

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 566/2016 (Povodí Ohře, státní podnik)
č. 2016-0392/OMH (Statutární město Děčín)

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
ve věcech smluvních Ing. Janem Fischerem, ekonomickým ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Chomutov, č. úč. 9137441/0100
IČ: 70889988
DIČ: CZ70889988
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052
na straně jedné jako prodávající a kupující

a

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly
zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Děčín, č. úč. 19-921402389/0800
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
na straně druhé jako kupující a prodávající

I.

Povodí Ohře, státní podnik prohlašuje, že má na základě ustanovení zákona č. 305/2000 Sb. o povodích a ustanovení zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky (dále jen „ČR“), a to s:

p. p. č.	k. ú.	výměra v m ²	druh pozemku
1299/5	Horní Oldřichov	42	ostatní plocha, jiná
1299/6	Horní Oldřichov	5	ostatní plocha, jiná

Tyto pozemkové parcely jsou předmětem této směnné smlouvy a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 34 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

II.

Statutární město Děčín prohlašuje, že má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemkové parcely:

p. p. č.	k. ú.	výměra v m ²	druh pozemku
1401/3	Horní Oldřichov	11	vodní plocha
1402/3	Horní Oldřichov	4	vodní plocha
1402/4	Horní Oldřichov	4	vodní plocha

Tyto pozemkové parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín podle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin. 172/91/85/104/P ze dne 1.7.1992. Jsou předmětem této směnné smlouvy a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

III.

Směna pozemkových parcel se realizuje v důsledku majetkoprávního vypořádání geometrického plánu č. 783-114/2014, který zaměřuje stavbu: „Oprava povodňových škod v ulici Jelení, ř. km 0,240 – 0,340 v k. ú. Horní Oldřichov“, číslo stavby 501 340.

IV.

Touto směnnou smlouvou smluvní strany směňují pozemkové parcely uvedené v čl. I. a II. této smlouvy tak, že: Statutární Město Děčín přijímá do svého vlastnictví pozemkové parcely (předmět smlouvy) uvedené v článku I. této smlouvy

a

vlastnictví k pozemkovým parcelám (předmět smlouvy) uvedeným v článku II. této smlouvy bude převedeno na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

V.

Cena směňovaných pozemkových parcel byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. znaleckým posudkem č. 5606-68-1/15 ze dne 12.11.2015 vypracovaným soudním znalcem Pavlem Rejnem, Pátova 777, Česká Lípa.

Cena pozemkových parcel uvedených v článku I. této smlouvy, se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, činí celkem **1 820,- Kč**.

Cena pozemkových parcel uvedených v článku II. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Statutárního Města Děčín, činí celkem **750,- Kč**.

Za uvedené ceny smluvní strany pozemkové parcely směňují a **rozdíl v ceně činí 1 070,- Kč**. Tuto částku se Město Děčín, zavazuje uhradit do 14ti dnů po podpisu smlouvy druhou smluvní stranou převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy. Při nezaplacení rozdílu cen ani po písemné výzvě má Povodí Ohře, státní podnik právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemkových parcelách uvedených v článku I. a II. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo nebo jiné právní povinnosti, a že je jim stav těchto pozemkových parcel dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VII.

Dle ustanovení čl. 5 bodu 5.5 statutu Povodí Ohře, státního podniku, č.j 9974/2016-MZE-13221 účinného od 26.2.2016 není k této smlouvě nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn od 01.03.2016 do 17.03.2016 Směnu nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 26.05.2016 usnesením č. ZM 16 05 07 12.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese Povodí Ohře, státní podnik. Povodí Ohře, státní podnik se zavazuje, že návrh na vklad smlouvy podá na Katastrální pracoviště v Děčíně nejpozději do 14 dnů od uhrazení kupní ceny dle bodu V.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem bude zapsáno na smluvní strany po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

IX.

Směnná smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálů. Dva originály pro statutární město Děčín, dva originály pro Povodí Ohře, státní podnik a jeden je určen pro potřeby Katastrálního pracoviště v Děčíně. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2184 a § 1257 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.

V Chomutově dne.....

V Děčíně dne.....

.....
Kupující a prodávající:
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Jan Fischer
ekonomický ředitel

.....
Kupující a prodávající:
za Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města