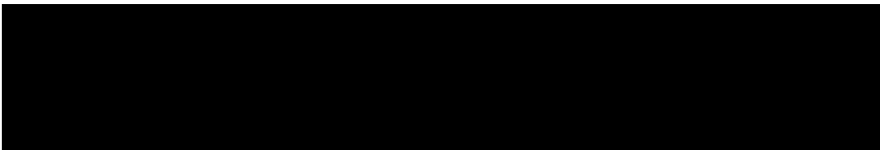


Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vybudování anglického centra na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:


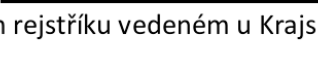
Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba: 

Telefon:
E-mail:

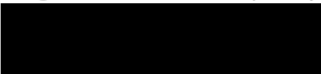
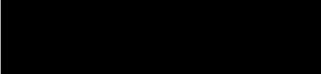


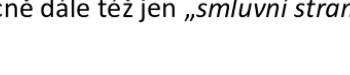
(dále jen „*objednatel*“)

a

Název: Atelier Kopecký s.r.o.
Zastoupený: Ing. Mojmírem Kopeckým, jednatelem
Sídlo: Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 06034632
DIČ: CZ 06034632

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č vl. 99683

Kontaktní osoba: Ing. Arch. Tomáš Kopecký
Telefon: 
E-mail: 
Hlavní projektant: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní závazná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Vybudování anglického centra na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelům zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání

smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele, jejímž cílem je vybudování 4 odborných jazykových učeben, 2 kabinetů anglického jazyka, skladové místnosti a sociálních zařízení v půdním prostoru Gymnázia Brno, Slovanské náměstí, příspěvkové organizace, a dále též výtahu, v budově školy při ulici Charvatská.
3. Objednatel předpokládá spolufinancování akce z Integrovaného regionální operačního programu 2021-2027 (IROP), jehož přesné podmínky se předpokládá, že budou známy a vyhlášeny na jaře roku 2022. Zhotovitel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků stanovených v dokumentu Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj nazvaném „Programový dokument IROP 2021-2027“.
4. Objednatel má k dispozici projekt s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“, vypracovaný Ing. Zdeňkem Stojanem, se sídlem: Praha 4 - Nusle, 5. května 798/62, IČO: 13150278, který úzce s předmětem smlouvy souvisí a navazuje na něho či ho překrývá (dále jen „**projekt**“). Projekt tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Na projekt bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Vydané stavební povolení tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen navázat na tento projekt, a současně navrhopvat potřebné konstrukce a technologie tak, aby jejich dopad do změny projektu byl co nejmenší. Rovněž je zhotovitel povinen veškeré navrhované zásahy či následné změny do uvedeného projektu projednat jak s objednatelem, tak i se zhotovitelem projektu. Je požadováno, aby díky novým užitným prostorám a výtahu došlo k zachování nebo i snížení energetické náročnosti budovy oproti projektu, a byly tak splněny požadavky snížení energetické náročnosti budovy pro podání projektu do výzvy Operačního programu životního prostředí, nebo do Národního plánu obnovy státního fondu životního prostředí.
6. Zhotovitel se současně zavazuje, že předmět díla bude v rámci realizace oddělitelný od projektu, a to nejen z pohledu oddělitelné realizace obou akcí, ale i financování předmětu smlouvy a projektu z různých dotačních titulů.
7. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele, spočívající v získání potřebných stupňů projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelem požadované pro realizaci výše uvedené investiční akce tak, aby výsledkem byla včetně již zpracovaného projektu funkční stavba splňující požadavky objednatele a poskytovatele dotace.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. **Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace stavby „Vybudování anglického centra na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“ (dále jen „stavba“ či „předmět smlouvy“) a zajištění výkonu inženýrské činnosti tak, aby byly v souladu mj. s požadavky místně příslušného**

stavebního úřadu, a stavba byla místně příslušným stavebním úřadem povolena. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo mj. požadavkům, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovité věci: budova s číslem popisným 1804, stojící na pozemku p. č. 2050, katastrální území Brno-Královo Pole.
3. Součástí díla je poskytnutí zejména následujícího plnění zhotovitelem, a to v návaznosti na požadavky místně příslušného stavebního úřadu:

a) vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu (dále jen „*DUR*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DUR bude zpracován v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby;

b) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DUR a v zastupování objednatele jako stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DUR) a podkladů, týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení, a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení (dále jen „*inženýrská činnost – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu*“). Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;

c) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „*DSP*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň vypracuje Propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a poskytnutých objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;

d) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DSP a v zastupování objednatele jako stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v DSP) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby (dále jen „*inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení*“). Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy (dále jen „*opční právo*“) spočívající v rozšíření obsahu a rozsahu díla. Předmětem opčního práva je provedení těchto částí díla zhotovitelem:

- a) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla;
- b) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacích či výběrových řízení na zhotovitele stavby a na dodavatele interiérového vybavení stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení*“);
- c) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy – Bližší specifikace některých částí díla (dále jen „*autorský dozor*“).

Objednatel realizuje opční právo odesláním písemné výzvy zhotoviteli k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva, nejpozději do 31. 12. 2024. Nevyužije-li objednatel opční právo ve vztahu k některé části díla v této lhůtě, opční právo ve vztahu k této části díla zaniká a zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny příslušné části díla ani jiné finanční kompenzace.

5. V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „*společné řízení*“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení** (dále jen „*společné rozhodnutí*“), a to v obdobném rozsahu jako dle odstavce 3 této smlouvy, včetně Propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě zpracovat namísto DUR a DSP **společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně dokumentaci pro vydání společného povolení** (dále jen „**Společná dokumentace**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.
6. V případě, že bude místně příslušným úřadem namísto samostatného stavebního řízení doporučeno navázat na projekt formou žádosti o vydání změny stavby před dokončením spojené s územním rozhodnutím, zavazuje se zhotovitel postupovat podle tohoto doporučení a zpracovat dokumentaci příslušným způsobem, a to v potřebném rozsahu tak, aby byly zároveň obě akce oddělitelné, a to projektová dokumentace zpracovaná na základě **předmětu smlouvy** a pro **projekt**, a to i z pohledu možnosti oddělitelných realizací **předmětu smlouvy a projektu**. A současně možného spolufinancování projektové dokumentace na základě **předmětu smlouvy, a projektu, z různých dotačních programů**. Pro **předmět smlouvy** bude zpracován propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných DSP.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výsledků pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu, zpracovaných projektových dokumentací stavby a pravomocného stavebního povolení je pracoviště objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou objednatele, případně sídlo objednatele). Místem výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je stavba.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v případě požadavku místně příslušného stavebního úřadu, resp. jeho jednotlivé části dle čl. II. této smlouvy, v těchto lhůtách:
 - a) část díla – *zpracování DUR*, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DUR k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům, včetně odhadu investičních nákladů na realizaci stavby – **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu;
 - c) část díla *zpracování DSP*, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům – **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí nebo souhlasu**
 - d) část díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení* bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení a bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení.
3. V případech předvídaných v čl. II odst. 5 této smlouvy **se zhotovitel zavazuje zpracovat dokumentaci nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného společného rozhodnutí bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu správního řízení.
4. V případech předvídaných v čl. II odst. 6 této smlouvy **se zhotovitel zavazuje zpracovat formou žádosti o vydání změny stavby před dokončením spojené s územním rozhodnutím, nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného rozhodnutí o vydání změny stavby před dokončením spojené s územním rozhodnutím bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu správního řízení.
5. V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést části díla, jež jsou předmětem opčního práva, v těchto lhůtách:
 - a) část díla *zpracování DPS* – **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k poskytnutí tohoto plnění, nebo od právní moci stavebního povolení, podle toho, která z těchto skutečností nastane později;**
 - b) část díla *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené ZZVZ;**
 - c) část díla *výkon autorského dozoru* bude zhotovitel provádět **po celou dobu provádění příslušné stavby (předpokládaná doba provádění stavby je 8 měsíců), přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**
6. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena **díla (bez opčního práva)** dle této smlouvy se sjednává na částku **566.400 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy sjednávají smluvní strany cenu za provedení příslušných částí díla takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
2.a	zpracování DPS	471.000
2.b1	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	35.000
2.b2	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení	35.000
2.c	výkon autorského dozoru – <u>za 1 měsíc</u>	10.625

