

*Wenzel Halabek  
Vladimir Velcovsky*

**DODATEK č. 5/2013/COI**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené**  
**dne 21. 4. 2010 mezi:**

**p. Zdeňkem ELIÁŠEM**  
bytem Litovelská 28, 779 00 Olomouc  
r.č. 771010/5359  
DIČ: CZ7710105359  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov  
číslo účtu: 210945504/0300  
(dále jen pronajímatel)

a

**Česká obchodní inspekce**  
se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ: 120 00  
jednatel Ing. Vladimír VELČOVSKÝ, ústřední ředitel  
IČ: 00020869  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 829011/0710  
(dále jen nájemce)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl také dodatek č. 4/2012/COI, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2012 a na 1. čtvrtletí 2013 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

**Čl. I.**

Ve Smlouvě se z důvodu změny v osobě jednatelého na straně nájemce mění jednatel osoba na:  
„Ing. Vladimír Velčovský, ústřední ředitel“

**Čl. II.**

Tímto dodatkem č.5/2013/COI je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. - 4. čtvrtletí roku 2013 a 1. čtvrtletí roku 2014.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady : č.601 (20 m<sup>2</sup>), 602 (20 m<sup>2</sup>), 603 (20 m<sup>2</sup>), 604 (20 m<sup>2</sup>), 605 (20 m<sup>2</sup>), 606 (20 m<sup>2</sup>), č.607 (30 m<sup>2</sup>), v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m<sup>2</sup>) a tři sklady č.5MP (3 m<sup>2</sup> - mezipatro), č.002 (10 m<sup>2</sup> - suterén), č.003 (10 m<sup>2</sup> - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1.4.2013 upraveno následovně : nájemné je navýšeno o vyšší inflace za rok 2012 o 3,3%,

dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby. Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m<sup>2</sup> (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m <sup>2</sup> á 354,12 Kč/m <sup>2</sup>	64.803,96	Kč/čtvrtletí
<b>Čtvrtletní úhrada nájem celkem</b>		<b>64.803,96</b>	<b>Kč/čtvrtletí</b>

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	38.119,60	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplo a teplá voda)	27.029,70	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	5.426,90	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	2.500,00	Kč/čtvrtletí
<b>Celkem</b>	<b>73.076,20</b>	<b>Kč/čtvrtletí</b>

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	13.961,30	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	4.896,50	Kč/čtvrtletí
<b>Celkem</b>	<b>18.857,80</b>	<b>Kč/čtvrtletí</b>

<b>Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1.,2. a 3.)</b>	<b>156.737,96</b>	<b>Kč/čtvrtletí</b>
---	-------------------	---------------------

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.4.2013	2.čtvrtletí 2013	<b>158.808,18 *</b>
30.7.2013	3.čtvrtletí 2013	<b>156.737,96</b>
15.10.2013	4.čtvrtletí 2013	<b>156.737,96</b>
15.1.2014	1.čtvrtletí 2014	<b>156.737,96</b>

Konstantní symbol : 0308  
Variabilní symbol : 400

\* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2013 ve výši 2.070,22 Kč

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

- Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 5 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č.5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne : 19.3.2013

V Praze dne : 17.3.2013

Zdeněk ELIÁŠ

Litovelská 26  
772 00 Olomouc

Zdeněk ELIÁŠ

ČR - Česká obchodní inspekce  
Ing. Vladimír VELČOVSKÝ, ústřední ředitel

ČR - Česká obchodní inspekce  
ústřední inspektorát  
Štěpánská 15  
120 00 Praha 2