

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202200166
CJ MML 027818/22

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/I, 460 01 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]
/ dále jen povinný /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 [REDACTED]
[REDACTED]
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /
3. **Josef Bureš** nar. [REDACTED] 1981
[REDACTED] Liberec, 460 10
/ dále jen investor /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **801**, k. ú. **Doubí u Liberce** a pozemku p. č. **485/2**, k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Doubí u Liberce a Rochlice u Liberce** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu a kanalizační stoky**, uložených ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „LI 032 722“.

II.

1. V souladu s usnesením č. 38/2022 bod 8. z 2. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 1. 2022, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu a kanalizační stoky**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 1713-2730-705/2021 ze dne 4. 10. 2021, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodního řadu a kanalizační stoky** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **53 575 Kč** bez DPH / slovy Padesát tři tisíce pět set sedmdesát pět korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **180 290 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202100490 ze dne 12. 3. 2021).
3. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odstavce 2. výše a úplatou za zřízení služebnosti dle odstavce 1. výše po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet investora č. [REDAKCE] vedený u u mBank S.A.

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese investor.

Článek IV.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1713-2730-705/2021 ze dne 4. 10. 2021

V Teplicích dne 02-03-2022

V Liberci dne 24. 03. 2022

Severočeská vodárenská společnost a. s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

investor
Josef Bureš