

## SMLOUVA O DÍLO

### **I. Smluvní strany**

#### 1. Objednatel:

Obec Úlice

Úlice 50, 330 33 Město Touškov

Tel.: 377 914 204

Mob.: 725 041 083

E-mail: [info@obeculice.cz](mailto:info@obeculice.cz)

Datová schránka: 6wrbuq6

bankovní spojení: 3728371/0100

#### 2. Zhotovitel:

Stucco TM - Město Touškov s.r.o.

zastoupená: Petrem Tomanem, jednatelem společnosti

Újezdská 82, 330 33 Město Touškov

IČ: 04874391

bankovní spojení: 115-2071320297/0100 Komerční banka a.s.

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32413.

Zhotovitel je plátcem DPH.

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy, se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na své náklady a nebezpečí toto dílo:

**Kaple sv. Vavřince – stavební úpravy, Úlice, které sestávají z dvou etap:**

**2. etapa - oprava venkovní fasády**

**3. etapa – oprava vnitřních prostor, kdy**

provedení díla tvoří veškeré výkony a práce, které jsou potřebné pro řádné zhotovení díla dle položkového rozpočtu a projektu stavebních prací, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy, a to včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, dokumentací a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, která je smluvně dohodnuta na základě tzv. úplného rozpočtu Dodávky. Sjednané dílo obsahuje i dodávku stavebních materiálů.

2. Změny předmětu díla uvedeného v čl. II odst.1., zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu objektu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel bude dílo provádět v dílčích fázích, Objednatel se zavazuje, že za provedené práce zaplatí zhotoviteli dohodnutou částku v cca měsíčních intervalech, a to vždy až poté, co dojde ke kontrole každé jednotlivé dílčí fáze stavebním dozorem, který svým vlastnoručním podpisem na faktuře zhotovitele odsouhlasí řádné provedení fakturovaných prací a jejich cenu po předložení položkového rozpočtu schváleného projektantem.. Faktura, která nebude potvrzená podpisem stavebního dozoru, není platně vystavená, a tedy částka na takové faktuře není oprávněná. Osobou, která bude plnit funkci stavebního dozoru pro dílo dle této Smlouvy je pan .....

### **III. Lhůta provedení díla a způsob plnění předání**

1. Zhotovitel zahájí práce 01. 04. 2019 a celkové dílo provede nejpozději do 31.10. 2019.
2. Zhotovitel svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že mu bylo předáno staveniště objednatel.
3. Závazek zhotovitele je splněn předáním celého dokončeného bezvadného předmětu díla objednateli.
4. Po řádném dokončení díla ve sjednaném rozsahu vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. V předávacím protokolu musí být ze strany objednatel písemně potvrzeno kompletní provedení sjednaných prací a absence jejich vad. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, musejí být v předávacím protokolu přesně písemně popsány. Vady a nedodělky, které brání užívání díla, opravňují objednatel k odepření převzetí díla, jinak se dílo považuje za předané (dále též „den dodání díla“) dnem, který je uveden v předávacím protokolu.
5. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v lhůtě 7 pracovních dnů ode dne jejich specifikace v předávacím protokolu, je-li takové odstranění s ohledem na charakter a rozsah vad a nedodělků objektivně možné. Jedná-li se o vady a nedodělky většího rozsahu, prodlužuje se lhůta k jejich odstranění přiměřeně. Odstranění vad a nedodělků je nezbytné formálně potvrdit samostatným předávacím protokolem.
6. Předávací protokol zakládá běh záruční doby v souladu s čl. VII. této smlouvy.

3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přijímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li zásadní vadu nebo nedodělek.
  
7. V případě prodlení se splněním svého závazku ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Objednatel je oprávněn při předání díla započítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že celková cena díla činí:

Cena bez DPH	1 477.237,- Kč
DPH 21 %	310.219,77,- Kč
Cena vč. DPH	1 787.456,77,- Kč

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí faktury nejdříve dnem splnění obsahu prací dle položkového rozpočtu.

3. Cena díla specifikovaného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy je sjednána smluvními stranami ve formě úplného rozpočtu. Tato cena je stanovena smluvně a vychází z kalkulace jednotlivých položek zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Tento položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

43. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 3 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury a předání díla dle čl. III odst. 4. této Smlouvy.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami a předpisy.
  
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem.
  
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele telefonicky či ústně na překážky ze strany objednatele, pro které nemůže pokračovat zhotovitel v provádění.
  
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré své případné subdodavatelské práce a za jejich řádné a včasné splnění odpovídá v plném rozsahu.

5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizační dokumentaci, nebo pokynům objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje že při realizaci díla použije pouze ty materiály a výrobky, které v době realizace odpovídají platným předpisům a normám.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu a provádět práce tak, aby co nejméně zasahoval do další, i budoucí činnosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy na pracovišti objednatele.
7. Za materiál a pracovní nářadí, stroje zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá objednatel žádnou odpovědnost. Zhotovitel nese riziko vzniku škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které zhotovitel používá a použije k provedení díla.
- 1.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a to včetně subdodavatelů.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání odstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

#### **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést celé dílo (viz článek III odst. 2 4 této smlouvy).

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. Pokud má některá část díla při předání vady či nedodělky počíná záruční lhůta běžet až okamžikem odstranění těchto vad či nedodělků. K odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen nastoupit bez zbytečného odkladu. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud to dovolí klimatické podmínky.
4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby vady odstranit na náklady zhotovitele. Jakékoliv pohledávky vůči

zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad v termínech, je objednatel oprávněn započíst na splatné nebo nesplatné pohledávky zhotovitele.

### **VIII. Stavební deník**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude veden takto. Stavební deník má každou stranu pořadově číslovanou, přičemž perforovaný list průpisu má shodné číslo s pevným listem. Průpis stavebního deníku je určen pro objednatele, který jediný je oprávněn jej ze stavebního deníku dle potřeby vytrhnout.

2. V případě, že oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník k dispozici na stavbě kdykoliv k nahlédnutí a k zápisu, pro objednatele a dozor vždy, když budou na stavbě pracovníci zhotovitele.

4. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a dozoru vždy v kontrolní den tak, aby do něj mohli činit případný zápis a vytrhnout perforované listy.

### **IXVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

PŘÍLOHY: č. 1 - položkový rozpočet prací

č. 2 – projekt díla

*V Městě Touškově dne 28.02. 2019*

-----

objednatel

-----

zhotovitel