

společníci společnosti „**SAGAF Tršnice – Cheb**“ (dále jen „Společnost“),

založené v souladu se smlouvou o sdružení ve společnosti ze dne 07. 04. 2020 podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Společenská smlouva) se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, kdy vedoucím účastníkem společnosti je obchodní firma SAGASTA s.r.o., se sídlem na adrese: Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, IČO: 04598555, která je zmocněna na základě citované smlouvy k podpisu Smlouvy a ke všem úkonům souvisejícím s plněním Smlouvy, a to včetně platebního styku a oprávnění k uzavírání dodatků ke Smlouvě. Originál Společenské smlouvy ze dne 07. 04. 2020, kde je uveden rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky.

Korespondenční adresa:

SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy Zhotovitele: **120 046**

(dále též společně jen jako „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 jsou následující skutečnosti:

- Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úpravy Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla jsou úpravy dokumentace vyvolané dodatečnými požadavky na redukci rozsahu stavby požadované Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem stavebního úřadu, jakožto orgánem vydávajícím územní rozhodnutí, spojené s koordinací se související stavbou Objednatele s názvem „Rekonstrukce ŽST Františkovy Lázně“ a dále s požadavky vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků vzešlých z projednání dokumentace, které byly vyhodnoceny jako omezující pro další stupeň přípravy stavby. Rozsah požadovaných změn je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla, ve znění dodatku č. 3.
- Úprava ceny Díla a s tím související úpravy Přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla.** Z výše uvedených důvodů dochází k navýšení ceny díla ve výši **278 800,- Kč**. Proto se smluvní strany se v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na změně rozsahu předmětu plnění a s tím souvisejících úpravách nákladů zhotovitele.
Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení **§ 222, odst. 9 ZZVZ** je cca **12,07 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu dodatku č. 3.
- Úprava Přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění.** V souladu s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě 4. dílčí etapy plnění Díla spočívající v jejím rozdělení na dvě samostatné pod-etapy s označením 4a. dílčí etapa plnění Díla a 4b. dílčí etapa plnění Díla.
Termín odevzdání 4a. dílčí etapy je nově stanoven do 22 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy a termín odevzdání 4b. dílčí etapy je nově stanoven do 6 měsíců od doplnění podání žádosti o ÚR.
- Zhotovitel dále bere na vědomí, že u Objednatele v mezidobí od podpisu posledního dodatku došlo ke změně jeho korespondenční adresy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3, odst. 3.3, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a odst. 3.5, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, článku 5, odst. 5.16, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace díla, ve znění dodatku č. 2, Přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla, ve znění dodatku č. 2 a Přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění, ve znění dodatku č. 2.

U shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZVZ.

I.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3. Smlouvy, dohodly na úpravě Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-2793/2020/PH, číslo smlouvy Zhotovitele: 120 046, uzavřené dne 31. 07. 2020, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, takto:

1) ČLÁNEK 3. - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

a) ruší se stávající znění odst. 3.3, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla ve výši dle Přílohy č. 4, ve znění dodatku č. 3 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle smlouvy, bez DPH:	11 594 000,- Kč
Práce dle dodatku č. 1, bez DPH:	682 550,- Kč
Práce dle dodatku č. 2, bez DPH	438 400,- Kč
Práce dle dodatku č. 3, bez DPH	278 800,- Kč
Cena Díla dle dodatku č. 3, bez DPH	12 993 750,- Kč

slovy: dvanáct milionů devět set devadesát tři tisíc sedm set padesát korun českých

b) ruší se stávající znění odst. 3.5, ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.5 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5, ve znění dodatku č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“).

2) ČLÁNEK 5. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- ruší se stávající znění odst. 5.16, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění

5.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace Díla
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky „OP/ZP+DUR/14/20“
- Příloha č. 3 Technické podmínky
 - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
 - b) Všeobecné technické podmínky „VTP/ZP+DUR/12/20“
 - c) Zvláštní technické podmínky
- Příloha č. 4 Rozpis Ceny Díla
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
- Příloha č. 5 Harmonogram plnění
- nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
- Příloha č. 6 Oprávněné osoby
- Příloha č. 7 Seznam požadovaných pojištění
- Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 Související dokumenty
- Příloha č. 10 Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

3) **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace Díla**

Ruší se stávající změny přílohy č. 1 – Specifikace Díla platné k datu podpisu dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 2, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2 (současně přílohou č. 1 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

4) **Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla**

Ruší se stávající změny přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla platné k datu podpisu dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 2, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 2 (současně přílohou č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

5) **Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění**

Ruší se stávající změny přílohy č. 5 – Rozpis Ceny Díla platné k datu podpisu dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 2, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku č. 2 (současně přílohou č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Zaslání dodatku č. 3 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-2793/2020/PH, číslo smlouvy zhotovitele: 120 046, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz dodatku č. 3 má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 (*příloha č. 1 Smlouvy*): **Specifikace Díla**
– nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
 - příloha č. 2 (*příloha č. 4 Smlouvy*): **Rozpis Ceny Díla**
– nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
 - příloha č. 3 (*příloha č. 5 Smlouvy*): **Harmonogram postupu prací**
– nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3

Za Objednatele:

V Praze

Za Zhotovitele:

Za **SAGASTA s.r.o.**, vedoucího účastníka společnosti „**SAGAF Tršnice – Cheb**“ a za **AFRY CZ s.r.o.**, dalšího účastníka společnosti „**SAGAF Tršnice – Cheb**“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 07.04.2020

V Praze



28.03.2022 07:32

Podepsáno elektronicky

Datum: 2022.03.21
19:53:19 +01'00'

Datum: 2022.03.22
07:51:03 +01'00'

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správa západ

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Jiří Čurda

jednatel společnosti

SAGASTA s.r.o.

.....
Ladislav Beran

jednatel společnosti

SAGASTA s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace Díla

Předmětem zadání je vypracování Dokumentace pro územní řízení (dále DUR) stavby „**Rekonstrukce traťového úseku Tršnice (včetně) – Cheb (mimo)**“.

Součástí DUR jsou činnosti zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění potřebných dokladů, podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu nebo závazného stanoviska orgánu územního plánování dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. Za splnění bude považováno řízení bez přerušení. V případě podání neúplné žádosti bude tento stav podléhat sankci.

Dokumentace bude obsahovat úplnou a kompletní dokladovou část, ve které budou soustředěna platná kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření všech dotčených správců či vlastníků inženýrských sítí a ostatních organizací v rozsahu nutném pro vydání územního rozhodnutí a pro schvalovací řízení stavby v rámci Správy železnic.

Součástí stavby bude zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA).

Hodnocení ekonomické efektivnosti (dále EH) bylo zpracováno pro soubor staveb „Rekonstrukce traťového úseku Sokolov (mimo) – Kynšperk nad Ohří (mimo)“, „Rekonstrukce traťového úseku Kynšperk nad Ohří (včetně) – Tršnice (mimo)“ a „Rekonstrukce traťového úseku Tršnice (včetně) – Cheb (mimo)“. V průběhu zpracování dokumentace je nutné hlídat předpínací hodnotu všech tří staveb.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., všech platných vyhlášek dotvářejících tento zákon, dále požadavkům Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., a dalším souvisejícím zákonům a vyhláškám v platném znění, jakož i platným směrnici a předpisům Správy železnic (SŽDC). Dokumentace pro územní řízení stavby bude řešit koncepci a rozsah stavby, který je dán Směrnicí generálního ředitele SŽDC č. 11/2006, ve znění pokynu SŽDC PO-07/2019-GR a pozdějších změn a doplňků.

V průběhu zpracování dokumentace budou provedeny průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování DUR.

Dodatkem č. 1 se předmět díla rozšíří o následující:

Předmět díla, jehož rozsah je částečně vázán na předchozí stupeň dokumentace, byl rozšířen o požadavek na náhradu výtahů v ŽST Tršnice přístupovými chodníky, včetně úpravy souvisejících profesí.

Předmět díla je dále rozšířen o zapracování vazeb nového harmonogramu staveb úseku Sokolov – Cheb v realizaci, který nebyl v okamžiku uzavření Smlouvy o dílo znám.

Dodatkem č. 2 se předmět díla rozšíří o následující:

Předmět díla byl rozšířen o následující požadavky:

- Zpracování požadavků cizích investorů vznesených v rámci projednání dokumentace, které nebyly známy do doby odevzdání 2. Dílčí etapy, do všech dotčených částí odevzdané dokumentace (souhrnné části, železniční svršek a spodek, přejezdy, komunikace, geodetická část a další).

Úprava části D.2.1.4 Mostní objekty a navazujících profesí – úprava dokumentace společného železničního a silničního propustku dle požadavku budoucího správce silniční části propustku v ev km 232,832.

Úprava části D.2.1.8 Pozemní komunikace a navazujících profesí – rozšíření rozsahu úpravy komunikace Přeložky silnice III/21228, včetně potřebného doměření stávajícího stavu s návazností na úpravu komunikace u přejezdu P97 v ev. km 231,510.

- Zapracování dopadů koordinace se souvisejícími stavbami cizích investorů, které nebyly známy do doby odevzdání 2. Dílčí etapy, do všech dotčených částí odevzdané dokumentace (souhrnné části, zabezpečovací zařízení, železniční svršek a spodek, přejezdy, komunikace, geodetická část a další).

Koordinované stavby:

III/212 26 + III/212 27 Modernizace křižovatky, Investor: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje příspěvková organizace

Úprava části D.2.1.3 Železniční přejezdy a navazujících profesí – aktualizace dokumentace železničního přejezdu č. P100 v ev. km 234,565.

Úprava části D.2.1.8 Pozemní komunikace a navazujících profesí – aktualizace dokumentace komunikace u přejezdu č. P100 v ev. km 234,565 v návaznosti na koordinovanou stavbu.