3. Ke sjednaným cenám za provedení díla bez DPH je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočítat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
 - veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
 - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
 - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
 - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
 - poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy;a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Ceny jednotlivých částí díla uvedené v tomto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že by se v průběhu zpracovávání DUR zjistilo, že nebude nutné zajistit vydání územního rozhodnutí nebo souhlasu, zhotovitel ukončí provádění této části díla a předá objednateli zprávu o stavu rozpracovanosti DUR a důvodech, pro které nebude o vydání územního rozhodnutí ani o územní souhlas žádáno. Po schválení této zprávy objednatelem se má za to, že část díla *zpracování DUR* byla provedena a zhotoviteli tak vzniká právo na úhradu ceny této části díla. Na základě schválení zprávy objednatelem zároveň zanikne povinnost zhotovitele k provedení části díla *výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu* a zároveň zanikne též povinnost objednatele hradit zhotoviteli cenu za tuto část díla.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla jsou zhotovitelem vystaven daňový doklad (faktura), který musí mít veškeré dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - příloha – příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou
 - případně číslo projektu dle požadavku objednatele.
3. Právo na úhradu ceny za provedení díla zhotoviteli vzniká dnem předání místně příslušným stavebním úřadem potvrzené dokumentace DSP, zpracované dle požadavků místně příslušného stavebního úřadu, s nabytím právní moci.
4. V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úhradu cen za provedení příslušných dílčích částí díla takto:
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DPS* dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu příslušné ceny za *součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení* dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení této části díla ve vztahu k danému zadávacímu řízení mezi zhotovitelem a objednatelem. Právo účtovat příslušnou cenu ve sjednané paušální výši vzniká pouze v případě poskytování součinnosti ve vztahu k danému zadávacímu řízení v minimálním rozsahu 2 hodin. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k poskytnutí příslušného plnění, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace.
 - cena za *výkon autorského dozoru* bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec (ať už z důvodů na straně objednatele či zhotovitele či z důvodu vyšší moci), nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru, nemá zhotovitel nárok na úhradu příslušné ceny ani jiné finanční kompenzace. Bude-li doba provádění stavby (a tedy i doba výkonu autorského dozoru) kratší než předpokládaná doba provádění stavby uvedená v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn

domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.

5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
 - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami

této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo provádění stavby. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystavit a předat zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele min. jednou měsíčně. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem, které budou probíhat dle potřeby. Zápisy z těchto jednání a porad, které vyhotoví zhotovitel, budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
9. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti a probíhajícím územním a stavebním řízení, případně o společném územním a stavebním řízení, a to formou výkazu o průběhu inženýrské činnosti, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Elektronická verze přílohy č. 3 v editovatelném formátu (*.xlsx) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Zhotovitel bude vyplněný výkaz o průběhu inženýrské činnosti ve formátu (*.xlsx) zasílat objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních

předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné části díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli v souladu s tímto článkem smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky. V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy bude celé dílo považováno za provedené až po předání všech dílčích částí, které jsou předmětem opčního práva a k jejichž provedení byl zhotovitel objednatelem vyzván, objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to v následující podobě a počtu vyhotovení:
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž vyhotovení, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje před předáním DPS objednateli provést ve spolupráci s objednatelem kontrolu úplnosti a správnosti oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu). Kontrola bude probíhat na pracovišti objednatele za přítomnosti rozpočtáře zhotovitele a pověřené osoby objednatele, a to v maximálním rozsahu 2 pracovních dnů.

3. V případě využití opčního práva objednatelem dle této smlouvy je zhotovitel povinen v rámci předání příslušných dílčích částí díla předat objednateli:
 - *DPS*
 - o v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před termínem provedení části díla zpracování DPS dle této smlouvy,
 - o v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx), tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xlsx), vizualizace ve formátu (*.jpg).

5. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli své připomínky k návrhům DUR, DSP a DPS nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
6. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) označení a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace, (případně protokol o provedení a ukončení plnění části díla spočívající v poskytování součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení),
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přijímá (či nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo (či jeho dílčí část) bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla (či jeho části) bez jakýchkoli vad a nedodělků.
8. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné dílčí části díla objednatel. Tím není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatel k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mail), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatel zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované projektové dokumentace je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené projektové dokumentaci.

XI.

Sankce

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se započítím s odstraňováním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti či probíhajícím územním a stavebním řízení, případně společném územním a stavebním řízení, podle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
10. V případě porušení povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, dodavatele interiéru (a případně též dodavatele vybavení, je-li součástí návrhu), technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na projektované stavbě, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích a výběrových řízení včetně dopracování či změně projektové dokumentace.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnutá touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné části díla.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události,

v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 dnů;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osob.

5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude možné dodržet v rámci zhotovení díla energetickou náročnost budovy stanovenou v původním projektu, nebo nebude možné dodržet požadavky dotačních titulů pro původní projekt nebo předmět smlouvy, nebo dojde k zamítnutí či neposkytnutí dotací v rámci původního projektu nebo předmětu smlouvy.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „*soupis*“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
10. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
11. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
12. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těchto práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím

kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že činnost hlavního projektanta při provádění díla dle této smlouvy bude vykonávat osoba, která je jako hlavní projektant uvedena v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že osoba v pozici hlavního projektanta bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby na uvedené pozici a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby v pozici hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou v pozici hlavního projektanta, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na osobu v pozici hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba v pozici hlavního projektanta takto hodnocena a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu v pozici hlavního projektanta, bez předchozího souhlasu objednatele není změna v osobě na pozici hlavního projektanta možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě hlavního projektanta v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy.
5. Předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech

stanovených touto smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Zhotovitel a objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů.
16. Zhotovitel a objednatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované

informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

18. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Požadavky investora na projektovou dokumentaci

Příloha č. 2: Bližší specifikace některých částí díla

Příloha č. 3: Výkaz o průběhu inženýrské činnosti

Příloha smlouvy, která není nedílnou součástí:


Příloha č. 4: Projekt s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“, vypracovaný Ing. Zdeňkem Stojanem, se sídlem: Praha 4 Nusle, 5. května 798/62, IČO: 13150278

Příloha č. 5: Stavební povolení na projekt ze dne 5.3.2018

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 9.3.2022 na 53. schůzi usnesením č. 3436/22/R53.

V Brně dne 24.03.2022



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem

V Brně dne 7.3.2022



Atelier Kopecký s.r.o.
zastoupený
Ing. Mojmírem Kopeckým
jednatelem

Požadavky investora na projektovou dokumentaci

Řešeným prostorem je zejména stávající půdní prostor školy v budově do ulice Charvatská, kam je požadováno umístit:

- 4 odborné jazykové učebny
- 2 kabinety anglického jazyka
- skladovou místnost
- sociální zařízení.

Učebny by měly být situovány do uliční části budovy, podél dvorní části budovy by byla chodba.

Přístup do učeben a kabinetů bude z nově vybudované chodby, která bude dispozičně umístěna směrem do dvorní části objektu tak, jako jsou situovány chodby v nižších patrech budovy do ulice Charvatská. V učebnách je požadováno navrhnout zařízení VZT a klimatizaci, ústřední topení, zdravotnické instalace a elektroinstalaci.

Přístup do nově vybudovaných výukových prostor bude po hlavním schodišti školy.

Předmětem řešení bude i návrh výtahu – z dvorní části křídla Charvatská tak, aby přiléhal na plášť budovy v záhybu za WC. Výtah bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží, vč. půdní vestavby do ul. Charvatská. Do výtahu bude přístup i ze dvora školy pro zajištění bezbariérového přístupu.

Současné využití části půdního prostoru budovy do ulice Charvatská (kreslárna) zůstane zachováno.

