

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená Smluvními stranami podle § 2430 a násl. OZ

### Příkazce

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Marta Valešová, kvestorka  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

### Příkazník

Obchodní firma/název/jméno: **SAFETY PRO s.r.o.**  
Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc  
IČ: 28571690  
DIČ/VAT ID: CZ28571690  
Zastoupen: Ing. Jiřím Smékalem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C43822  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., č.ú.: 3882364001/5500  
IBAN: CZ3855000000003882364001  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXX

a

Obchodní firma/název/jméno: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
Sídlo: Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 47116901  
DIČ/VAT ID: CZ47116901  
Zastoupen: Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Janem Cihlářem, členem představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. B1930

Společnost SAFETY PRO s.r.o. je vedoucím členem a společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. je členem společnosti bez právní osobnosti s názvem „SAFETY – VRV – správce stavby II“.

Společnost SAFETY PRO s.r.o. je oprávněna k podpisu této Smlouvy i za společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na základě zmocnění obsaženého ve společenské smlouvě o vzniku společnosti bez právní osobnosti s názvem „SAFETY – VRV – správce stavby II“ ze dne 17. 2. 2022.

Veřejná zakázka: **RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu INBIT – správce stavby II**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

- I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:
- I. 1) a) **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
  - I. 1) b) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, Dodávky či služby v rámci Výstavby,
  - I. 1) c) **Dodávkou** podle významu souhrnně či jednotlivě tzv. přímé dodávky v rámci Výstavby, jejichž soupis je v příloze č. 1 Smlouvy,
  - I. 1) d) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - I. 1) e) **DSPS** Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby,
  - I. 1) f) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - I. 1) g) **Fakturou** daňový doklad,
  - I. 1) h) **Harmonogramem výstavby** harmonogram Příkazníka, ve kterém bude popsán časový postup provádění Stavby, Dodávek a služeb, které jsou součástí Výstavby,
  - I. 1) i) **Koordinátorem BOZP** osoba pověřená poskytováním té části Služeb, která se týká BOZP v souvislosti s Výstavbou; Koordinátorem BOZP může být Správce stavby, příp. Asistent správce stavby,
  - I. 1) j) **Milníkem** postupová lhůta poskytování Služeb,
  - I. 1) k) **Nabídkou** nabídka Příkazníka podaná k Veřejné zakázce; Formulář nabídky – součást Nabídky tvoří přílohu č. 2 Smlouvy,
  - I. 1) l) **Odměnou** odměna Příkazníka za řádné a včasné poskytování Služeb,
  - I. 1) m) **Opcí** další služby obdobné a navazující na Služby,
  - I. 1) n) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - I. 1) o) **Ověřovací fází** fáze zadávacího řízení k Veřejné zakázce, která je popsána v ust. 5. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce,
  - I. 1) p) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Výstavbu,
  - I. 1) q) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je zmiňována ve Smlouvě,
  - I. 1) r) **Protokolem** protokol o splnění Milníku,
  - I. 1) s) **Realizačním týmem** skupina pracovníků Příkazníka pověřená poskytovat Služby pro Příkazce,
  - I. 1) t) **Službami** služby správce stavby ve smyslu Žluté knihy FIDIC a další služby jak jsou sjednány Smlouvou poskytované zejména prostřednictvím Realizačního týmu,
  - I. 1) u) **Smlouvou** tato příkazní smlouva,
  - I. 1) v) **Smluvní stranou** označení pro Příkazce nebo Příkazníka,
  - I. 1) w) **Stavbou** RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu INBIT, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
  - I. 1) x) **Správce stavby** osoba ve smyslu Žluté knihy FIDIC, vedoucí člen Realizačního týmu, pověřená

zejména vedením a koordinací poskytování Služeb, která se sama na jejich poskytování rozhodujícím způsobem podílí; Správce stavby je hlavním odborným nositelem odpovědnosti za řádné poskytování Služeb na straně Příkazníka,

- I. 1) y) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Příkazcem Příkazníkovi uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace“ na odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00006305>
- I. 1) z) **Výstavbou** soubor veřejných zakázek, který tvoří provedení Stavby, Dodávek a služeb, které mají být provedeny pro Příkazce tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- I. 1) aa) **Asistentem správce stavby** osoba zastupující či vypomáhající Správci stavby v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na poskytování Služeb; po Správci stavby je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné a odborné poskytování Služeb na straně Příkazníka,
- I. 1) bb) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) cc) **Změnou** změna Stavby či jiného předmětu díla prováděného Dodavatelem Stavby naplňující požadavky pro Změnu sjednané ve smlouvě na Stavbu; ve vztahu k Dodávkám se ustanovení Smlouvy pojednávající o Změnách použijí přiměřeně,
- I. 1) dd) **Zprávou** písemná zpráva Příkazníka o poskytování Služeb,
- I. 1) ee) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- I. 1) ff) **Žlutá kniha FIDIC** smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, First Edition 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů.
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy, dotace a výzva k části Služeb