Kanalizace Tršnice, Investor: Město Cheb

Úprava části D.2.1.6 Potrubní vedení – aktualizace dokumentace na základě koordinace související stavby.

- Zapracování dopadů koordinace se souvisejícím stavbou Správy železnic, státní organizace dle skutečného provedení stavby, které nebylo známo do doby odevzdání 2. Dílčí etapy, do všech dotčených částí odevzdané dokumentace (souhrnné části, sdělovací zařízení, železniční svršek a spodek, potrubní vedení, geodetická část a další).

Koordinovaná stavba:

GSM-R Ústí nad Labem – Oldřichov u Duchcova/Úpořiny – Most – Karlovy Vary – Cheb

Úprava části D.1.2 Sdělovací zařízení a navazujících profesí – aktualizace dokumentace na základě skutečného provedení související stavby.

- Prodloužení doby pro projednávání dokumentace s účastníky řízení a získání všech potřebných souhlasných stanovisek a vyjádření do doby prodloužené zpracováním aktualizace dokumentace.

Dodatkem č. 3 se předmět díla rozšíří o následující:

Předmět díla byl upraven o následující požadavky:

- Zapracování požadavků Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu, které nebyly známy do doby odevzdání 3. Dílčí etapy, do všech dotčených částí odevzdané dokumentace (souhrnné části, technologické profese, geodetická část a další).

Zmenšení rozsahu stavby o traťový úsek Tršnice – Františkovy Lázně z důvodu přesahu staveb „Rekonstrukce traťového úseku Tršnice (včetně) – Cheb (mimo)“ a „Rekonstrukce ŽST Františkovy Lázně“ a překrytí dvou územních řízení.

- Nad rámec SoD zapracování požadavků vlastníků dotčených nemovitostí a pozemků vzešlých z projednání, které byly vyhodnoceny jako omezující pro další stupeň přípravy stavby.

Vyvolaná úprava částí dokumentace na základě výše uvedených požadovaných změn po dokončení 3. Dílčí etapy:

- | | |
|---------|---|
| A. | Průvodní zpráva |
| B.1 | Souhrnná technická |
| C. | Výkresy |
| D.1.1 | Železniční zabezpečovací zařízení |
| D.1.2 | Železniční sdělovací zařízení |
| D.2.1.1 | Železniční svršek a spodek |
| D.2.1.6 | Potrubní vedení |
| D.2.1.8 | Pozemní komunikace |
| D.2.3 | Trakční a energetická zařízení |
| E.5 | Geodetická dokumentace (vč. aktualizace katastru nemovitostí) |
| F | Náklady |

PŘÍLOHA Č. 4

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování **Dokumentace pro územní řízení** (podle členění na základní a dodatečné služby):

1. Základní služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Dokumentace pro územní řízení				
2.1	Zpracování Dokumentace pro územní řízení vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZTP	hod	■	■	■
2.2	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha G v rozsahu stanovení nákladů stavby a rozpočtů jednotlivých SO a PS dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
2.3	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha H v rozsahu dokladové části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
2.4	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha I v rozsahu geodetické části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
2	Definitivní odevzdání Dokumentace pro územní řízení, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
3	Definitivní odevzdání Dokumentace pro územní řízení dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

2. Dodatečné služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
5	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
6	Geodetické práce	km	■	■	■
7	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	■	■	■
8	Geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
9	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	hod	■	■	■
10	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	hod	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

3. Cena Díla

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
12.993.750 Kč	2.728.687,50 Kč	15.722.437,50 Kč

Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
1. Dílčí etapa	■	■
2. Dílčí etapa	■	■
3. Dílčí etapa	■	■
4a. Dílčí etapa	■	■
4b. Dílčí etapa	■	■
Celkem:	12.993.750 Kč	15.722.437,50 Kč

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
Termín zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
1. Dílčí etapa	do 4 měsíců od účinnosti SOD	Návrh technického řešení k projednání	Protokol o provedení Díla,
2. Dílčí etapa	do 10 měsíců od účinnosti SOD	Čistopis projednané DÚR se zapracovanými připomínkami. Předložení podrobné kalkulace CIN, Zpracování a odevzdání kompletního a úplného Oznámení EIA	Protokol o provedení Díla,
3. Dílčí etapa	do 16 měsíců od účinnosti SOD	Podání žádosti o Územní rozhodnutí	Protokol o provedení díla, žádost o územní rozhodnutí potvrzená místně příslušným stavebním úřadem
4a. Dílčí etapa	do 22 měsíců od účinnosti SOD	Aktualizovaná dokumentace na základě dodatečných požadavků, doplnění požadavků SÚ do žádosti o ÚR	Protokol o provedení díla
4b. Dílčí etapa	do 6 měsíců od doplnění podání žádosti o ÚR	Nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o umístění stavby.	Protokol o provedení díla, územní rozhodnutí