

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: 117/2021

evidenční číslo smlouvy Vlastníka: ODSH/22/20307

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR

(státní příspěvková organizace)

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

statutární zástupce:

generální ředitel

IČ:

659 93 390

DIČ:

CZ65993390

které zastupuje

ředitel Správy Pardubice, oprávněný dle

pověření ze dne 31. 5. 2018

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B. Pardubický kraj

se sídlem:

Komenského nám. 125. 532 11 Pardubice

zastoupená:

hejtmanem Pardubického kraje

IČ:

708 92 822

DIČ:

CZ70892822

(dále jen „Vlastník“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR, státní příspěvková organizace, připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“ (dále též jen „Stavba“). Stavba zahrnuje vzájemně související soubor staveb uskutečňovaný za společným účelem, kterým je, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako hlavní stavba v předmětném souboru staveb výstavba dálnice D35 (dále též jen „Hlavní stavba“).
2. O umístění Stavby rozhodl Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, dne 13. 2. 2020 územním rozhodnutím čj. MUVM/010367/2020, které nabylo právní moci dne 4. 4. 2020.
3. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace pod názvem „D35 Vysoké Mýto – Džbánov“, která byla zpracována společností Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1, IČ: 48588733 (dále jen „schválená stavební dokumentace“).
4. V důsledku realizace Hlavní stavby budou v jejím staveništním prostoru přerušeny stávající pozemní komunikace, které jsou ve vlastnictví Vlastníka.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro zachování dopravní obslužnosti je třeba pozemní komunikace a jejich příslušenství v úseku přímo dotčeném Hlavní stavbou upravit tak, aby i nadále mohly sloužit dopravě v dané oblasti.

6. Způsob a rozsah stavebních úprav stávajících pozemních komunikací Vlastníka, které budou v rámci Stavby realizovány jako související vedlejší stavby, je podrobně popsán v projektové dokumentaci Stavby specifikované v odst. 3. tohoto článku smlouvy pod následujícími stavebními objekty:

Seznam stavebních objektů – stávajících, upravovaných			
Číslo dle PD	Název objektu	Vlastník	Hodnota Kč bez DPH
SO 05-121	Přeložka silnice III/30523 v km 40,470	Pardubický kraj	18.066.379,-
SO 05-122	Přeložka silnice III/30527	Pardubický kraj	7.404.027,-
SO 05-124	Přeložka silnice II/357 v km 42,120	Pardubický kraj	18.152.637,-
SO 05-125	Přeložka silnice III/35711	Pardubický kraj	11.684.744,-
SO 05-126	Přeložka silnice III/35719 v km 44,410	Pardubický kraj	82.228.498,-
SO 05-224	Nadjezd nad D35 v km 44,360	Pardubický kraj	27.459.985,-
SO 05-241	Most přes železniční trať na silnici III/35719	Pardubický kraj	27.667.420,-
SO 05-252	Opěrná zeď pod přeložkou silnice III/35719 v km 0,653 63 přeložky	Pardubický kraj	11.351.938,-

dále též jen „Stavební objekty“.

7. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací Hlavní stavbou vyvolaných a s ní souvisejících Stavebních objektů, jak jsou výše v této smlouvě uvedeny. Veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Stavebních objektů provede ŘSD ČR na vlastní náklady, není-li dále uvedeno jinak. Náklady jsou zahrnuty do nákladů Hlavní stavby.
8. Smluvní strany se dohodly, že po řádném dokončení:
- Stavební objekty uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, jejichž realizace spočívá v nezbytné úpravě stávajících pozemních komunikací a jejich příslušenství v majetku Vlastníka, budou Vlastníkovi předány písemným předávacím protokolem.
 - ŘSD ČR se zavazuje, v závislosti na povaze Stavebního objektu, kterým je pozemek zastavěn, zajistit buď bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Vlastníka (Pardubického kraje) nebo ve prospěch Vlastníka zřízení věcného břemene k zabezpečení provozování Stavebního objektu.
9. Dle ust. § 38 odst. 1, § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a ust. § 2h odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury budou převody majetku dle odst. 8 písm. a) a písm. b) článku II této smlouvy realizovány bezúplatně s tím, že nevyžadují udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku státu.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **ŘSD ČR** se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
- vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých Stavebních objektů;
 - investorskou činnost pro projektovou přípravu Hlavní stavby, přičemž jednotlivé Stavební objekty budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
 - územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé Stavební objekty dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
 - realizaci uvedených Stavebních objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění

stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením Stavebního(ích) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;

