

Dodatek č. 9/2022
k Nájemní smlouvě č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 23.03.2022
MMHK/055098/2022
listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x 11/ev:



mmhkes861cce69

3. Nájemce:

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Šárkou Kestřánkovou, jednatelkou
IČO: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: bcgdwmf
Tel.: 605 929 641

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10285/12/5/572 ze dne 29.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/107 bod 1. ze dne 1.2.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.2.2022 do 25.2.2022) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 572 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2022 do 31.3.2023 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 309,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby **11 509,- Kč**

B.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Cherry Penguin s.r.o., se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové, IČO: 04635051, ID: bcgdwmf
- vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 572, Hradec Králové
- cena 741 680,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.3.2022

V Hradci Králové dne 21. 03. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



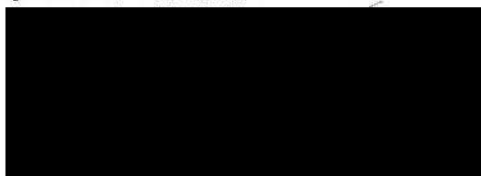
Cherry Penguin s.r.o.
Mgr. Šárka Kestřánková, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel**Statutární město Hradec Králové**

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce**Cherry Penguin s.r.o.**

třída Edvarda Beneše 572/96

50012 Hradec Králové

IČO: 04635051

DIČ: CZ04635051

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572 /501

Číslo smlouvy: 10285/12/5/572

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 309,00	0	0,00	5 309,00
	5 309,00		0,00	5 309,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.04.2022	měsíční	902453
15.05.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.05.2022	měsíční	902453
15.06.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.06.2022	měsíční	902453
15.07.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.07.2022	měsíční	902453
15.08.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.08.2022	měsíční	902453
15.09.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.09.2022	měsíční	902453
15.10.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.10.2022	měsíční	902453
15.11.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.11.2022	měsíční	902453
15.12.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.12.2022	měsíční	902453
15.01.2023	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.01.2023	měsíční	902453
15.02.2023	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.02.2023	měsíční	902453
15.03.2023	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.03.2023	měsíční	902453

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Práva nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Rádkova 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Cherry Penguin s.r.o.
 třída Edvarda Beneše 572/96
 50012 Hradec Králové
 IČ: 04635051 DIČ: CZ04635051

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572 /501
 číslo smlouvy: 10285/12/5/572

úlohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
zážková voda	90,90	10	9,10	100,00
udená voda	545,45	10	54,55	600,00
teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
teplo	4 545,45	10	454,55	5 000,00
	5 636,34		563,66	6 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0 %	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.04.2022	měsíční	902453
15.05.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.05.2022	měsíční	902453
15.06.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.06.2022	měsíční	902453
15.07.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.07.2022	měsíční	902453
15.08.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.08.2022	měsíční	902453
15.09.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.09.2022	měsíční	902453
15.10.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.10.2022	měsíční	902453
15.11.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.11.2022	měsíční	902453
15.12.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.12.2022	měsíční	902453
15.01.2023	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.01.2023	měsíční	902453
15.02.2023	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.02.2023	měsíční	902453
15.03.2023	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.03.2023	měsíční	902453

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 15.03.2022



Správa nemc