

# Smlouva o dílo

DSML\_UMO200005/17

kterou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tyto smluvní strany:

**Objednatel:** Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice II  
Chemiků 128  
530 09 Pardubice  
Zastoupen ve věcech smluvních – starostou Mgr. Radkem Hejným  
ve věcech technických xxx,  
xxx  
IČ: 274046  
objednatel není osobou povinnou k dani  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Elbeenetting s.r.o.  
Holubova 638  
530 03 Pardubice  
IČ: 28855043  
DIČ: CZ28855043  
(dále jen zhotovitel)

## I. Předmět smlouvy

1. Vybudování oploceného prostoru pro volný pohyb psů s vnitřním členěním na dva samostatné sektory v ul. Kosmonautů u točny MHD na p.p.č. 3702/5. Plot bude zhotoven z poplastovaného pletiva ve výšce 125 cm, které bude kotveno k ocelovým poplastovaným zabetonovaným sloupkům. Vstupy do prostoru psího parku budou zřízeny ze třech směrů (východní, západní, jižní). Všechny vstupy budou řešeny přes dvojité branky (šíře 1 m). Z východního směru bude navíc umístěna brána (šíře 3,6 m) pro případný vjezd vozidel údržby pozemku, zeleně, inž. sítí atd. U vnitřního oplocení jednotlivých sektorů bude opět zřízena brána tak, aby byl zajištěn přístup (příjezd) z důvodu údržby do všech částí psího parku. Směry otevírání všech bran a branek budou dohodnuty před zahájením prací.
2. V areálu psího parku budou dále rovnoměrně rozmístěny prvky městského mobiliáře (lavičky 3 ks typ EVA, odpadkové koše na psí exkrementy 3 ks, betonový psí pisoár 3 ks). Všechny tyto prvky budou kotveny do betonového základu.
3. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech dotčených inž. sítí.
4. Po vytyčení inž. sítí a před zahájením prací bude provedeno přesné rozměření oplocení (vč. umístění sloupků z důvodu respektování kořenového systému vzrostlých stromů v prostoru psího parku) a odsouhlaseno objednatelem.
5. Podrobný rozpis prací je uveden ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v konečném termínu, jak je uvedeno níže:
2. Dokončení a předání díla: **31. 5. 2017**
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i před sjednaným termínem.

## III. Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran za provedené a předané dílo dle této smlouvy ve výši  
**CELKEM: 211 604,13 Kč bez DPH**  
**CELKEM: 256 041,- Kč vč. DPH**
2. Cena zahrnuje veškeré dodávky a práce spojené s úplným a kvalitním dokončením předmětu díla.

## IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě faktury po dokončení a předání díla.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.

## V. Zahájení díla

1. Prodlení zhotovitele s převzetím pracoviště (staveniště) nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet všechny sjednané lhůty plnění.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušné doklady v souladu s platnými právními, bezpečnostními, technologickými předpisy a normami.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s technikou v blízkosti zeleně (vzrostlé stromy apod.)

## VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
2. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (např. v rozporu s dokumentací, pokyny objednatele, smlouvou, zákonem, atd.), je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel, i když

od smlouvy neodstoupí, je rovněž oprávněn sám zajistit odstranění (např. prostřednictvím třetí osoby) těchto vad, a to na náklady zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědného pracovníka kontrolovat průběh provádění díla. Zároveň je tento pracovník zmocněn k jednání o díle ve věcech technických a k převzetí řádně provedeného díla.

### **VIII. Převzetí díla**

1. K převzetí celkového díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 7 dnů předem. O předání a převzetí bude sepsán zápis. Součástí zápisu bude výčet případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. Objednatel však není povinen dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, převzít.

### **IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Za prodlení s předáním díla v konečném termínu sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruční dobu v délce **36 měsíců**, která začíná běžet dnem převzetí díla.
3. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
4. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
6. Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení oznámení (reklamacie) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
8. V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.

## **XI. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy
  - Nákres umístění plotu
  - Výkaz výměr
2. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je původcem odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
5. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že opravovaný „objekt“ není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, zaplatí dodavateli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.

6. O konečném předání díla jakož i o důležitých ujednáních ve věcech technických bude prováděn zápis, který podepíše odpovědný pracovník za zhotovitele a odpovědný pracovník za objednatele.
7. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla. Při poškození trávníku je nutno dotčené plochy následně uvést do původního stavu, včetně úprav ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, urovnáním, nakypřením, případně doplněním kvalitní zeminy a osetím travním semenem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
12. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne 18. 4. 2017

.....  
Zhotovitel  
Tomáš Elich - jednatel

.....  
Objednatel  
Mgr. Radek Hejný - starosta