### II. 1) Obecně ke Stavbě

- II. 1) a) Objekt D30 na ulici Kamenice v Brně bude provozně i technicky integrován do struktury Univerzitního kampusu Bohunice. Dojde k funkčnímu propojení s objektem D29 – centrem RECETOX. Provozně je objekt D30 s D29 propojen na úrovni 2.NP a 3.NP nadzemním koridorem, na úrovni 1.PP podzemním koridorem a nově bude propojen na úrovni 1.PP novým krčkem s pavilonem D29BB. V rámci rekonstrukce dojde k dispozičním změnám v 1.PP a 1.NP a úpravě 2.NP. Stavba je blíže popsána v technických podkladech, které jsou součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- II. 1) b) Stavba bude za účelem dosažení větší vyrovnanosti a vyváženosti smluvního vztahu provedena za použití Žluté knihy FIDIC.

### II. 2) Účel Smlouvy

- II. 2) a) Účelem smlouvy je poskytnutí Služeb, jejichž předmětem jsou záležitosti Příkazce spojené s Výstavbou.
- II. 2) b) Příkazce Smlouvu uzavřel proto, aby byl naplněn její účel. Účel Smlouvy pak Příkazce popisuje

následujícími body.

#### 1. Co nejhladší průběh Výstavby

Příkazce předpokládá, že Příkazník zejména díky svým schopnostem, předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k Výstavbě, bude jak pro Příkazce, tak pro Dodavatele jasnou autoritou, která přispěje k co nejhladšímu průběhu Výstavby. Budou-li v průběhu Výstavby a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi Příkazcem, Dodavatelem či třetími osobami, je Příkazník povinen v zájmu hladkého průběhu Výstavby usilovat o jejich smírné vyřešení.

#### 2. Maximalizace principů 3E v souvislosti s Výstavbou

Příkazce očekává, že Příkazník k poskytování Služeb přistoupí proaktivně, vždy ve snaze o co nejehospodárnější, nejúčelnější a nejefektivnější řešení Výstavby.

#### 3. Realizační tým

Příkazce předpokládá, že složení Realizačního týmu a jeho organizace bude odpovídat povaze a náročnosti Výstavby, a to jak odborností jednotlivých členů, tak i jejich dostatečnou kapacitou, kterou mohou věnovat plně právě potřebám Výstavby. Přitom je lhostejno, na jakém právním základě budou vazby mezi členy Realizačního týmu založeny; tj. zda to budou zaměstnanci jednoho či několika Dodavatelů či Dodavatelé – fyzické osoby, které se za účelem poskytování Služeb ad hoc spojily. Pro potřebnou kvalitu Služeb pak bude zcela klíčová osobnost Správce stavby, kterého budou ostatní vhodně zvolení odborní členové Realizačního týmu doplňovat.

### II. 3) Dotace

- II. 3) a) Příkazce získal dotaci na Výstavbu, a to v rámci OP VVV. Výstavba je na získání dotace závislá.
- II. 3) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Příkazce či Příkazníka, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Příkazci ze strany příslušných orgánů. Škoda, která může Příkazci neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Odměnu.

### II. 4) Výzva k poskytnutí Služeb

- II. 4) a) Příkazník bere na vědomí, že Služby provede teprve na základě výzvy Příkazce.

## III. Předmět Smlouvy

- III. 1) Příkazník se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje poskytnout Služby, jejichž předmětem jsou záležitosti Příkazce spojené s Výstavbou. Jedná se o zajištění služeb Správce stavby a s tím souvisejících činností a dalších služeb specifikovaných touto Smlouvou. Příkazce se za to zavazuje zaplatit Odměnu.
- III. 2) Minimální požadavky Příkazce na obsah a rozsah Služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, příp. dále konkretizovány v jednotlivých smlouvách, které Příkazce na Výstavbu uzavře. Se zněním těchto smluv bude Příkazník ze strany Příkazce seznámen.

- III. 3) Příkazník je vázán rovněž Nabídkou. Nabídka je zpracována v souladu s ostatními ustanoveními Smlouvy, příp. nad jejich rámec, avšak nikoli rozporně. Přesto zjistí-li Smluvní strany, že Nabídka je v rozporu s jinou částí Smlouvy, je v tomto rozsahu závazná ona jiná část Smlouvy.
- III. 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí Odměny.

#### IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- IV. 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- IV. 2) Je-li Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za Výstavbu na Příkazce, a to ani částečně.
- IV. 3) **Obecné požadavky na poskytování Služeb**
- IV. 3) a) Příkazník se zavazuje spolupracovat s Dodavatelem.
- IV. 3) b) Příkazník bude Služby poskytovat tak, aby to odpovídalo aktuálnímu stavu a potřebám Výstavby.
- IV. 3) c) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby poctivě a pečlivě a takovým způsobem, že to nezpůsobí prodlení s plněním povinností Dodavatelů, natož zpoždění v Harmonogramu výstavby či v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek. V této souvislosti Smluvní strany výslovně utvrzují, že povinnost Příkazníka odhalit pochybení ve Výstavbě, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.
- IV. 3) d) Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou Výstavbu, příp. poskytování Služeb. Jinou než písemnou formou pro takové oznámení může Příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.
- IV. 3) e) Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s Dodavatelem, kterých se na vyzvání Příkazcem účastní, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- IV. 3) f) Příkazník je povinen předat Příkazci v jeho sídle, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se poskytování Služeb.
- IV. 3) g) Služby budou poskytovány zejména v místě Výstavby. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat povaha Služeb, budou poskytovány i jinde v rámci města Brna, zejména v sídle Příkazce.
- IV. 3) h) Příkazník se rovněž zavazuje dbát, aby Výstavbou nebyly narušeny stávající záruky za jakost sjednané ve prospěch Příkazce. Informace o těchto zárukách za jakost poskytne Příkazce Příkazníkovi na základě jeho předchozí písemné žádosti.
- IV. 3) i) Příkazník je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Příkazník je dále povinen pracovníkům poskytujícím Služby zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Příkazník je povinen je bez zbytečného

odkladu Příkazci předložit. Příkazník je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 3) j) Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Příkazníkovi k plnění Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a subdodavatelem a Příkazník je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 3) k) Příkazník se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

#### IV. 4) Smlouvy na Výstavbu

- IV. 4) a) Příkazník potvrzuje, že se seznámil s technickými podmínkami Stavby, které jsou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
- IV. 4) b) Příkazník se zavazuje seznámit s obsahem smluv na Výstavbu, které budou Příkazcem uzavřeny. O uzavření jednotlivých smluv na Výstavbu bude Příkazce Příkazníka vhodně informovat.
- IV. 4) c) Budou-li smlouvy na Výstavbu obsahovat jakákoli ujednání ohledně Příkazníka, předá Příkazce jejich návrh před jejich uzavřením Příkazníkovi k vyjádření.
- IV. 4) d) Příkazník do 5 pracovních dnů po předání návrhu smlouvy dle předchozího ustanovení oznámí Příkazci písemně veškeré námítky s odůvodněním k povinnostem, které podle jeho názoru nebudou odpovídat Smlouvě; jinak se má za to, že Příkazník nemá námítky. Příkazce v případě odůvodněnosti námitek Příkazníka vyvine veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby námítky byly zohledněny ve znění příslušné smlouvy.

#### IV. 5) Příkazník a jeho vztah k Dodavatelům

- IV. 5) a) Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na Dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. V této souvislosti Příkazník dále prohlašuje, že jej s Dodavatelem nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze Smlouvy nebude v souvislosti se Smlouvou Dodavatelům poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.
- IV. 5) b) V souvislosti s předchozím ustanovením Příkazník dále výslovně utvrzuje, že se na poskytování Služeb jako člen Realizačního týmu, ale ani jinak, nebude podílet žádná osoba, která se podílela na přípravě Projektové dokumentace.
- IV. 5) c) Porušení ust. IV. 5) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 6) Pokyny Příkazce

- IV. 6) a) Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce a je povinen poskytovat Služby v souladu se zájmy Příkazce.
- IV. 6) b) Příkazník je povinen Příkazci bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Příkazce jsou v rozporu s právními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné či nesprávné, jakož i všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Příkazce. Pokud Příkazce trvá na svém pokynu i přesto, že byl Příkazníkem takto informován o jeho nevhodnosti či nesprávnosti, je Příkazník povinen pokyn splnit.
- IV. 6) c) Od pokynů Příkazce se Příkazník smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas. O takovém odchýlení se od pokynů je Příkazník bezodkladně povinen Příkazce písemně informovat.
- IV. 6) d) Porušení ust. IV. 6) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 7) **Zmocnění a plná moc**

- IV. 7) a) Uzavřením Smlouvy Příkazce zmocňuje Příkazníka ke všem právním jednáním nezbytným k tomu, aby byl Příkazník schopen řádně a včas poskytovat Služby. Bude-li to pro poskytování Služeb potřeba, potvrdí Příkazce zmocnění Příkazníka v plné moci.
- IV. 7) b) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Příkazník není zmocněn měnit žádnou ze smluv na Výstavbu, ledaže by to v ní bylo výslovně sjednáno. Obdobně není Příkazník zmocněn měnit Projektovou dokumentaci či jiné dokumenty vyžadované pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k Výstavbě, ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek, ledaže by to bylo výslovně sjednáno v příslušné smlouvě na Výstavbu.
- IV. 7) c) Porušení ust. IV. 7) b) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### IV. 8) **Realizační tým**

- IV. 8) a) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím Realizačního týmu, přičemž je lhotejno, zda jsou jeho členové ve vztahu k Příkazníkoví jeho zaměstnanci, subdodavateli, zaměstnanci Subdodavatelů nebo jiném. Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.
- IV. 8) b) Realizační tým je veden Správcem stavby a v případě jeho krátkodobé nepřítomnosti Asistentem správce stavby. Dalším povinným členem Realizačního týmu je Koordinátor BOZP.

