

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ČEZ, a. s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

zast. VÚ nákup správa budov a doprava

VODB péče o zařízení EPC

IČ: 452 74 649, DIČ: CZ 452 74 649

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 119N07/35**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2007 nájemní smlouvu č. 119N07/35 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1613194,- Kč (slovy: Jedenmiliónšestsetřinácttisícjedenostodevadesátčtyřikorun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- dne 22.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Počerady, část KN p.p.č. 230/1 díl a1 (0,0564 ha), část KN p.p.č. 230/41 díl y (0,0249 ha), část KN p.p.č. 230/43 díl z (0,0291 ha), část KN p.p.č. 299 díl b1 (0,0302 ha), (dle GP č. 182-72/2006) na základě kupní smlouvy č. 1004931035.

- tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu v obci Výškov, k.ú. Počerady, o KN p.p.č. 230/47, která vznikla dle GP č. 182-72/2006 z části KN p.p.č. 230/1 díl h1, části KN p.p.č. 230/41 díl e1, části KN p.p.č. 230/43 díl f1, části KN p.p.č. 299 díl i1.

- dne 22.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Třískolupy, část KN p.p.č. 212/3 díl d (0,1652 ha), část KN p.p.č. 212/40 díl f (0,0362 ha), část KN p.p.č. 212/73 díl g (0,0028 ha), část KN p.p.č. 212/75 díl n (0,0521 ha), část KN p.p.č. 212/75 díl r (0,0173 ha), (dle GP č. 65-72/2006) na základě kupní smlouvy č. 1004931035.

- tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu v obci Výškov, k.ú. Třískolupy, o KN p.p.č. 212/96, která vznikla dle GP č. 65-72/2006 z části KN p.p.č. 212/3, KN p.p.č. 212/101, která vznikla z části KN p.p.č. 212/75, KN p.p.č. 212/102, která vznikla z části KN p.p.č. 212/75, KN p.p.č. 212/106, která vznikla z části KN p.p.č. 212/75 (dle GP č. 65-72/2006).

- dne 1.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Blažim, k.ú. Blažim, část PK p.č. 65 d 2 (0,0456 ha), třetí osoba na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 41/08-R/4152/92/Ver

#### Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Blažim	Blažim	134,8619	500000	1	674309,50
Výškov	Počerady	56,5623	500000	1	282811,50
Výškov	Třískolupy	129,4301	500000	1	647150,50
Výškov	Výškov u Počerad	1,3703	500000	1	6851,50
<b>Celkem</b>		<b>322,2246 ha</b>			<b>1611123,00 Kč</b>

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.6.2011** na částku **1611123,- Kč** (slovy: Jedenmilionšestsetjedenácttisícjednostodvacettřikorun českých) ročně.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB L o u n y, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **11910735** ve dvou splátkách takto:

- **k 1.4. běžného roku ..... 805562,- Kč**  
(slovy: Osmsetpěttisícpětsetšedesátdvakorun českých)

- **k 1.10. běžného roku ..... 805561,- Kč**  
(slovy: Osmsetpěttisícpětsetšedesátjednakorun českých)

#### Neoprávněné inkaso:

- dne 22.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Počerady, část KN p.p.č. 230/1 díl a1 (0,0564 ha), část KN p.p.č. 230/41 díl y (0,0249 ha), část KN p.p.č. 230/43 díl z (0,0291 ha), část KN p.p.č. 299 díl b1 (0,0302 ha), (dle GP č. 182-72/2006) na základě kupní smlouvy č. 1004931035.



• dne 22.7.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Výškov, k.ú. Třískolupy, část KN p.p.č. 212/3 díl d (0,1652 ha), část KN p.p.č. 212/40 díl f (0,0362 ha), část KN p.p.č. 212/73 díl g (0,0028 ha), část KN p.p.č. 212/75 díl n (0,0521 ha), část KN p.p.č. 212/75 díl r (0,0173 ha), (dle GP č. 65-72/2006) na základě kupní smlouvy č. 1004931035.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Počerady	KN část	230/1	564	0,50	282,00	22.7.2010	314	242,60
Počerady	KN část	230/41	249	0,50	124,50	22.7.2010	314	107,10
Počerady	KN část	230/43	291	0,50	145,50	22.7.2010	314	125,17
Počerady	KN část	299	302	0,50	151,00	22.7.2010	314	129,90
Třískolupy	KN část	212/3	1652	0,50	826,00	22.7.2010	314	710,59
Třískolupy	KN část	212/40	362	0,50	181,00	22.7.2010	314	155,71
Třískolupy	KN část	212/73	28	0,50	14,00	22.7.2010	314	12,04
Třískolupy	KN část	212/75	521	0,50	260,50	22.7.2010	314	224,10
Třískolupy	KN část	212/75	173	0,50	86,50	22.7.2010	314	74,41
<b>Celkem</b>								<b>1781,62 Kč</b>

\* průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)

• dne 1.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Blažim, k.ú. Blažim, část PK p.č. 65 d 2 (0,0456 ha), na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 41/08-R/4152/92/Ver

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Blažim	PK část	65 d 2	456	0,50	228,00	1.7.2008	1065	665,26 Kč

**Toto neoprávněně inkasované nájemné ve výši 665,- Kč bude poukázáno třetí osobě.**

#### Nájemné pro rok 2011

Nájemné za období 1.10.2010 – 31.5.2011	1073989,00 Kč
Nájemné za období 1.6.2011 – 30.9.2011	538512,00 Kč
Neoprávněně inkaso	- 1782,00 Kč
<b>Nájemné pro rok 2011</b>	<b>1610719,00 Kč</b>

**Nájemné pro rok 2011, tj. od 1.10.2010 do 30.9.2011, činí 1610719,- Kč.**

Nájemné pro rok 2011	1610719,00 Kč
Úhrada 30.3.2011	- 806597,00 Kč
<b>Nájemné splatné k 1.10.2011</b>	<b>804122,00 Kč</b>

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne: 1. 6. 11 .....

23-05-2011  
V Praze dne: .....

-----  
VÚ nákup správa budov a doprava  
za ČEZ, a. s.

-----  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny  
Ing. Jan Platil  
pronajímatel

-----  
VODB péče o zařízení EPC  
za ČEZ, a. s.

Za správnost: