

**Správa Národního parku Šumava**  
se sídlem 1. Máje 260, 38501 Vimperk,

IČO: 00583171  
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022  
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 55 *odst. 3* zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“)

## **Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí**

**Čj. SOSOV-5/2022**

(dále jen „Smlouva“)

### **Čl. I**

#### **1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:**

- pozemek st.p.č. **48**,
- stavba č.p. **2**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 82 pro katastrální území **Horská Kvilda**, obec Horská Kvilda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Poskytovatel je na základě Rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU- 173910/2016 ze dne 22.8.2016 (Z-5554/2016-404) příslušný s majetkem dle *odst. 1* hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Předmětem tohoto zápisu jsou Apartmány Horská Kvilda – jedná se o část objektu tj. 2x dvoupokojový byt (dále jen „majetek“).

### **Čl. II**

1. Majetek, uvedený v čl. I. *odst. 3* přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu **jednoho roku od 24.3.2022 do 23.3.2023**.
2. Uživatel užívá majetek od 24.3.2022. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od 24.3.2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.

4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

### Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu **jednoho roku od 24.3.2022 do 23.3.2023**.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

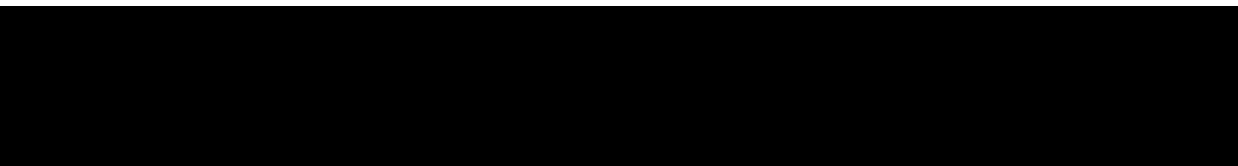
### Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře a řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

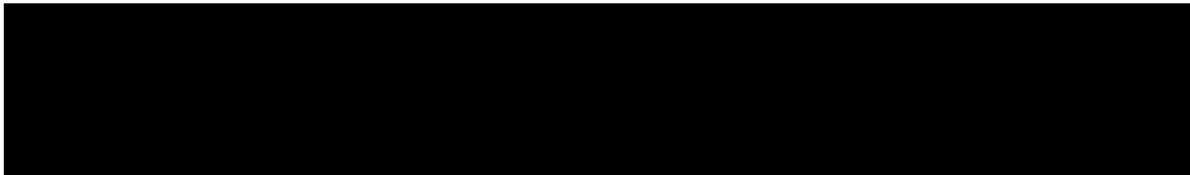
### Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:

a) za poskytovatele



b) za uživatele



2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

#### Čl. VI

1. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřené Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 24.3.2022

V ..... dne