##### 1. **Správce stavby**

Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX

Minimální požadavky na osobu Správce stavby jsou uvedeny ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

##### 2. **Asistent správce stavby**

Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX Minimální požadavky na osobu Správce stavby jsou uvedeny ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

##### 3. **Koordinátor BOZP**

Jméno a příjmení: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX. Minimální požadavky na osobu Správce stavby jsou uvedeny ve formuláři nabídky k Veřejné



zakázce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- IV. 8) c) Jsou-li k tomu vážné důvody, jejichž povaha nedovoluje jiné rozumné řešení, je Příkazník oprávněn požádat Příkazce o změnu člena Realizačního týmu; z obdobných důvodů je oprávněn Příkazce požádat o změnu člena Realizačního týmu Příkazníka.
- IV. 8) d) Příkazník se zavazuje, že v případě nahrazení členů Realizačního týmu budou jeho noví členové splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Příkazcem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, pokud byly takové předpoklady stanoveny, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci kritéria Odborná úroveň. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00006305>
- IV. 8) e) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na jednotlivých pozicích Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
1. Příkazník Příkazci předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, je srovnatelná nebo lepší než původní člen Realizačního týmu.
  2. Příkazce si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- IV. 8) f) Nebudou-li členové Realizačního týmu přímo disponovat všemi odbornostmi potřebnými pro řádné provádění Služeb dle této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany, že si Příkazník pro řádné poskytování Služeb zajistí odborné specialisty na všechny profese, které se budou podílet na Výstavbě, a to vždy, když si to povaha Služeb vyžádá.
- IV. 8) g) Porušení ust. IV. 8) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 9) Zpráva**
- IV. 9) a) Nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, předkládá Příkazník Příkazci Zprávu jednou za měsíc, a to vždy nejpozději 3. pracovní den po uplynutí příslušného měsíčního cyklu.
- IV. 9) b) Zpráva bude předložena v elektronické podobě.
- IV. 9) c) Zpráva bude obsahovat popis a hodnocení relevantních skutečností dle aktuálního stavu a potřeb Výstavby, tj. alespoň:
1. hodnocení uplynulých 2 týdnů ve vztahu k přípravě, projektovým a inženýrským činnostem či jiným službám, provádění Stavby či Dodávek v rámci Výstavby s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu,
  2. plán činností přípravy, projektových a inženýrských činností či jiných služeb, provádění Stavby či Dodávek v rámci Výstavby na následující 2 týdny a výhled na následující měsíc, není-li součástí předchozí Zprávy,
  3. informaci o všech pokynech, které od Příkazce v uplynulých 2 týdnech obdržel,
  4. aktualizaci rozpočtů a Harmonogramu výstavby či harmonogramů Stavby či jednotlivých Dodávek, pokud taková potřeba vznikne,
  5. aktuální stav finančních závazků Příkazce v souvislosti s Výstavbou a
  6. vyhodnocení a dopady nových skutečností na Výstavbu.

#### IV. 10) **Koordinační porady**

Smluvní strany se nejméně jednou za 14 dnů sejdou v sídle Příkazce ke koordinační poradě, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

### **V. Čas poskytování Služeb**

- V. 1) Příkazník je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně poté, co Smlouva nabude účinnosti, není-li či nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- V. 2) Příkazník je povinen poskytovat Služby do doby odstranění všech vad Výstavby zjištěných do 6 měsíců od předání a převzetí Stavby nebo poslední z Dodávek Příkazcem, podle toho, co nastalo později.
- V. 3) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby v časovém rozsahu odpovídajícím jeho odbornému úsudku vycházejícímu z aktuálního stavu a potřeb Výstavby. Vyžádá-li si to postup Výstavby, je Příkazník povinen poskytovat Služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek.

#### V. 4) **Pozastavení poskytování Služeb**

Na základě písemného pokynu Příkazce je Příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování Služeb.

### **VI. Odměna a platební podmínky**

- VI. 1) Odměna je stanovena na základě nabídky Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

**1 999 000,- Kč bez DPH.**

- VI. 2) Příkazce je oprávněn k Odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.  
Ke dni uzavření Smlouvy činí DPH při sazbě 21 % 419 790,- Kč; součet Odměny a DPH činí 2 418 790,- Kč. Dojde-li změnou ZDPH či jiného právního předpisu ke změně sazby DPH, bude příslušně tomu upravena i výše DPH.
- VI. 3) Odměna je cenou nejvýše přípustnou, Příkazník prohlašuje, že Odměna obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění předmětu Smlouvy uvažovat. Příkazník dále prohlašuje, že Odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu Kč k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu Smlouvy.
- VI. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že v případě zpoždění Výstavby, při kterém současně dojde nebo došlo k časovému posunu či přerušení poskytování Služeb, se výše Odměny nemění.
- VI. 5) Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Příkazce, a to v jakékoli podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- VI. 6) Odměna bude Příkazníkovi hrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům. Soupis Milníků je součástí přílohy č. 1 Smlouvy.

- VI. 7) Splnění Milníku Smluvní strany potvrdí v Protokolu.
- VI. 8) Smluvní strany výslovně utvrzují, že bez výzvy Příkazce nevzniká Příkazníkovi nárok na část Odměny, která odpovídá té části Služeb, jejichž poskytnutí je na výzvu Příkazce vázáno.

VI. 9) **Fakturace**

- VI. 9) a) Odměnu Příkazce Příkazníkovi uhradí na základě řádně vystavených Faktur, a to po jednotlivých Milnících.
- VI. 9) b) Fakturu za příslušný Milník je Příkazník oprávněn vystavit a zaslat Příkazci nejdříve po podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami. Datum podpisu Protokolu Příkazcem se považuje za DUZP.
- VI. 9) c) Faktury je Příkazník povinen doručit do sídla Příkazce do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- VI. 9) d) Splatnost Faktur je 30 dní od DUZP, příp. ode dne jejich vystavení, pokud byly vystaveny později než v den, na nějž připadá DUZP.
- VI. 10) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  4. uvedení údajů bankovního spojení Příkazníka.
  5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Příkazce.

Příkazce si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Příkazce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- VI. 11) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Příkazce nebo Příkazníka, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Příkazce.

- VI. 12) V případě, že

1. úhrada Odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## VII. Opce

- VII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Příkazník poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Příkazce na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce Opce. Příkazce se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- VII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí služeb obdobných Službám dle této Smlouvy, které
- VII. 2) a) byt' nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
  - VII. 2) b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
  - VII. 2) c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Příkazce ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VII. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
- 1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opce,
  - 2. lhůta pro provedení Opce a
  - 3. výše opční odměny.
- VII. 5) Cena Opce je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opce činí v případě velmi náročných a koncepčních prací 950,- Kč bez DPH, v případě náročných prací 850,- Kč bez DPH a v případě méně náročných prací 800,- Kč bez DPH. Příkazník potvrzuje, že sazbu uvedenou v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Odměny.

## VIII. Pojištění

- VIII. 1) Příkazník je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
- 1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 20.000.000,- Kč,
  - 2. spoluúčast max. 20.000,- Kč,
  - 3. počátek krytí nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy,
- VIII. 2) Příkazník je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Příkazci pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Příkazcem.
- VIII. 3) Příkazník se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Příkazce, a to do konce Výstavby.

- VIII. 4) Skutečnost, že Příkazník řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění dle ust. VIII. Smlouvy nebo nepředloží Příkazci příslušnou pojistku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

- IX. 1) V případě takového porušení Smlouvy Příkazníkem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2 % z Odměny. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy, příp. k výpovědi závazků ze Smlouvy, Příkazcem. Toto ustanovení se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- IX. 2) V případě, že pozice kteréhokoli člena Realizačního týmu
1. bude obsazena jinou osobou bez toho, že by Příkazník postupoval dle ust. IV. 8) e) Smlouvy, nebo
  2. nebude obsazena nebo
  3. bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto, že na její nečinnost Příkazce Příkazníka upozornil, zavazuje se Příkazník Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každou takto neobsazenou pozici, a to za každých nepřerušovaných 15 dní, po které platí alespoň jedna z výše uvedených podmínek.
- IX. 3) Nedodrží-li Příkazník kteroukoli z povinností uvedených v ust. IV. 9) a 10) Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení těchto povinností.
- IX. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 3) i) Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,-- Kč za každé porušení.
- IX. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Příkazníka nebo nepřenesení této povinnosti Příkazníkem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 3) j) Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- IX. 6) Smluvní pokuty dle ust. IX. 2) a 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Příkazník na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Příkazcem upozorněn. Závazek Příkazníka k zaplacení smluvní pokuty podle těchto ustanovení zanikne tehdy, pokud Příkazník okamžitě po takovém upozornění, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Příkazník napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Příkazce jinak adekvátně nahradí.
- IX. 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- IX. 8) Příkazník není povinen Příkazci zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Příkazníka ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku

Vyšší moci je Příkazník povinen Příkazce bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Příkazník a potvrzuje Příkazce. Bez potvrzení Příkazce není možné se na Vyšší moc odkazovat.

- IX. 9) Vznikne-li Příkazci porušením utvrzené povinnosti i škoda, hradí se jen v té výši, v jaké přesahuje Příkazníkem uhrazenou smluvní pokutu. Není-li pokuta Příkazníkem uhrazena, není ani dotčen nárok Příkazce na náhradu škody způsobené mu porušením utvrzené povinnosti.

## **X. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby**

### **X. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

- X. 1) a) Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny
1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
  2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
- X. 1) b) Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **X. 2) Písemná forma komunikace**

- X. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
- X. 2) b) Formu komunikace dle ust. X. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro
1. uzavření Smlouvy,
  2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
  3. výpověď závazků ze Smlouvy,
  4. odstoupení od Smlouvy ani pro
  5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

- X. 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

## **XI. Dodatky a změny Smlouvy**

- XI. 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- XI. 2) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou

Smluvních stran či Služby mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **XII. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi**

- XII. 1) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Příkazce nezíská dotaci na Výstavbu nebo poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- XII. 2) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- XII. 2) a) Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazníkovi doručena.
- XII. 2) b) Příkazník je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazci doručena.
- XII. 2) c) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- XII. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- XII. 4) Část Odměny uhrazená před zrušením Smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou Odměnou Příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností Příkazce vůči Příkazníkovi.
- XII. 5) Příkazník je ve lhůtě 10 dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy Služeb, které do té doby Příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část Služeb poskytnout Příkazníkovi přiměřenou Odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Odměny sjednané ve Smlouvě a míry, s jakou byly Služby Příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li Příkazce, že taková část Služeb bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy Služeb Příkazníkovi vrátit.

## **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují:
- XIII. 1) a) informace označené Příkazcem za důvěrné,
- XIII. 1) b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o poskytovaných Službách,
- XIII. 1) c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů mohl v rámci zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
- XIII. 1) d) informace o finančních závazcích Příkazce vzniklých v souvislosti s Výstavbou a

- XIII. 1) e) informace o sporech vzniklých zejména mezi Příkazcem a Dodavatelem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány ty, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Příkazníka.
- XIII. 3) Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce
- XIII. 3) a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely poskytování Služeb a
- XIII. 3) b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k Výstavbě, oznámí Příkazník bezodkladně písemně takovou skutečnost Příkazci.
- XIII. 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Příkazník povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutou důvěrnou informací bude stále zacházeno jako s informací tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- XIII. 6) V případě, že se Příkazník dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Příkazce.
- XIII. 7) Pokud to není přímo předmětem Služeb, nesmí Příkazník bez předchozího písemného souhlasu Příkazce fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Výstavby, a to ani k propagačním účelům. Stejně tak Příkazník nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Výstavbě. Příkazce má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Výstavbě, které Příkazník hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

##### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Příkazník se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Příkazce, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Příkazník uveřejnění zkontroluje a Příkazce upozorní na případné nedostatky, jinak mu Příkazce neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy:
1. Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb a
  2. Příloha č. 2 – Formulář nabídky – součást Nabídky podané Příkazníkem, jakožto účastníkem, v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce.
- XIV. 3) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ust. I. až XIV. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.



- XIV. 4) Příkazník se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Příkazce a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- XIV. 4) a) archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Příkazci umožnit přístup; po uplynutí této doby je Příkazce oprávněn tyto písemnosti od Příkazníka bezplatně převzít;
  - XIV. 4) b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Příkazník povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XIV. 5) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 8) Příkazce si vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě Příkazníka v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude Smlouva předčasně ukončena ze strany Příkazníka, nebo bude Smlouva předčasně ukončena ze strany Příkazce z důvodu podstatného porušení povinností Příkazníka. Změna v osobě Příkazníka bude realizována uzavřením nové příkazní smlouvy. Příkazce si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Služeb s Příkazníkem, jehož nabídka se v původním zadávacím řízení na zadání tohoto smluvního plnění (dále také jako „původní zadávací řízení“) umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení (a to při zachování stejných podmínek, které tento Příkazník uvedl v nabídce). Cena za realizaci zbývajících částí Služeb bude stanovena dle nabídky takového Příkazníka podané v původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře již poskytnutých Služeb. Stejně tak budou s ohledem k míře již poskytnutých Služeb v nové smlouvě zejména upraveny zbývajících částí Služeb a termíny plnění, jinak bude nová příkazní smlouva uzavřena v souladu se zněním, které bylo součástí zadávacích podmínek původního zadávacího řízení. Nový Příkazník musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na realizaci Služeb stále relevantní. Tento postup Příkazce může uplatnit i opakovaně.
- XIV. 9) Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Příkazníka za Příkazcem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Příkazníkem.
- XIV. 10) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Příkazce.
- XIV. 11) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 12) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na

důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb

### A. Veřejné zakázky v rámci Výstavby

Služby budou Příkazníkem poskytovány ve vztahu k níže uvedeným veřejným zakázkám v rámci Výstavby.

Ke dni uzavření Smlouvy Příkazce v rámci Výstavby zadal veřejnou zakázku na Dodavatele architektonické studie, a to společnosti AiD team a.s., se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČO 216224; smlouva je dostupná zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/16294383>.