Návrh bude respektovat umístění rekuperační jednotky dle projektu „Realizace energetických opatření na Gymnáziu Brno, Slovanské náměstí“.

Bude vypracován nový PENB celé budovy školy tak, aby zahrnoval i nově navržené objekty.

Zhotovitel je povinen navázat na tento projekt, a současně navrhovat potřebné konstrukce a technologie tak, aby jejich dopad do změny projektu byl co nejmenší. Rovněž je zhotovitel povinen veškeré navrhované zásahy či následné změny do uvedeného projektu projednat jak s objednatelem, tak i se zhotovitelem projektu. Je požadováno, aby díky novým užitným prostorům a výtahu došlo k zachování nebo i snížení energetické náročnosti budovy oproti projektu, a byly tak splněny požadavky snížení energetické náročnosti budovy pro podání projektu do výzvy Operačního programu životního prostředí, jejíž vyhlášení se předpokládá na jaře 2022, nebo do Národního plánu obnovy státního fondu životního prostředí.

Zhotovitel se současně zavazuje, že předmět díla bude v rámci realizace oddělitelný od projektu, a to nejen z pohledu oddělitelné realizace obou akcí, ale i financování předmětu smlouvy a projektu z různých dotačních titulů.

Požadavky na vybavení:

Jazykové učebny:

- každá učebna pro 18 žáků a 1 vyučujícího
- 9 lavic pro dva žáky či ekvivalentně 18 pro jednoho, učitelský stůl s PC
- podlahová krytina: hladký povrch se snadnou údržbou a vyšší odolností proti mechanickému poškození
- bude řešena akustika učebny, například materiálem stropů
- vytápění, klimatizace, rekuperace vzduchu
- IT rozvody: předpoklad pokrytí wifi signálem. V každé učebně jedna datová zásuvka.
- silnoproudé rozvody bez zvláštních požadavků, tedy v každé učebně cca 4 zásuvky, v kabinetech více
- dálkově ovládané zatemnění oken, ovládání u učitelského stolu
- v každé učebně dataprojektor a ozvučení propojené s učitelským stolem
- rychlé ovládání světel, pokud možno vypínač u učitelského stolu
- jedna učebna, tzv. “multimediální”: 18 notebooků, 1 interaktivní tabule.
- zbývající učebny: pouze jedna bílá tabule sloužící zároveň jako promítací plocha pro dataprojektor.

Kabinety pedagogů

- min. 2 kabinety pro celkem 10 vyučujících
- zvýšený počet el. zásuvek
- datové zásuvky pro všechny vyučující
- vytápění, klimatizace
- snadno udržovatelná podlahová krytina
- malý kuchyňský kout

Skladová místnost

výměra cca 25-30 m²

Sociální zařízení

pro vyučující, samostatně dámské a pánské

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE NĚKTERÝCH ČÁSTÍ DÍLA**Požadavky na obsah DPS**

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „*položkový rozpočet*“) bude zpracován v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního kalendářního roku (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“, a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.
2. Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 000,- Kč vč. DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40 000,- Kč vč. DPH). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.
3. Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu. Zadavatel bude zadávat dodávku interiérového vybavení v samostatném zadávacím řízení.
4. Navržené **interiérové prvky pevně spojené s budovou** budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejných zakázek na stavební práce a na dodávky není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a, je-li tak sjednáno v této smlouvě, též zadávacích řízení na dodavatele interiérového vybavení. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu zadávacího řízení; v případě, že objednatel v zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Obsah činností autorského dozoru

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,

10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

VÝKAZ O PRŮBĚHU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Průběh
inženýrské
činnosti

Datum: Pořadové číslo:

Název stavby:

Bez aktivity
Podáno
Výrazná aktivita
Vážné problémy
Souhlasné stanovisko

projektant		
referent SÚ		
investor		-

	p.č.	dotčený orgán	dokument	datová schránka	vyřizuje	rozsah dokumentace	poznámka	datum podání	aktuální stav	datum vyjádření	platnost
DOSS											
správci sítí											
ostatní											

Elektronická verze této přílohy v editovatelném formátu (.xlsx) byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce a rovněž bude zhotoviteli zaslána na jeho kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy.*