

Dohoda o prodloužení smlouvy a zvýšení nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

CENTRUM ZDRAVÍ CHEB, s.r.o.

Se sídlem: Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb
Zastoupené: jednatelem MUDr. Stanislavem **Dočkalem**
IČ: 61169226 DIČ: CZ61169226
bankovní spojení: Raiffeisenbank im Stiftland pobočka Cheb, č. ú. 73005910/8030
společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5282

a

nájemce:

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem : Lhotecká 559 / 7, 143 01 Praha 12 - Kamýk
zastoupená : ředitelem Mgr. Janem Louškou
IČ : 75154960 (není plátcem DPH)
bank. spojení : Česká národní banka
číslo účtu : 4800881 / 0710

společně také „**strany dohody**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu:

I.

1. Dne 28. 2. 2012 uzavřely strany dohody Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva), jejímž prostřednictvím bylo nájemci za úplaty umožněno užívání prostor o celkové výměře 84 m² v objektu městské polikliniky Cheb na adrese Valdštejnova 682/20, Cheb.

II.

2. Vzhledem k přetrvávající potřebě užívání těchto prostor na straně nájemce a souhlasné vůli na straně pronajímatele se strany dohody dle čl. V. odst. 1 dohody na prodloužení nájemního vztahu o dalších 5 let, tj. do 1. 5. 2022.
3. Strany dohody se dále na základě čl. III. odst. 2 Smlouvy dohodly na navýšení nájemného o dosavadní výši inflace, tj. z částky **1.100,- Kč** na částku **1.170,- Kč** měsíčně.
4. Strany dohody reagují též na změnu v osobě zastupující nájemce. Text Smlouvy u identifikace smluvních stran ve znění „*MUDr. Miroslavem Noskem*“ se tedy nahrazuje textem „*Mgr. Janem Louškou*“
5. Strany dohody souhlasí, že se část textu čl. I. odst. 5 Smlouvy ve znění „*221/2010 Sb., o požadavcích na věcné a technické vybavení zdravotnických zařízení*“ nahrazuje textem „*92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče*“.

6. Strany dohody dále souhlasí s tím, že kde se ve Smlouvě uvádí odkaz na zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, tento odkaz se, z důvodu neplatnosti zákona, vypouští. Smlouva se nadále bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

III.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněné.
8. Strany dohody souhlasí s tím, že tato dohoda i Smlouva budou, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněny v registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
9. Tato dohoda se uzavírá a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
10. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží jedno vyhotovení.

V Chebu dne

V Praze dne

.....
pronajímatel
MUDr. Stanislav Dočkal, jednatel
Centrum zdraví Cheb, s.r.o.

.....
nájemce
Mgr. Jan Louška, ředitel
Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra