

**Redstone house s.r.o.**, IČO 07436394, sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. C 75778, zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti

jako **stavebník**

**a**

**Dopravní podnik města Pardubic**, a.s. IČO 63217066, sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1241, zastoupený [REDACTED], místopředsdou představenstva

jako **dotčený vlastník**

uzavírají tuto

## Smlouvu o přeložce trolejbusové dráhy

### I. Předmět smlouvy

- 1) Redstone house s.r.o. je stavebníkem a investorem stavby „Galerie Pardubice“ (dále též jen „Stavba“). Součástí Stavby je mimo jiné úprava (rozšíření) přilehlých silničních komunikací v ulici Palackého a zřízení parkovacího zálivu v návaznosti na komunikaci v ulici Kpt. Bartoše. Tyto úpravy vyvolají potřebu přeložení vybraných prvků trolejbusové dráhy, která je po ulicích Palackého a Kpt. Bartoše vedena.
- 2) Předmětem smlouvy je sjednání podmínek, za nichž stavebník provede potřebné úpravy uvedených částí trolejbusové dráhy.

### II. Vymezení přeložky

- 1) Přeložkou jsou úpravy jednotlivých prvků trolejbusové dráhy v úseku dotčeném stavbou, jak dotčený úsek vyplývá z projektové dokumentace stavby pro územní rozhodnutí, vyhotovené společností Obermayer helika a.s., projektantem Kamilem Ottou. Trolejbusová dráha bude upravena v rozsahu, jak vyplývá z citované projektové dokumentace. Přeložka bude zahrnovat zejména zřízení nových stožárů označených v situaci čísla 5, 37, 39, 41, 43, 52, 53, 54 a 55, změnu polohy trolejové stopy pro odbočení ze silnice I/36 do terminálu HD před hlavním nádražím, zřízení nové kabelové napájecí trasy v rozsahu dle uvedené projektové dokumentace a úpravu napájecích bodů.
- 2) Situační výkres trolejového vedení zachycující prováděnou přeložku spolu s technickou zprávou jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnými součástmi této smlouvy.

### III. Provedení přeložky

- 1) Stavebník zajistí vypracování dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace pro přeložku, tyto projektové dokumentace předloží dotčenému vlastníkovi ke schválení, a provede výstavbu na vlastní náklad.
- 2) Přeložka musí být provedena podle odsouhlasené realizační dokumentace, odchylky jsou možné pouze s písemným souhlasem dotčeného vlastníka.

- 3) Nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ jinak, musí být při provádění přeložky použit nový, dosud nepoužitý, materiál. Veškerý kovový materiál (stožáry, trolej), vytěžený z trolejbusové dráhy při provádění přeložky, stavebník odevzdá dotčenému vlastníkovi na jím určené místo v rámci města Pardubic. Stožáry, které budou při provádění přeložky odstraňovány, musí být demontovány způsobem, který umožní jejich další využití dotčeným vlastníkem.
- 4) Při provádění přeložky musí být minimalizován dopad na trolejbusovou dráhu v Pardubicích, tedy zejména musí být na minimum omezeny napěťové výluky a tyto se budou konat nejlépe v obdobích bez provozu nebo v období sníženého provozu (noční hodiny, dny pracovního klidu).
- 5) V případě napěťové výluky, která zasáhne do provozu trolejbusové dopravy, se stavebník zavazuje uhradit dotčenému vlastníkovi náhradu vícenákladů, které dotčenému vlastníkovi vzniknou v důsledku zavedení náhradní autobusové dopravy nebo v důsledku dočasných změn v organizaci dopravy výlukou vyvolaných (např. v důsledku vedení trolejbusových linek po objízdnych trasách). Pro případ náhrady trolejbusové dopravy autobusovou dopravou sjednávají smluvní strany náhradu částkou 14 Kč za vozidlový kilometr trolejbusu, který bude nahrazen autobusem. V případě, že organizace dopravy při napěťové výluce bude zahrnovat dopravní výkony autobusů nad rámec dopravních výkonů trolejbusů v bezvýlukovém stavu, zavazuje se stavebník uhradit za každý takový vozidlový kilometr autobusu částku 46 Kč. V případě, že se výluka dotkne období od 4 do 18 hodin v pracovních dnech, uhradí stavebník nad rámec shora uvedených kilometrických sazeb též paušální částku 10 000 Kč za každý den, v němž bude období od 4 do 18 hodin v pracovních dnech dotčeno. Uvedené sazby budou dále navýšeny úměrně inflaci, která bude vykázána Českým statistickým úřadem v období od 1. 10. 2021 do konce kalendářního čtvrtletí předcházejícího konání výluky.

