



S004P01LAU92

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: 699001303

(dále jen „pronajímatel“)

a

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

se sídlem Polní 4057/27, Hodonín, PSČ 695 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8635

zastoupena Ing. Zdeňkem Markem, jednatelem

IČO: 46992707

DIČ: CZ46992707

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3427/126, ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 16.985 m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 550 m² (dále jen předmět nájmu) v rozsahu dle zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za účelem užívání předmětné části pozemku pro umístění provizorní panelové cesty a zřízení staveniště pro stavbu „Bytový dům, ul. Žižkova, Hodonín“.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je oprávněn pronajmatou část pozemku oplotit.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a kontroly stavu předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn na předmětné části pozemku vybudovat provizorní panelovou cestu, a to v rozsahu blíže specifikovaném ve výkresu stavební dokumentace, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.

7. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
8. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky.
9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.
10. Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu řádně vyklidit a uvést do původního stavu.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.600 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 7.986 Kč.
2. Nájemné za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 4.950 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 5.989,50 Kč bude uhrazeno nejpozději do 30. 4. 2022 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 8010-424671/0100, a to na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za období od 1. 2. 2022 do 31. 3. 2022, tedy dobu před účinností této smlouvy, po kterou již předmět nájmu užíval bezesmluvně, částku ve výši 1.100 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 1.331 Kč. Tato částka je splatná současně s nájemným dle předchozího odstavce tohoto článku.
4. Počínaje rokem 2023 bude nájemné hrazeno 1x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
5. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 4. 2022 na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď nemůže být dána bez udání důvodu.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážná nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do náhradního termínu splatnosti stanoveného v písemné výzvě, kterou v případě nezaplacení řádného nájemného odešle pronajímatel nájemci.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 3-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu

řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na konci doby pronájmu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
10. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VI.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8. této smlouvy.

VII.

Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedenou v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 25. 2. 2022 do 14. 3. 2022.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 15. 3. 2022 usnesením č. 5513.

VIII.

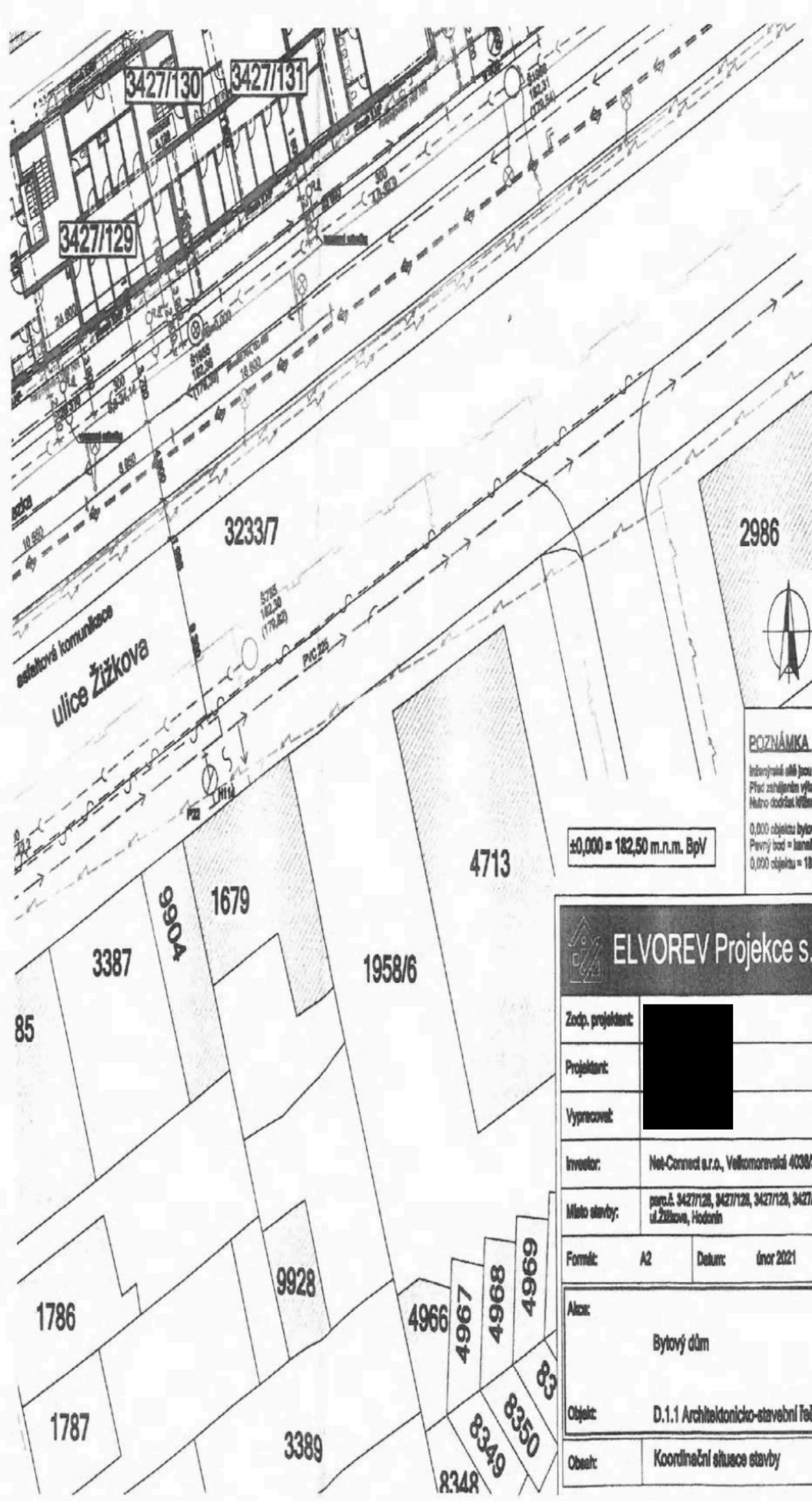
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne: 24. 03. 2022

Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu





nápisno do významní obceby
 výškové svahové kachet (podříškové) DN 100
 stavoví přímky potrubí KGE DN 100 - d.1,40m

LEGENDA

- hranice pozemku investora
- objekt - bytový dům = zastavěná plocha 103m²
- stělní základy
- zpevněná plocha u objektu - dlažební chodník
plocha = 71,80m²
- zpevněná plocha u objektu - místo pro rýžový na odp
plocha = 14,70m²
- stěnová parotěsná plocha, 23 parotěsných míst
- zastavěná plocha
- dlažební chodník
- zahradní vozovka
- místo vstup do objektu
- plocha ZMP nad pozemkem města Hodonín
- dlažební keramika KG DN 150 včetně
kuchan objektu do rekonstrukce betonových rýžů 5m²
a širšího připojení do kanalizace
- Měřené výškové body původního terénu,
výšky jsou určeny od pevného bodu
PB = keramický potok spádové kanalizace
(šachta RŠ 1955)

2986



POZNÁMKA

Indikované síly jsou zobrazeny do podrobnosti správně síly.
 Před zahájením výkopových prací je nutno indikované síly vyšetřit jejich správnost.
 Nutno dodržet výškové a odstup indikovaných síly do ČSN 73 9005

0,000 objektu bytového domu (podlaží 1.NP) bude osazena 140mm nad měřené pevný bod
 Pevný bod = keramický potok spádové kanalizace - šachta RŠ 1955 = 182,36 m.n.m., BpV
 0,000 objektu = 182,50 m.n.m., BpV

±0,000 = 182,50 m.n.m. BpV

ELVOREV Projekce s.r.o.		Dobrušského 8004, 695 01 Hodonín IČ: 096 93 678 DIČ: CZ 095 83 578 tel: 722 821 223, email: info@elvorevprojekce.cz	
Zodp. projektant:	[Redacted]	skt. číslo:	
Projektant:			
Vypracoval:			
Investor:	Net-Connect s.r.o., Veľkomoravská 4038/33a, 695 01 Hodonín		
Místo stavby:	parc.č. 3427/128, 3427/128, 3427/128, 3427/130, 3427/131, 3427/132, k.ú. Hodonín ul. Žižkova, Hodonín		
Formát:	A2	Deluce:	únor 2021
		Stupeň:	DUR + D8P
		Č. Zadávký:	
Název:	Bytový dům		
Objekt:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
Obsah:	Koordináční situace stavby	měřítko:	1:250
		list číslo:	C.3