

Ev. č. 1110/2022/MJ

**Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu ev. č. 1302/2021/MJ uzavřené dne 22.04.2021 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1302D1/2021/MJ ze dne 27.10.2021, dodatku č. 2 ev. č. 1302D2/2021/MJ ze dne 25.11.2021 a dodatku č. 3 ev. č. 1302D3/2021/MJ ze dne 27.12.2021 (dále též „dohoda“)**

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101750

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

#### Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

IČO: 00843989

DIČ: CZ00843989

*(dále jen „nájemce“)*

*(dále též společně jako „smluvní strany“)*

### Obsah dohody

---

#### Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### Čl. II.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 4 806 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: budova č. p. 3235 - občanská vybavenost.
2. Pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to prostory v budově v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 993,64 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).



3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu ev. č. 1302/2021/MJ ze dne 22.04.2021 ve znění dodatku č. 1 ev. č. 1302D1/2021/MJ ze dne 27.10.2021 a dodatku č. 2 ev. č. 1302D2/2021/MJ ze dne 25.11.2021 a dodatku č. 3 ev. č. 1302D3/2021/MJ ze dne 27.12.2021, skončí dnem nabytí účinnosti této dohody.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, specifikovaný v odst. 2 tohoto článku předal dne 05.03.2022 pronajímateli zcela vyklizený a schopný k dalšímu užívání a dále předal pronajímateli soubor movitých věcí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této dohody ke stejnému dni a schopný dalšího užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu a souboru movitých věcí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této dohody byl pořízen písemný protokol, a to ve dvou stejnopisech, podepsán oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení. Důvodem předání a převzetí předmětu nájmu a souboru movitých věcí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této dohody bylo ukončení potřeby velkokapacitního očkovacího místa a potřeba vzniku Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině. Nájemce a pronajímatel konstatují, že nájem předmětu nájmu a souboru movitých věcí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této dohody tak reálně skončil dne 5. 3. 2022 a nájemce je po tomto datu neužívá.

### čl. III.

1. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce měl do 05.03.2022 fakticky k užívání předmět nájmu. Poměrnou část nájemného za období od 01.03.2022 do 05.03.2022 ve výši 7 316,29 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, na základě faktury doručené pronajímatelem nájemci, splatnost faktury je stanovena do 15 dnů od jejího doručení pronajímatelem nájemci. Faktura bude pronajímatelem nájemci doručena v měsíci březnu 2022.
2. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce měl do 05.03.2022 fakticky k užívání soubor movitých věcí v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této dohody. Poměrnou část nájemného za období od 01.03.2022 do 05.03.2022 ve výši 13 054,83 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, na základě faktury doručené pronajímatelem nájemci, splatnost faktury je stanovena do 15 dnů od jejího doručení pronajímatelem nájemci. Faktura bude pronajímatelem nájemci doručena v měsíci březnu 2022.

### čl. IV.

1. Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním této dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.



## čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 22.03.2022 usnesením č. 08986/RM1822/140.

28.03.2022

V Ostravě dne .....

25.03.2022

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Fakultní nemocnici Ostrava  
MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel



## Soubor movitého majetku

položka	jednotka	počet jednotek [ks; m <sup>2</sup> ; bm] od uzavření smlouvy o nájmu s FNO do 17.09.2021	počet jednotek [ks; m <sup>2</sup> ; bm] od 18.09.2021 do 31.10.2021	počet jednotek [ks; m <sup>2</sup> ; bm] od 01.11.2021 do 04.12.2021	počet jednotek [ks; m <sup>2</sup> ; bm] od 05.12.2021 do 05.03.2022
Výstavní panel modul M1 včetně konstrukce	ks	420	282	125	147
Výstavní panel modul M0,5 včetně konstrukce	ks	16	16	2	19
Pult s policí 1x0,5x1,1	ks	7	7	5	9
Stropní rastr (konstrukční prvek)	m <sup>2</sup>	317	182	115	146
Plný podhled s osvětlením (2x led žárovka)	m <sup>2</sup>	20	11	9	9
Regál 4 police	ks	2	2	2	2
Límeč závěsný v 400 mm	bm	50	25	16	20
Dveře uzamykatelné	ks	9	9	4	5
Dřez s ohřevem	ks	3	2	0	0
Stůl bufetový (bistro stůl)	ks	8	8	2	2
Židle omyvatelná	ks	165	165	50	66
Skříňka uzamykatelná	ks	6	2	0	0
Věšák	ks	18	6	6	9
Elektrorozvaděč (včetně revize)	ks	7	4	2	2
Zásuvka 230 V (včetně revize)	ks	33	17	11	11
Prodlužovací kabel 230 V (včetně revize)	ks	84	44	32	42
Bodové světlo (led žárovka)	ks	110	35	24	48
Vypínač v očkovacím prostoru (včetně zapojení navigací)	ks	18	6	6	9
Zářivka červená + zelená včetně zapojení (navigace)	ks	18	6	6	9