

DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené
dne 21. 4. 2010 mezi:

p. Zdeňkem Eliášem

bytem Litovelská 28, 779 00 Olomouc

r.č. 771010/5359

DIČ: CZ7710105359

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 210945504/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ: 120 00

jednající : Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel

IČ: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen nájemce)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl také dodatek č. 7, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2015 a na 1. čtvrtletí 2016 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

Čl. I.

Ve Smlouvě zůstává na straně nájemce jednající osoba „Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel“.

Čl. II.

Tímto dodatkem č.8 je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2016 a 1. čtvrtletí roku 2017.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady : č.601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č.607 (30 m²), v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m²) a tři sklady č.5 MP (3 m² - mezipatro), č.002 (10 m² - suterén), č.003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka, apod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1.4.2016 upraveno následovně : nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2015 o 0,3%,

dále jsou upraveny ostatní položky v souladu s vývojem cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby. Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m² (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m ² á 361,59 Kč/m ²	66.171,25	Kč/čtvrtletí
Čtvrtletní úhrada nájem celkem		66.171,25	Kč/čtvrtletí

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	30.589,60	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplo a teplá voda)	14.270,70	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	5.636,70	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	2.921,00	Kč/čtvrtletí
Celkem	53.418,00	Kč/čtvrtletí

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	29 617,00	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	12 816,00	Kč/čtvrtletí
Celkem	42 433,00	Kč/čtvrtletí

Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1.,2. a 3.)	162 022,25	Kč/čtvrtletí
---	-------------------	---------------------

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.4.2016	2.čtvrtletí 2016	162 220,17*
30.7.2016	3.čtvrtletí 2016	162 022,25
15.10.2016	4.čtvrtletí 2016	162 022,25
15.1.2016	1.čtvrtletí 2016	162 022,25

Konstantní symbol : 0308

Variabilní symbol : 400

* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2016 ve výši 197,92 Kč

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 8 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 8 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 8 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne : 22. 3. 2016

V Praze dne : 17. 3. 2016

Zdeněk Eliáš
Litovelská 642/28
779 00 Olomouc
DIČ: CZ7710105359

.....
Zdeněk Eliáš

ČR - Česká obchodní inspekce
ústřední inspektorát
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

.....
Česká obchodní inspekce
Ing. Mojmír Bezcený, ústřední ředitel

