+1,2*2		12,600		
			Mezisosoučet		159,900		
			159,9		159,900		
			Součet		485,300		
28	M	283764151	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm 3*0,2	m2	0,600 0,600	86,24	51,75
29	M	283761021	deska jasuam polystyrenova s grafitem tl. 30 mm 482,3*0,2	m2	96,460 96,460	47,71	4 601,79
30	K	622221231	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 320 mm	m2	10,240	443,63	4 542,79
31	M	631515271	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	10,445	201,84	2 108,18
32	K	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu 738,842+96,46+53,82	m2	889,122 889,122	9,32	8 286,62

33	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení " okenní "485,3 " parapetní" 155 " rohová" 10,5*12 Součet	m	766,300 485,300 155,000 126,000 766,300	4,66	3 570,96
34	M	590514701	lišta rohová	m	132,300	9,32	1 233,04
35	M	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou	m	162,750	20,97	3 412,87
36	M	590515101	profil okenní	m	509,565	20,39	10 388,76
37	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,880	221,35	7 942,04
38	K	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10% 835,302	m2	835,302 835,302	22,14	18 489,41
39	K	622511121	Tenkovrstvá mozaiková hrubozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	53,820	368,85	19 851,54
40	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn 835,302	m2	835,302 835,302	242,08	202 206,02
41	K	629135101	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	155,000	81,55	12 640,25
42	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou (6*3,3+1,35*2,1+1,25*2,1+0,9*2,4*4+1,2*2,4*47 +1,5*2,4*57+0,9*1,2*4+0,6*1,2+1,5*1,2+0,9*1,2)	m2	382,380 382,380	9,90	3 786,52
43	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou 835,302+10,24	m2	845,542 845,542	4,08	3 447,70
44	K	632451021	Vyrovňovací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu 155*0,2	m2	31,000 31,000	407,75	12 640,25
45	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	13,750	351,83	4 837,66
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							208 564,49
46	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	20,000	221,35	4 427,00
47	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou 55*0,5*0,5	m2	13,750 13,750	4,08	56,07
48	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m 43*10,2+39*9,2+15,6*9,7*2	m2	1 100,040 1 100,040	41,94	46 135,68
49	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	66 002,400	0,93	61 514,24
50	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 100,040	32,62	35 883,30
51	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken 1100,04/2	m2	550,020 550,020	5,83	3 203,87
52	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	33 001,200	0,12	3 844,64
53	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	550,020	1,17	640,77
54	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	10,000	291,25	2 912,50
55	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	600,000	0,93	559,20
56	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	10,000	58,25	582,50
57	K	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm 0,9*2,4*2	m2	4,320 4,320	699,00	3 019,68
58	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 0,9*1,2*4+0,6*1,2*4+1,5*1,2+0,9*1,2	m2	10,080 10,080	142,13	1 432,67
59	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 0,9*2,4*4+1,2*2,4*47+1,5*2,4*57	m2	349,200 349,200	81,55	28 477,26
60	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,460	87,38	477,07

61	K	968072641	1,35*2,1+1,25*2,1 Vybourání kovových stěn kromě výkladních 6*3,3	m2	5,460 19,800 19,800	104,85	2 076,03
62	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 39,15*0,4*2 (1,55+4,2+7,8)*0,4-(1,25+0,9)*0,4 Součet	m2	35,880 31,320 4,560 35,880	46,60	1 672,01
63	K	989101101	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě vč, úpravy kotvení (cedule, mřížky, osvětlení , vypínače...) 1	soub	1,000 1,000	5 825,00	5 825,00
64	K	989101102	Úprava napojení dešťových svodů - posunutí lapačů...	soub	4,000	1 456,25	5 825,00
997 - Přesun sutě							41 019,60
65	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	20,864	174,75	3 645,98
66	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,864	13,98	291,68
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	396,416	13,98	5 541,90
68	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	0,067	3 495,00	234,17
69	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) 20,898-0,067	t	20,831 20,831	1 502,85	31 305,87
998 - Přesun hmot							8 635,56
70	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	29,650	291,25	8 635,56
PSV - Práce a dodávky PSV							1 554 716,28
713 - Izolace tepelné							5 138,62
71	K	713131131	Montáž izolace tepelné stěn nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek uvnitř objektu (1,24+1,3)*2,7	m2	6,858 6,858	489,51	3 357,06
72	M	283761141	deska fasádní polystyrénová s grafitem tl. 160 mm	m2	6,995	254,44	1 779,78
73	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,017	104,85	1,78
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							18 348,75
74	K	743621121	Montáž svíslého hromosvodného vedení vč. úpravy kotvení a napojení na stávající vedení	m	75,000	163,10	12 232,50
75	K	743621129	Demontáž svíslého hromosvodného vedení pro zpětné použití	m	75,000	11,65	873,75
76	K	743621130	Úprava elektroinstalace pro osvětlovací tělesa a vypínače	soub	1,000	4 077,50	4 077,50
77	K	743621131	Revize hromosvodu	soub	1,000	1 165,00	1 165,00
762 - Konstrukce tesařské							153,78
78	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	4,400	34,95	153,78
764 - Konstrukce klempířské							124 302,41
79	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	155,000	3,50	541,73
80	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	8,000	5,83	46,60
81	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	51,000	5,83	297,08
82	K	764226416	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu s upraveným povrchem řš 450 mm 155	m	155,000 155,000	513,59	79 606,49
83	K	764341426	Lemování rovných zdí z TiZn předzvětralého plechu řš 450 mm	m	8,000	673,95	5 391,62
84	K	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 125 mm	m	51,000	752,59	38 382,09
85	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,351	104,85	36,80