- e) písemné oznámení Vlastníkovi a Zástupci vlastníka (Správa a údržbě silnic Pardubického kraje, příspěvkové organizaci, IČ 000 85 031, konkrétně Vedoucímu majetkové správy Ústí nad Orlicí, tel.: o přesných termínech zahájení prací;
- f) přizvání Zástupce Vlastníka (Správa a údržby silnic Pardubického kraje, příspěvkové organizace, IČ 000 85 031) k předání Stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy, které následně přecházejí do vlastnictví, správy a údržby Vlastníka. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění. Zástupce vlastníka je oprávněn zúčastnit se předání Stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy. Souhlas Zástupce vlastníka se stavbou objektů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy;
- g) při převzetí Stavebních objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
- h) předání dokončených Stavebních objektů příslušnému Vlastníkovi vzájemně podepsaným protokolem o předání a převzetí Stavebních objektů včetně dokumentace skutečného provedení, veškeré technické dokumentace, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí) účetní hodnoty a podmínek pro uplatnění záruk. ŘSD ČR se zavazuje vyzvat Vlastníka k převzetí Stavebních objektů, a to do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí;
- i) pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí).

2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje:

- a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít Stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 6 ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu a které budou specifikovány v předávacím protokolu podle čl. III. odst. 1 písm. g) této smlouvy;
- b) poskytnout ŘSD ČR k přípravě a realizaci a dalším činnostem ŘSD ČR potřebnou součinnost a to včetně poskytnutí a předání nezbytných informací a podkladů.

3. Vlastník je oprávněn:

- a) účastnit se kontrolních dnů Stavby a to i prostřednictvím pověřeného zástupce;
- b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty. Nedojde-li v požadované době k odstranění uplatňovaných vad a nedodělků ze strany ŘSD ČR, je Vlastník oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků sám. V tomto případě ŘSD ČR uhradí Vlastníkovi účelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.

4. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených a realizaci strpí.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místem plnění je stavba „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“.
- 2. Stavební objekty budou realizovány v rámci Stavby „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“. Stavba bude zahájena neprodleně poté, co investor získá stavební povolení, všechna práva k pozemkům potřebná k realizaci Hlavní stavby i staveb souvisejících, bude mít k dispozici prostředky k jejímu financování a poté, co bude vybrán zhotovitel. Soubor Stavebních objektů bude dokončen do čtyř let od zahájení Hlavní stavby. Termíny zahájení prací ŘSD ČR písemně oznámí Vlastníkovi a Zástupci vlastníka min. 14 dní před započítáním prací na příslušném Objektu.

3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového Stavebního objektu/hotových Stavebních objektů ze strany Vlastníka.

V.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Plná moc

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
2. Za účelem splnění této smlouvy uděluje Vlastník ŘSD ČR **plnou moc**, aby jeho jménem:
 - a) podávalo žádosti o vydání stavebního povolení na realizaci Stavebních objektů, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání stavebních povolení a to i tehdy je-li k tomu třeba dle právních předpisů zvláštní plné moci;
 - b) podávalo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Stavebních objektů, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je podle právních předpisů nezbytné k obstarávání kolaudačních souhlasů a to i tehdy je-li k tomu třeba zvláštní plné moci.
3. Vlastník souhlasí s tím, aby ŘSD ČR vlastním jménem činilo další úkony k naplnění účelu smlouvy, a to zejména včetně pořizování projektové dokumentace ve všech stupních odpovídajících příslušným fázím stavby objektů.
4. Bude-li to k naplnění účelu smlouvy třeba, Vlastník vydá ŘSD ČR samostatnou plnou moc k získání potřebných práv k pozemkům dotčeným stavbou objektů a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práv do katastru nemovitostí.
5. ŘSD ČR má právo zajišťovat plnění práv a povinností z této smlouvy prostřednictvím třetích osob, za jejichž činnost ponese ŘSD ČR plnou odpovědnost.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v rozsahu 60 měsíců. Vady převzatých objektů bude v záruční době Vlastník uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VII.

VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Vlastnictví Pardubického kraje ke stávajícím v důsledku Hlavní stavby upravovaným pozemním komunikacím a jejich příslušenství (SO pod čl. II odst. 6 smlouvy) se provedením stavebních úprav nemění.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že do roku 2027 nebude stavba zahájena, popř. písemným sdělením investora o rozhodnutí stavbu nerealizovat.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizaci) bude zajišťovat investor: ŘSD ČR, tel.: mobil: Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Pro případ, kdy je v této smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by tato smlouva obsahovala údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje ŘSD ČR svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. vlastníkem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Pardubického kraje č. R/829/22 ze dne 31. 01. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhlasné stanovisko SÚS Pk

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Vlastníka:

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR

17.02.2022 09:59:57

ředitel Správy Pardubice



Digitální podpis:

02.03.2022 14:27

hejtman Pardubického kraje