

Mgr. Mgr. Haludová  
Ing. J. Petková  
advokátka právní z. s. r. o.

Č.j. ČOI 100352/11/0100  
Ev. č. 608/2011  
COI0X006EY30

### DODATEK č. 3/2011/COI

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI uzavřené  
dne 21. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 mezi:

**p. Zdeňkem Eliášem**

bytem Litovelská 28, 779 00 Olomouc

r.č. 771010/5359

DIČ: CZ7710105359

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 210945504/0300

(dále jen pronajímatel)

a

**Česká obchodní inspekce**

se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ: 120 00

jednající Ing. Janem Štěpánkem, ústředním ředitelem

IČ: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen nájemce)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl dodatek č. 1/2010, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby pro rok 2010 a dále byl uzavřen dodatek č. 2/2011 ze dne 19. 4. 2011 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou stran Smlouvy se tato Smlouva ve znění dodatků mění a doplňuje následujícími způsoby.

#### Čl. I.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na výpovědi nájmu z části pronajímaných prostor – konkrétně kanceláří č. 609, 610, 611, 612 a 1 skladu č. 600 v 6. nadzemním podlaží a to nejpozději k datu 31. 3. 2012.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, kdy pronajímatel bude mít zájemce o tyto prostory v dřívějším datu (než stanoví předchozí odstavec), bezodkladně písemně či e-mailem nájemce o této skutečnosti informuje a to na adresu ředitele Inspektorátu Moravskoslezského a Olomouckého ing. Mojmíra Bezečného: mbezečný@coi.cz, případně adresu: Česká obchodní inspekce, Krapkova 3, Olomouc. Nájemce se v takovém případě zavazuje předmětné prostory uvolnit a vyklidit a to vždy k datu posledního dne v daném čtvrtletí. Uvedenou informaci musí pronajímatel zaslat nejpozději 15 dní před koncem daného čtvrtletí.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v návaznosti na výše uvedené změny dojde k příslušnému datu ukončení nájemního vztahu v části prostor definovaných v odstavci 1

tohoto článku k poměrnému snížení nájmu, jakož i zálohových či paušálních plateb za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor (viz články IV. a V. Smlouvy). Snížení se provede alikvótní částí dle pronajaté plochy. Tyto změny budou zachyceny v samostatném písemném dodatku ke Smlouvě.

## Čl. II.

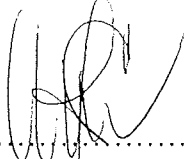
1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne : 30. 9. 2011

V Praze dne : 27. 9. 2011

Zdeněk Eliáš  
Litovelská 29  
779 02 Olomouc

  
Zdeněk Eliáš

  
Česká obchodní inspekce  
Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel

ČR - Česká obchodní inspekce  
ústřední inspektorát  
Štěpánská 15  
120 00 Praha 2 (3)