765 - Konstrukce pokrývačské					153,78		
86	K	765131851	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° do sutí 2,2*2	m2	4,400	34,95	153,78
766 - Konstrukce truhlářské					1 090 761,69		
87	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m 4+4+4+1	kus	13,000	58,25	757,25
88	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m 1+16+19*2	kus	55,000	69,90	3 844,50
89	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdíva 1,5*1,2+0,9*1,2	m2	2,880	320,96	924,36
90	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva 0,9*2,4*4+1,2*2,4*40+0,9*2,4*7+1,5*2,4*54+1,5*2,4*6	m2	354,960	337,85	119 923,24
91	M	6114002001	okno plastové, dvoukřídlové 90x240 cm, OS, izol. trojsklo, vnější sklo determální úprova stinici koeficient 0,6 ;vč. kování - ozn. O1	kus	2,000	5 044,19	10 088,39
92	M	6114002002	okno plastové, dvoukřídlové 90x240 cm, OS, izol. trojsklo, vnější sklo kúra ;vč. kování - ozn okno plastové, dvoukřídlové 120x240 cm, OS,	kus	2,000	5 440,77	10 881,54
93	M	6114002003	izol. trojsklo, vnější sklo determální úprava stinici koeficient 0,6 ;vč. kování - ozn .O2	kus	40,000	6 224,78	248 991,26
94	M	6114002004	okno plastové, dvoukřídlové 120x240 cm, OS, izol. trojsklo, vnější sklo kúra ;vč. kování - ozn okno plastové, sestava tři křidel 150x240 cm,	kus	7,000	6 807,28	47 650,97
95	M	6114002005	OS, izol. trojsklo, vnější sklo determální úprava stinici koeficient 0,6 ;vč. kování - ozn okno plastové dvoukřídlové 150x240 cm, OS,	kus	54,000	8 607,39	464 799,21
96	M	6114002006	izol. trojsklo, vnější sklo kúra ;vč. kování - ozn okno plastové dvoukřídlové 150x120 cm, OS,	kus	6,000	9 166,59	54 999,56
97	M	6114002007	izol. trojsklo, vnější sklo kúra ;vč. kování - ozn okno plastové dvoukřídlové 90x120 cm, OS,	kus	1,000	4 701,68	4 701,68
98	M	6114002008	izol. trojsklo, vnější sklo kúra ;vč. kování - ozn	kus	1,000	2 687,24	2 687,24
99	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdíva	kus	2,000	964,62	1 929,24
100	M	611441602	dveře plastové 1křídlové 135x210 cm, 1/3 sklo kúra , klika/koule+FAB - ozn. D3	kus	1,000	25 047,50	25 047,50
101	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětliku do zdíva	kus	1,000	936,66	936,66
102	M	611441601	dveře plastové 1křídlové 125x210 cm, 1/3 sklo, klika/kaule+FAB - ozn. D2	kus	1,000	24 465,00	24 465,00
103	K	76669415	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm	m	175,000	81,55	14 271,25
104	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	175,000	239,99	41 998,25
105	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	3,917	3 029,00	11 864,59
767 - Konstrukce zámečnické					251 350,28		
106	K	767161119	Demontáž zábradlí dl 16 cm vč. začištění	soub	1,000	582,50	582,50
107	K	767161129	Úprava oplocení VZT jednotky	soub	1,000	6 990,00	6 990,00
108	K	767161139	Demontáž ocelové konstrukce přístřešku	soub	1,000	2 330,00	2 330,00
109	K	767620126	Montáž oken zdvojených otevíravých do zdíva plochy do 1,5 m2 0,9*1,2*4+0,6*1,2*4	m2	7,200	757,25	5 452,20
110	M	553417431	okno hliníkové jednokřídlové 90x120 cm OS, izol. trojsklo, vnější sklo determální úprava stinici koeficient 0,6, vč. kování - ozn. O4	kus	4,000	8 253,15	33 012,58
111	M	553417432	okno hliníkové jednokřídlové 60x120 cm OS, izol. trojsklo, vnější sklo determální úprava stinici koeficient 0,6, vč. kování - ozn. O5	kus	4,000	7 671,04	30 684,16
112	K	767640112	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových s nadsvětlikem prosklená stěna hliníková, pevná 110 x 300 cm s pevným nadsvětlikem, izol. trojsklo, vnější sklo determální úprava stinici koeficient 0,6,	kus	2,000	2 498,93	4 997,85
113	M	553413112	klika/ koule + panikové kování, FAB - ozn. D1a	kus	2,000	18 115,75	36 231,50

114	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlíkem dveře hliníkové dvoukřídlové 200 x 300 cm s pevným nadsvětlíkem, izol. trojsklo, vnější sklo determólní úprava stinící koeficient 0,6, klíka/ koule + ponikové kování, FAB - ozn. D1	kus	2,000	4 543,50	9 087,00
115	M	553413111	Montáž revizních dvířek 1křídlových s rámem výšky do 1500 mm	kus	2,000	35 579,10	71 158,20
116	K	767646402	Dvířka plastová jednokřídlová plná 110x130 cm, klíka/klíka + balkonové zavírání pomocí klíky-ozn. D4	kus	1,000	671,04	671,04
117	M	553435121	Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - typová markýza nad dveřmi 180x160 cm, pultová stříška, ocel -sklo vč. Montáž a dodávka atypických zámečnických konstrukcí - Demontáž a zpětná montáž protidešťové žaluzi vč. prodloužení kotevniho límce a napojení na stáv. VZT	soub	2,000	18 057,50	36 115,00
118	K	767995119	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,610	5 825,00	3 553,25
119	K	767995129					
120	K	998767103					
			777 - Podlahy lité				400,47
121	K	777651900	Opravy podlah nátěry penetračními	m2	13,750	29,13	400,47
			784 - Dokončovací práce - malby a tapety				4 237,26
122	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m 485,3*0,2+6,858	m2	103,918	40,78	4 237,26
			786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy				59 869,24
123	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných/plastových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích 1,2*2,4*30+1,5*2,4*24	m2	172,800	40,05	6 920,10
124	M	553462001	žaluzie interiérové	m2	181,440	209,70	38 047,97
125	K	786624125	Monzáž vnější sítě proti hmyzu 1,2*2,4*7+1,5*2,4*4+1,5*2,4	m2	38,160	34,95	1 333,69
126	M	313210111	vnější síť proti hmyzu vč. rámu	m2	40,068	337,85	13 536,97
127	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,291	104,85	30,51
			M - Práce a dodávky M				0,00
			24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00
128	K	24-M-101	Demontáž a zpětná montáž stávající VZT jednotky pro školní kuchyň vč. prodloužení potrubí - viz TZ	soub	1,000	0,00	0,00
			VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				33 202,50
			VRN3 - Zařízení staveniště				33 202,50
129	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	23 300,00	23 300,00
130	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	4 077,50	4 077,50
131	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	5 825,00	5 825,00

SF - Obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika
Vyřizuje

Kateřina Šklíbová
Telefon +420 224 114 199
Fax +420 224 119 531
zaruky@csob.cz
www.csob.cz
CEKOCZPP

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice
IČO: 00241121

Praha, 10. dubna 2017

Bankovní záruka č. PRAGGO0022742

Dozvídáme se od obchodní společnosti OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka, IČO: 61944840, že s Vámi uzavře Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem "Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)" ("smlouva") a že Vám má poskytnout bankovní záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy.

Z příkazu obchodní společnosti OMLUX, spol. s r.o. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme zaplatit Vám bez námitek částku až do výše

CZK 148.051,37

slovy: korun českých jednostočtyřicetosmtisíc padesátjedna 37/100

na Vaši první písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost OMLUX, spol. s r.o. nesplnila své povinnosti podle výše uvedené smlouvy.

Z identifikačních důvodů musí být Vaše žádost obsahující Vaše prohlášení podepsána osobami oprávněnými jednat Vaším jménem a podpisy na této žádosti musí být ověřeny Vaší bankou.

Naše záruka je platná do 31. srpna 2017 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena na naši adresu: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.


Žádáme Vás o vrácení originálu této záruky, jakmile skončí její platnost. Naše povinnosti z této záruky zaniknou uplynutím její platnosti, i když nám její originál nebude vrácen.


Naše záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál naší záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před zmíněným datem ukončení platnosti této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Tato bankovní záruka nabude účinnosti po předložení naší bance kopie smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1908


H. Piňincová
A 14170


Radislav Mikota
A 7672

