**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**

**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**mezi smluvními stranami:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace** |
| Sídlo:  | Teplice, Lípová 796/13 |
| Zástupce: | PhDr. Ivana Slunéčková, ředitelka |
| IČ: | 00361216 |
| DIČ: | CZ00361216 |
| Zápis v OR: | Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, spisová vložka 392 |
| Bankovní spojení: | Equa bank Teplice |
| Číslo účtu: | 1023299986/6100 |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **Ing. arch. Tomáš Hořava – HOŘAVA ARCHITEKTI** **autorizovaný architekt ČKA 00399** |
| Sídlo: | Praha 6 – Bubeneč, Eliášova 485/43 |
| IČ: | 13829858  |
| Bankovní spojení: | ČSOB |
| Číslo účtu: | 479386653 / 0300 |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**,

společně s objednatelem pak dále jen **„smluvní strany“**

**I.**

**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“),
na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo **„Zhotovení projektu interiéru oddělení pro děti Regionální knihovny Teplice“.**
2. Předmětem architektonického řešení je prostor budoucího oddělení pro děti (místnost č. 301), edukační herna (místnost č. 304), chodba před oddělením (místnost č. 302) a podesta (místnost č. 311), vše v podkroví budovy, jehož rekonstrukce k těmto účelům se připravuje. Jiných než uvedených místností se projekt nebude zabývat.
3. Projekt interiéru bude zpracován tak, aby jednoznačně určil typové i atypické prvky interiérového vybavení a aby byl postačujícím podkladem pro výběrové řízení na dodavatele interiéru i na jeho zadání do výroby.
4. Projekt neřeší stavební úpravy ani úpravy instalací, zhotovitel však poskytne zpracovateli projektu součinnost tak, aby bylo možné oba projekty uvést do souladu.
5. Zhotovitel určí barevnost podlah, stěn a koncových prvků instalací jako jsou např. tělesa ÚT.

**II.**

**Výsledná dokumentace**

1. Výsledná dokumentace bude zahrnovat půdorys s vyznačenými prvky interiéru, výkresy atypických prvků a určení typových prvků, výkaz výměr a odborný odhad nákladů na realizaci. Součástí návrhu bude rovněž jedna vizualizace.

**III.**

**Potřebné podklady, součinnost objednatele**

1. Zhotoviteli budou objednatelem poskytnuty kapacitní a provozní údaje, půdorys podkroví a řez v editovatelném formátu \*dwg. Tyto podklady budou zhotovitelem brány jako podklad pro návrh interiéru, další zaměření stávajícího stavu nebude provádět.

2. Objednatel zajistí možnost konzultací se zpracovatelem stavebního projektu, firmou SUDOP Project Plzeň a.s.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele, s konzultacemi v prostorách Regionální knihovny Teplice,
Lípová 796/13.

**V.**

**Termín provedení díla zhotovitelem**

1. Dílo bude provedeno ve dvou etapách, nejprve **výtvarná studie**, která bude dokončena **do 4 týdnů od zahájení prací** (po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a poskytnutí potřebných podkladů ze strany objednatele).

2. Ve druhé etapě bude zpracován projekt interiéru, vizualizace a výkaz výměr, tyto práce budou dokončeny do 12 týdnů od zahájení prací.

3. Uvedené termíny je možné prodloužit jen s oboustranným souhlasem smluvní stran, a to pouze v případě, že by bylo v průběhu práce nalezeno vhodnější výtvarné řešení než rozpracované. Cena je však i v tomto případě konečná a nebude navýšena.

**VI.**

**Sjednaná cena**

1. a) Kalkulace ceny **základních výkonů** vychází z ocenění pěti výkonových fází podle Českých stavebních standardů a činí 215.200,- Kč

* příprava zakázky
* výtvarná studie interiéru
* souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru
* vypracování projektu pro provedení interiéru
* položkový výkaz výměr a odborný odhad nákladů

b) dále byly oceněny **zvláštní výkony** částkou 23.500,- Kč

* součinnost s projektantem stavby (úpravy dispozice, tvary a barevnost částí stavby)
* znázornění záměru vizualizací (1 záběr)

c) **vedlejší náklady** (režie 1x elektronická verze na CD, 1x signovaný výtisk) činí 4.400,- Kč

Celková kalkulovaná cena představuje částku 243.100,- Kč, zhotovitel poskytl po dohodě s objednatelem zhruba 18% slevu a **sjednaná konečná cena po slevě činí 199.300,- Kč.** Zhotovitel není plátcem DPH.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje (po splnění závazku zhotovitele provést dílo) k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
2. Cenu za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostními převody na základě faktur, splatnost faktur dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na fakturách a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
4. Sjednaná cena bude uhrazena dvěma platbami takto:

1. platba ve výši 70.000,- Kč po dokončení a odevzdání studie

2. platba ve výši 129.300,- Kč po dokončení a odevzdání celého projektu interiéru

**IX.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně, s tvůrčí invencí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při práci architekta spolupůsobit
a napomáhat.

**X.**

**Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
2. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
3. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
4. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
5. objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**XIV.**

**Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích, dne 21.3.2022 V Praze, dne 21.3.2022

.................................................... .................................................

 objednatel zhotovitel