Příkazce předpokládá, že v rámci Výstavby zadá následující veřejné zakázky na Dodavatele:

- stavby
- interiérového vybavení a orientačního systému,
- hardwarového, síťového vybavení a kamer.

Služby budou poskytnuty o následujícím obsahu a rozsahu.

### B. Kontrola Projektových dokumentací zpracovaných Dodavatelem Stavby a ostatních Projektových a jiných dokumentací na výběr Dodavatelů v rámci Výstavby

- 1) Příkazník provádí věcnou (kvalitativní i kvantitativní), finanční a časovou kontrolu Projektových dokumentací zpracovaných Dodavatelem Stavby a ostatních Projektových a jiných dokumentací na výběr Dodavatelů v rámci Výstavby, a to následujícími výkony a činnostmi:
  - a) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek; ve vztahu ke Stavbě zejména posouzení správnosti a úplnosti technického řešení ve všech zpracovaných profesích),
  - b) koordinace a expertní posouzení účelnosti navrhovaných řešení včetně zpracování a předání návrhů na optimálnější řešení,
  - c) posouzení komplexnosti a koordinace jednotlivých částí Projektové dokumentace včetně profesí a Dodávek,
  - d) osobní účast Příkazníka na konzultacích v průběhu prací na technických podmínkách,
  - e) kontrola souladu technických podmínek se smlouvami na Výstavbu, právními předpisy, technickými normami, se stanovisky dotčených správních orgánů a správců sítí, technickými podmínkami Stavby, které jsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, pokyny Příkazce, a to včetně upozornění, že část Výstavby je takto nepřijatelně či nevhodně řešená a návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,
  - f) kontrola obchodních podmínek ve vazbě na technické podmínky.
- 2) Příkazník bere na vědomí, že technické podmínky Stavby jsou v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ stanoveny požadavky na výkon nebo funkci a veřejná zakázka na stavbu bude zadána v režimu Žluté knihy FIDIC.
- 3) Příkazník provede minimálně v rozsahu a z hledisek uvedených v odst. 1) tohoto článku kontrolu technických podmínek Stavby, které jsou součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky.

### C. Spolupráce při zadávacích řízeních na Stavbu a jednotlivé Dodávky

Příkazník poskytne vyjádření k odborným otázkám souvisejícím s poskytováním Služeb, které vyvstanou

- a) při přípravě zadávacích podmínek na výběr Dodavatelů, zejména k nastavení smluv na Výstavbu včetně posouzení zvláštních podmínek a dalších dokumentů na veřejnou zakázku dle Žluté knihy FIDIC a hodnotících kritérií uvažovaných Příkazcem, a
- b) při vysvětlení zadávací dokumentace; přezkumu podaných nabídek; Příkazce rozhodne, zda se Příkazník zúčastní konkrétních jednání (ať už jako člen hodnotící komise či jako přizvaný odborník) či zda vyjádření poskytne jinak;

#### **D. Kontrola provádění Stavby a jednotlivých Dodávek**

- 1) Příkazník zajišťuje kontrolu provádění Stavby a jednotlivých Dodávek.
- 2) Kontrolu Příkazník provádí od uzavření příslušné smlouvy na Výstavbu až do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí Stavby či příslušné Dodávky.
- 3) Minimální obsah a rozsah výkonů a činností, které budou Příkazníkem provedeny, je dán přílohou č. 8 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2021, a to včetně příprav kolaudace a archivace dokladů souvisejících s Výstavbou. Minimálně tak budou provedeny následující výkony a činnosti:

##### **a) Věcné řízení a kontrola, zejména:**

1. předání staveniště Dodavateli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, odevzdání místa provedení Dodávek jejich Dodavatelům, a to včetně obstarávání veškerých potřebných podkladů a povolení nezbytných pro přípravu a předání staveniště či místa provedení Dodávek,
2. kontrola prací a zastupování Příkazce při konzultacích v průběhu prací na všech částech Projektové dokumentace Stavby ve všech stupních, včetně poskytování odborných stanovisek k jejímu obsahu, koordinace a posouzení nezbytnosti či účelnosti navrhovaných Změn především ve vztahu k zadávacím podmínkám Stavby, návrhy alternativních řešení, kontrola souladu Projektové dokumentace Stavby s technickými a obchodními podmínkami smluv na Výstavbu; ve vztahu k jednotlivým Dodávkám a jejich výrobním dokumentacím se ustanovení tohoto bodu použije obdobně,
3. kontrola souladu plnění Dodavatelů s uzavřenými smlouvami včetně podmínek všech relevantních povolení a vyjádření, návrhy řešení k odstranění vad a jiných porušení smluv, jakož i kontrola jejich odstraňování; z hlediska kontroly kvality Stavby a Dodávek se Příkazník zaměřuje zejména na:
  - dodržování příslušných právních předpisů a technických norem (ČSN EN),
  - provádění předepsaných zkoušek a revizí včetně kontroly výsledků a archivace potřebné dokumentace,
  - dodržování technologických postupů,
  - kvalitu použitých materiálů;zvláště obezřetně Příkazník postupuje při kontrole provádění Stavby a montáži Dodávek, kdy budou dílčí výsledky v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
4. organizační činnost spočívající zejména v řízení koordinačních a jiných obdobných porad s Dodavateli a dalšími osobami, organizaci a vedení kontrolních dnů a koordinaci požadavků jednotlivých Dodavatelů,
5. vyjádření a průběžná kontrola dodržování kontrolního a zkušebního plánu, plánu organizace prací a technologických postupů vypracovaných Dodavatelem Stavby,
6. vedení procesu vzorkování, posouzení podkladů pro vzorkování včetně schválení protokolu o

