

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: SML3000303

(Prod/0863/2021)

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Jaroslavem

Šimanovským

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

ARVAMEDICA s.r.o.

zastoupen:

jednatelkou MUDr. Marií Lukešovou

sídlo:

Marie Pomocné 291/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ:

079 47 887

(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, **nebytové jednotky č: 2718/26** umístěné v budově čp. 2716, 2717, 2718 na pozemku parcelní č. 4949/105, 4949/106, 4949/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 301/20550 na společných částech domu a na pozemku parcelní číslo 4949/105, 4949/106, 4949/107 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 4885 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, a

nebytové jednotky č: 2735/25 umístěné v budově čp. 2735, 2736, 2737 na pozemku parcelní č. 4949/108, 4949/109, 4949/110 se spoluvlastnickým podílem ve výši 301/20053 na společných částech domu a na pozemku parcelní číslo 4949/108, 4949/109, 4949/110 v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané na listu vlastnictví č. 4873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen nemovitosti).

3. Označení předmětné nemovitosti

- 3.1. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy a kupující tyto nemovitosti kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 4 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví
- 3.3. Nebytová jednotka č. 2718/26 se nachází v 1. NP a celková plocha s příslušenstvím je 60,20 m² a nebytová jednotka č. 2735/25 se nachází v 1. NP a celková plocha s příslušenstvím je 60,20 m².
- 3.4. Součástí nebytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody ústředního vytápění a elektroinstalace) kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky a vnitřní strany vstupních dveří.
- 3.5. Spolu s předmětem převodu přechází spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 301/20550 a 301/20053.
- 3.6. U společných částí budovy vymezených v Prohlášení vlastníka zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V9 5363/1998 a V9 4012/1998 se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy nebytové jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.
Spoluvlastnický podíl činí 301/20550 a 301/20053.
(podlahová plocha nebytové jednotky/součet podlahových ploch všech jednotek v budově)
Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. 2 a 3 této smlouvy je odvozen od vlastnictví nebytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

4. Kupní cena

- 4.1. Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku (pozemcích) podle stavu dnešního, jak je oběma stranám známa za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 726/42/2021 a schválenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 15. 12. 2021 usn. č. 71/15Z/21 ve výši **2.000.000,- Kč** slovy: (Dvamiliony korun českých).
Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED].

5. Další ujednání

- 5.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí **2.000,- Kč** za vklad do KN na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED].

- 5.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitosti uvedené čl. 2 této smlouvy, byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a prodej shora uvedených nemovitostí ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa usnesením č. 71/15Z/21 na zasedání konaném dne 15. 12. 2021.**
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.
- 5.4. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.5. Prodávající prodává nebytový prostor č. 2718/26 v obj. Větrná 2718/12 a nebytový prostor č. 2735/25 v obj. Větrná 2735/14, které se nachází v 1. NP, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tak jak stojí a leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady.
- 5.6. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu splatné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím odpovídá tento prodávajícímu v plné výši.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí po úhradě celé kupní ceny prodávající.
- 5.8. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených, není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

7. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smluv, ostatní slouží pro potřeby vkladu změn vlastnických práv do katastru nemovitostí.

V Ústí nad Labem dne: 25. 03. 2022

V Ústí nad Labem dne: 25. 03. 2022

.....
prodávající

Jaroslav Šímanovský
starosta MO ÚL – ST

.....
kupující

MUDr. Marie Lukešová
jednatelka spol. ARVAMEDICA, s.r.o.