|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozdělovník: | Jméno: | Originál/kopie | Obdržel\* |
| Pronajímatel – 1 ks |  | 1 x originál |  |
| Kancelář úřadu – 1 ks | Ing. Josef Hrubý | 1 x originál |  |
| Oddělení R a SM – 1ks | Ing. Štěpánka Macůrková | 1 x originál |  |

\* vyznačte zatržením

Evidenčníčíslo smlouvy kupujícího: SML025/17

Č.j. ČOI 52217/17/0100

**DODATEK č. 9/2017/COI**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2010/COI (ev. č. 55) uzavřené**

**dne 21. 4. 2010 mezi:**

**p. Zdeňkem Eliášem**

bytem Na trati 210/39, 779 00 Olomouc

r. č. 771010/5359

DIČ: CZ7710105359

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 210945504/0300

(dále jen pronajímatel)

a

###### Česká obchodní inspekce

se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ: 120 00

jednající:Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel

IČ: 00020869

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 829011/0710

(dále jen nájemce)

uzavřely dne 21. 4. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Krapkova 3 v Olomouci. Součástí smlouvy byl také dodatek č. 8, kterým byla stanovena výše nájemného a platba za služby na 2. - 4. čtvrtletí 2016 a na 1. čtvrtletí 2017 (dohromady dále jen „Smlouva“). Dohodou obou smluvních stran se tato Smlouva ve znění veškerých dodatků mění a doplňuje následujícím způsobem.

**Čl. I.**

Ve Smlouvě se z důvodu změny v osobě jednajícího na straně nájemce mění jednající osoba na:

„Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel“

**Čl. II.**

Tímto dodatkem č.9/2017/COI je dále v souladu s NS č. 1/2010/COI stanoven platební kalendář pro 2. – 4. čtvrtletí roku 2017 a 1. čtvrtletí roku 2018.

Celkové smluvní nájemné, zálohy za energie a služby a paušál za úklidové a ostatní služby je za kanceláře a sklady: č. 601 (20 m2), 602 (20 m2), 603 (20 m2), 604 (20 m2), 605 (20 m2), 606 (20 m2), č. 607 (30 m2), v 6. nadzemním podlaží (dále jen NP), kancelář v 1.NP č. 103 (10 m2) a tři sklady č. 5 MP (3 m2 - mezipatro), č. 002 (10 m2 - suterén), č. 003 (10 m2 - suterén), včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka apod.).

Výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Celkové smluvní nájemné za výše uvedené kanceláře a sklady je v souladu s nájemní smlouvou s platností od 1. 4. 2017 upraveno následovně: nájemné je navýšeno o výši inflace za rok 2016 o 0,7%, dále jsou navýšeny ostatní položky v souladu s navýšením cen dodavatelů tepla, elektrické energie, odvozu odpadu, vodné a stočné a rovněž stanovena paušální částka za úklid a ostatní služby.

Uvedené částky se vztahují vždy ke čtvrtletí a jsou v Kč.

**1.** Výše nájemného byla stanovena dohodou v základní roční sazbě za 1 m2 (bez započítání cen služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kanceláře a sklady | 183 m2 á 364,12 Kč/m2 | 66.633,96 | Kč/čtvrtletí |
| **Čtvrtletní úhrada nájem celkem** |  | **66.633,96** | Kč/čtvrtletí |

**2.** Úhrada záloh na energie a služby (elektrická energie, teplo a teplá užitková voda, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadu) byla stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Elektrická energie | 30.589,60 | Kč/čtvrtletí |
| Plyn (teplo a teplá voda) | 14.270,70 | Kč/čtvrtletí |
| Vodné a stočné | 5.636,70 | Kč/čtvrtletí |
| Odvoz odpadu | 2.921,00 | Kč/čtvrtletí |
| **Celkem** | 53.418,00 | Kč/čtvrtletí |

**3.** Paušální úhrada služeb byla stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Úklid | 18 865,00 | Kč/čtvrtletí |
| Ostatní služby | 12 816,00 | Kč/čtvrtletí |
|  |  |  |
| **Celkem** | 31 681,00 | Kč/čtvrtletí |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sumarizace za všechny kanceláře a sklady za jedno čtvrtletí (odst. 1.,2. a 3.)** | **151 732,96** | **Kč/čtvrtletí** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum splatnosti** | Za období | **Platba celkem:** |
| 15. 4. 2017 | 2. čtvrtletí 2017 | **152 195,67\*** |
| 30. 7. 2017 | 3. čtvrtletí 2017 | **151 732,96** |
| 15. 10. 2017 | 4. čtvrtletí 2017 | **151 732,96** |
| 15. 1. 2018 | 1. čtvrtletí 2018 | **151 732,96** |

Konstantní symbol: 0308

Variabilní symbol: 400

\* - zahrnut doplatek nájemného (výše inflace) za 1. čtvrtletí roku 2017 ve výši 462,71 Kč

**Čl. III.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 9 byl součástí evidence smluv, vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tento uzavřený Dodatek č. 9 nenabude účinnosti před jeho zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, ruší se tato smlouva od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 9 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 9 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Souhlas se zněním tohoto Dodatku potvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne : | V Praze dne : |

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………..…………………….  Zdeněk Eliáš | ……………………………………..……….….  Česká obchodní inspekce  Ing. Mojmír Bezecný, ústřední ředitel |