

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2003, ve znění Dodatků č.1 až č.5,  
objekt I. P. Pavlova č.o. 69, Olomouc

**Pronajímatel:** Správa nemovitostí Olomouc, a.s.  
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00  
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva  
a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva  
IČO: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Nájemce:** SAMURAI, s.r.o.  
Adresa sídla: Lutín, U Kapličky 6, PSČ 783 49  
Zastoupený: Jiřinou Kubíkovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 25879171  
DIČ: CZ25879171  
Nájemce je plátcem DPH.  
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2003, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „Smlouva“):

I.

Na základě dohody smluvních stran se **s účinností od 1. 4. 2022** mění čl. 3 a odst. 4.1. čl. 4 výše uvedené Smlouvy (dále jen „Smlouva“), následovně:

### Čl. 3

#### Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

<b>Roční nájemné bez DPH celkem:</b>		<b>38.859,24 Kč</b>
<b>Nájemné bez DPH</b>	<b>- měsíční</b>	<b>3.238,27 Kč</b>
Záloha na el. energie bez DPH	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na teplo bez DPH	- měsíční	2.800,00 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	230,00 Kč
Záloha na srážkovnou bez DPH	- měsíční	260,00 Kč
Záloha na úklid bez DPH	- měsíční	500,00 Kč
Záloha na ohřev teplé vody bez DPH	- měsíční	450,00 Kč
Záloha na vodné pro teplou vodu bez DPH	- měsíční	50,00 Kč

3. 2. K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

### Čl. 4

#### Způsob platby nájemného

4. 1. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše jsou splatné podle platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2003, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5 zůstávají nezměněna.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 18.3.2022

---

Nájemce:  
SAMURAI, s.r.o.  
zast. Jiřinou Kubíkovou,  
jednatelkou společnosti

---

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Zelenka  
předseda představenstva

---

JUDr. Denisa Trávníčková  
místopředseda představenstva