#### **IV. Součinnost stran při provádění stavebních prací**

- 1) Stavebník oznámí započetí prací na přeložce, včetně předpokládaného harmonogramu napěťových výluk, dotčenému vlastníkovi nejpozději dva měsíce předem. Změnu harmonogramu napěťových výluk se stavebník zavazuje oznámit dotčenému vlastníkovi neprodleně po zjištění její potřeby, nejpozději však čtrnáct dní před skutečnou potřebou napěťové výluky.
- 2) Stavebník se zavazuje, že umožní dotčenému vlastníkovi dohled nad postupem stavebních prací souvisejících s realizací přeložky. Za tím účelem zejména pozve zástupce dotčeného vlastníka na veškeré kontrolní dny, které se budou týkat provádění přeložky.
- 3) Dotčený vlastník zajistí případné potřebné napěťové výluky při provádění přeložky.
- 4) Dotčený vlastník se zavazuje sdělit své připomínky k provádění přeložky bezodkladně po jejich zjištění. Stavebník je povinen po dohodě s dotčeným vlastníkem sdělené připomínky či námítky uvést do stavebního deníku.
- 5) Dotčený vlastník může po dohodě se stavebníkem provádět při plnění předmětu této smlouvy stavební a montážní subdodávky zhotoviteli díla, jehož součástí bude přeložka.

## V. Předání přeložené dráhy, odpovědnost za vady

- 1) Stavebník se zavazuje, že k předání dokončených objektů přeložky zhotovitelem stavby přizve zástupce dotčeného vlastníka. Stavebník se dále zavazuje uplatnit vůči zhotoviteli Stavby jako vady námitky proti provedení přeložky vznesené dotčeným vlastníkem.
- 2) Vlastnictví trolejbusové dráhy se provedením přeložky její shora vymezené části nemění.
- 3) Stavebník dotčenému vlastníkovi odpovídá za vady přeložených částí trolejbusové dráhy obdobně jako zhotovitel objednateli při zhotovování díla. Neodpovídá však za vady, které již nemůže uplatnit vůči zhotoviteli Stavby, ledaže jde o vady, které dotčený vlastník uplatnil jako své námitky proti provedení přeložky již při předání díla zhotovitelem stavby stavebníkovi.
- 4) Stavebník se zavazuje po dokončení přeložky na základě zaměření skutečného stavu zřídit ve prospěch dotčeného vlastníka bezúplatnou služebnost ke všem pozemkům ve svém vlastnictví, na nichž se budou překládané prvky trolejbusové dráhy nacházet, a to v rozsahu, v němž to bude potřebné pro řádné provozování trolejbusové dráhy. Tato povinnost se týká zejména pozemku p. č. 1749/8, k. ú. Pardubice pro uložení a provozování napájecího kabelu, a pozemku p. č. 1751/1 pro umístění a provozování stožáru trakčního trolejového vedení a zavěšení lan potřebných k nesení trakčního trolejového vedení.

## VI. Umístění svítidel a jiných zařízení

- 1) Dotčený vlastník souhlasí, že na stožárech překládané trolejbusové dráhy budou umístěna svítidla veřejného osvětlení a s nimi související technická zařízení. Tato svítidla a s nimi související technická zařízení nebudou součástí stožáru a budou v majetku stavebníka nebo jiné osoby, na kterou stavebník po dokončení stavby vlastnictví převede.
- 2) Dotčený vlastník se zavazuje, že strpí umístění svítidel veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a souvisejících technických zařízení na stožáru i po jejich případném převodu do majetku třetí osoby.

## VII. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho tuto smlouvu ve čtyřech stejnopisech podepisují.

Za Redstone house s.r.o.:

Za DPMP a.s.:

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....

.....

jednatel

.....

.....

místopředseda představenstva

.....

.....

jednatel