

18.01.12 Halabala
18.01.12 Platba

Č.j. ČOI 43189/12/O100
Ev. č. 662/2012
COI0P00002RTWP

DODATEK č. 4/2012/COI
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené
dne 21. 4. 2010 mezi:

p. Zdeňkem Eliášem

bytem Litovelská 28, 779 00 Olomouc
r.č. 771010/5359
DIČ: CZ7710105359
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 210945504/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ: 120 00
jednatel Ing. Janem Štěpánkem, ústředním ředitelem
IČ: 00020869
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 829011/0710
(dále jen nájemce)

uzavřely dne 21.4.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl také dodatek č. 2/2011/COI, kterým byla stanovena výše nájmného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2011 a na 1. čtvrtletí 2012 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

Čl. I.

Text článku II odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1.4.2012 nahrazuje tímto textem:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání kanceláře č.601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č.607 (30 m²) v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m²) a tři sklady č.5MP (3 m² - mezipatro), č.002 (10 m² - suterén), č.003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.), za stanovené nájmné, a cenu služeb a energie, které jsou uvedeny vždy v aktuálním „Dodatku“, který je nedílnou součástí této smlouvy.“

Čl. II.

V textu článku V. odst. 1 Smlouvy se dále uvedený text vypouští a nahrazuje tímto zněním:

- text v závorkách „(zálohy, tj. 20% sazba DPH)“ se nahrazuje „(zálohy, tj. sazba DPH v zákonné výši)“
- text v závorkách „(zálohy, tj. 10% sazba DPH)“ se nahrazuje „(zálohy, tj. sazba DPH v zákonné výši)“
- text v závorkách „(paušální platba, tj. 20% sazba DPH)“ se nahrazuje „(paušální platba, tj. sazba DPH v zákonné výši)“

Ostatní části článku V. Smlouvy se nemění.

Čl. III.

Tímto dodatkem č.4/2012 je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2012 a 1. čtvrtletí roku 2013.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady : č.601 (20 m²), 602 (20 m²), 603 (20 m²), 604 (20 m²), 605 (20 m²), 606 (20 m²), č.607 (30 m²), v 6.nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č.103 (10 m²) a tři sklady č.5MP (3 m² - mezipatro), č.002 (10 m² - suterén), č.003 (10 m² - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.).

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1.4.2012 upraveno následovně : nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2011 o 1,9%, dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby.

Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m² (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

Kanceláře a sklady	183 m ² á 342,81 Kč/m ²	62.734,-	Kč/čtvrtletí
Čtvrtletní úhrada nájem celkem		62.734,-	Kč/čtvrtletí

2. Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

Elektrická energie	36.258,-	Kč/čtvrtletí
Plyn (teplota a teplá voda)	25.081,-	Kč/čtvrtletí
Vodné a stočné	943,-	Kč/čtvrtletí
Odvoz odpadu	6.131,-	Kč/čtvrtletí
Celkem	68.413,-	Kč/čtvrtletí

3. Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

Úklid	12.527,20	Kč/čtvrtletí
Ostatní služby	4.624,80	Kč/čtvrtletí
Celkem	17.152,00	Kč/čtvrtletí

Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1.,2. a 3.)	148 299,-	Kč/čtvrtletí
---	------------------	---------------------

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.4.2012	2.čtvrtletí 2012	150 062,60*

30.7.2012	3.čtvrtletí 2012	148 299,-
15.10.2012	4.čtvrtletí 2012	148 299,-
15.1.2013	1.čtvrtletí 2013	148 299,-

Konstantní symbol : 0308

Variabilní symbol : 400

* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2012 ve výši 1.763,60 Kč

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne : 5. 4. 2012

V Praze dne : 2. 4. 2012

Zdeněk Eliáš
Líbeňská 612/2e
779 00 Olomouc
DIČ: CZ2012000000

Zdeněk Eliáš

ČR - Česká obchodní inspekce
ústřední inspektorát
Štěpánská 15
120 00 Praha 2 ©

ČR - Česká obchodní inspekce
Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel