

SMLOUVA O DÍLO

č. 1953 01 01

Stavební úpravy domu Velenická 147/23, Praha 4 Kunratice

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 až 2630 zák.89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha-Kunratice**
K Libuši 7/10
148 00 Praha 4 - Kunratice
zastoupený: Ing. Lenka Alinčová, starostka
tel.:
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2 Zhotovitel:** **FITAZ spol. s r.o.**
se sídlem: Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupený: Jan Hodr, jednatelem
tel./email:
IČ: 45310815
DIČ: CZ45310815
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu
společnost zapsána: 7.4.1992 v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 8672

(dále jen „zhotovitel“),

Objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“

uzavírají smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy o dílo je:
Stavební úpravy domu Velenická ul. čp. 147/23, Praha 4 Kunratice ,a to dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.3 2022 doručené objednateli dne 18.3 2022 pod č.j.00675/2022 a která je přílohou č.1 této smlouvy. Cena byla odsouhlasena na poradě starostky č.148 ze dne 21.3 2022.
- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: 28. 3. 2022
 - termín dokončení: 30. 6. 2022
- 3.2 Místo plnění: Praha 4 Kunratice, Velenická 147/23

Čl. IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo je stanovena ve výši: 1 001 301,39 Kč včetně DPH
na základě rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

(slovy: jedenmiliónjedentisíctřístajedna korun českých 0,39 haléřů) včetně DPH.

Cena bez DPH v Kč	870 696,86
DPH 15% v Kč	130 604,53
Cena, včetně DPH v Kč	1 001 301,39

- 4.1 Platby budou provedeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy následujícím způsobem:
- a) fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací
 - b) faktura bude do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů
 - c) splatnost všech faktur a konečné faktury se stanoví na 14 dnů po jejich doručení objednateli
- 4.2 Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 4.3. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění do lhůty její splatnosti s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné faktury.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Tento závazek je součástí předmětu díla a s přihlédnutím k tomuto byla stanovena i cena díla.

Čl. VI POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50Hz a vody.
- 6.2 Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
- 6.3 Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že bude zhotovitele průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 6.5 Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez závažných vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle Čl. IV. této smlouvy.

Čl. VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 7.2 V případě prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Od této smlouvy může objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou,
 - b) zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů

Čl. IX. STAVBYVEDOUCÍ

- 9.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval p _____, telefonní číslo: _____, e-mail _____ který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem či telefonicky na kontakty uvedené v Čl. I. smlouvy k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně tři pracovní dny předem.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotovených veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- 11.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebrání ani neomezují řádné užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady či nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení objednatele.

ČI. XII. VADY DÍLA

- 12.1 Záruční doba činí 36 měsíců na celé dílo, počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části či etapy. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 12.2 Zhotovitel ručí za vady dle § 2629 občanského zákoníku.
- 12.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich požití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnosti těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 12.4 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

ČI. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 13.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.
- 13.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.6 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Nabídkový rozpočet s výhradou (§2622 občanského zákoníku)
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne 22.3.2022

V Praze dne 22.3.2022

Ing. Lenka Alinčová, starostka

Jan Hodr, jednatel