

Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR
	<b>0084 / 2022</b>

## Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Nájemce:** **AGENTURA HELAS, s.r.o.**  
Se sídlem: Malá Štupartská 635/6, 110 00 Praha 1  
IČO: 26744279  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 91002  
Zastoupen: [redacted] jednatelkou společnosti  
na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

**Podnájemce:** **Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví**  
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha  
IČO: 00024341  
Zastoupen: Mgr. Zbyňkem Podhrázkým, ředitelem odboru vědy a lékařských  
povolání  
Kontaktní osoba: [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto **Dohodu o ukončení Smlouvy o podnájmu** (dále jen „Dohoda“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2021 Smlouvu o podnájmu evidovanou Podnájemcem pod číslem 0789/2021 (dále jen „Smlouva“), již bylo Podnájemci zřízeno užívací právo – podnájem k prostorům sloužícím podnikání umístěným v budově [redacted]. Doba podnájmu byla Smluvními stranami sjednána na dobu určitou, a to na dobu od [redacted] hod do [redacted].

2. Dne 9. 12. 2021 pak uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 k předmětné Smlouvě, evidovaný Podnájemcem pod číslem 0947/2021 (dále jen „Dodatek č. 1“), kterým se Smluvní strany z důvodu tehdejší nepříznivé epidemiologické situace dohodly na odložení termínu podnájemmu na rok 2022.

## II.

### Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly v souladu s § 1981 občanského zákoníku a s odkazem na čl. VIII bod 8.1 Smlouvy (z důvodu objektivních překážek na straně Nájemce dostát svým závazkům) na ukončení Smlouvy, jako i Dodatku č. 1, a to ke dni nabytí účinnosti této Dohody.
2. Smluvní strany s ohledem na zánik právního vztahu výslovně uvádí, že vůči sobě nemají ze Smlouvy, jako i z Dodatku č. 1 žádné finanční závazky.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dohoda bude uveřejněna Podnájemcem.
3. Tato Dohoda je sepsána v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení obdrží Podnájemce.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním Dohody v souladu s příslušnými právními předpisy. Dohoda bude zveřejněna Podnájemcem.
5. Smluvní strany závazně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že se s obsahem Dohody seznámily, nejsou jim známy žádné okolnosti, které by jim bránily v uzavření této Dohody a že tato Dohoda je projevem jejich svobodné a pravé vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22. března 2022

V Praze dne 28-03-2022

Nájemce:

**Agentura Helas s.r.o**

.....  
jedenatel

Podnájemce:

**ČR - Ministerstvo zdravotnictví**

Mgr. Zbyněk Podhrázký, ředitel odboru  
vědy a lékařských povolání

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
poštovní přihrádka č. 81  
Palackého náměstí č. 4  
128 01 PRAHA 2  
-23-