

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 65 v domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Zborovská 400/11, byt č. 65

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 65 o velikosti 1+0 a výměře 26,54 m² v bytovém domě č.p. 400 na ulici Zborovská 11 v Novém Jičín.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací a demontážní práce

- vyvěšení dveřních křídel,
- otlučení omítek stěn a stropů,
- demontáž vodovodních baterií,
- demontáž podlah z dřevěných vlýsů,
- demontáž kuchyňské linky včetně digestoře,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- demontáž lepených povlakových podlah,
- demontáž lepených plastových podlahových lišt,
- odstranění nátěrů z omítek stěn a stropů, oškrábáním,
- odmaštění zámečnických konstrukcí,

Úpravy povrchů

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou. Na stěny a strop bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Před prováděním vnitřních omítek, budou výplně otvorů a podlaha zakryty fólií.

V prostoru kuchyňské linky bude doplněn stávající keramický obklad o chybějící kusy. Lepení bude provedeno na flexibilní lepicí hmotu. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahy

Po odstranění podlahové krytiny z dřevěných vlýsů, bude provedeno srovnání podkladu (násypu) kamenivem z expandovaného jílu. Na násyp budou položeny OSB desky tl. 15 mm ve dvou vrstvách. Desky budou kladeny do kříže. Pod OSB desky bude provedena PE fólie.

Na srovnaný podklad bude provedena finální povlaková podlahová krytina z PVC včetně dodání PVC podlahových lišt a přechodových lišt.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopné těleso vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Zařizovací předměty

V kuchyni bude zpětně namontována stávající kuchyňská linka včetně dopojení sifonu na odpad. Do bytu bude dodán nový dvou plotýnkový elektrický vaříč.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.