

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 207 2021 ze dne 15.11.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Rezidence Na Palouku s.r.o.**, IČ 04145992, DIČ CZ04145992, se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242535, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.11.2019 panem
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **207 2021** na pronájem částí pozemků parc. č. 1292/20, 1350 k. ú. Strašnice o celkové výměře **396 m²** za účelem užívání částí pozemků pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 10, k. ú. Strašnice, Počernická, Nad Vodovodem, Na Palouku, „Obytný soubor Počernická – Etapa sever“ – objekty D, E, F, G, s nebytovými funkcemi, vč. podzemních garáží, související tech. infrastrukturou, komunikací a chodníků, prvky drobné architektury, sadových úprav areálu, retenční nádrže“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 459655/2021 ze dne 9.4.2021)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.3.2022 do 31.3.2022** (prodloužení o 31 dní) - původně na dobu od 10.11.2021 do 28.2.2022, tj. 111 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-78421/2021 od 21.4.2021 do 7.5.2021 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 9.5.2022)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 122 760,- Kč** (slovy jedno sto dvacet dva tisíce sedm set šedesát korun českých) na celkových 342 540,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 122 760,- Kč** jednorázově do 30.4.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 2072021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.4.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3 960,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.3.2022

V Praze dne 24.3.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Rezidence Na Palouku s.r.o.

.....

.....