vzorkování,

7. organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány, státním stavebním dohledem, Poskytovatelem dotace či dalšími dotčenými osobami v průběhu Výstavby,
8. projednání a poskytování odborných stanovisek ke Změnám včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti, účelnosti, ceny a popisu jejich vlivu na čas Výstavby; příprava podkladů a stanovení ceny Změn, kontrola rozpočtů Změn včetně jejich porovnávání s cenami v místě a čase obvyklými; kontrola dodržování technických podmínek Stavby a Dodávek v souvislosti se Změnami,
9. pravidelná kontrola vedení stavebního nebo montážního deníku, provádění pravidelných zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě Stavby či Dodávek a v případě zjištěných vad zápis požadavků na nápravu; Příkazník pořídí zápis do stavebního nebo montážního deníku o každé provedené kontrole na staveništi nebo v místě provedení Dodávky včetně venkovních prostor a pozemků vymezených Příkazcem, které jsou prováděním Stavby nebo Dodávek dotčeny; zápis ve stavebním nebo montážním deníku bude obsahovat alespoň informaci o hodnocení průběhu činnosti v rámci přípravy a provedení Stavby nebo Dodávek od poslední přítomnosti Příkazníka s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu; tato povinnost se vztahuje i na provádění Služeb Příkazníkem mimo staveniště či místo provedení Dodávek,
10. kontrola řádného uskladnění materiálů pro Výstavbu,
11. příprava a archivace podkladů pro komplexní vyzkoušení, účast na komplexním vyzkoušení včetně pořízení zápisů a protokolů o úspěšném nebo neúspěšném provedení komplexního vyzkoušení; příprava a archivace ostatních dokladů prokazujících kvalitu Stavby a Dodávek včetně informací o použitých materiálech a technologických postupech,
12. příprava podkladů a účast na předání a převzetí Stavby či Dodávek, příp. jejich částí, včetně kontroly, evidence a archivace všech dokumentů nezbytných pro řádné předání a převzetí, jakož i vymezení a evidování případných vad zjištěných při převzetí a stanovení lhůt jejich odstranění,
13. kontrola odstraňování vad zjištěných při převzetí Stavby či Dodávek,

**b) Časové řízení a kontrola, zejména:**

1. přípravy a průběžné aktualizace Harmonogramu výstavby,
2. zpracování dílčích operativních harmonogramů rozhodných pro plnění dílčích částí Stavby či Dodávek,
3. kontrola harmonogramů Stavby a jednotlivých Dodávek,
4. kontrola dodržování postupu přípravy a provádění Stavby a Dodávek z hlediska:
  - dodržení lhůt dokončení jednotlivých dílčích kroků definovaných harmonogramy,
  - dodržení milníků Stavby a Dodávek,
5. pravidelné informování Příkazce o průběhu Výstavby, návrh opatření při zjištění zpoždění Dodavatelů,
6. zpracovávání podkladů pro průběžné vyhodnocování postupu Výstavby a příprava podkladů pro vyhodnocení závěrečné.

**c) Zajištění kolaudace Stavby a související činnosti, zejména:**

1. kontrola zabezpečení odvozu a likvidace odpadů, včetně doložení dokladů o jejich likvidaci,
2. kontrola zabezpečení úklidu a vyklizení staveniště a míst provedení Dodávek,
3. monitorování, poskytování odborných stanovisek a kontrola prací na všech částech DSPS a

kontrola souladu Projektových dokumentací se skutečností dokončené Stavby,

4. příprava, příp. kontrola a kompletace dokladů nezbytných pro úplnou a řádnou kolaudaci, zejména:
  - popisu a zdůvodnění provedených odchylek od všech relevantních dokumentů vztahujících se ke Stavbě,
  - dokladů o jednání s příslušnými správními orgány, pokud byla předem o Výstavbě vedena, a rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popř. jiných dokladů vyžadovaných příslušnými právními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek (např. závazný posudek hygienika, souhlas nebo vyjádření orgánu odpadového hospodářství, vyjádření orgánu požární ochrany, orgánu památkové péče aj.),
  - dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby před jejím dokončením,
  - výkresů s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby,
  - dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků a dalších dokladů požadovaných příslušnými právními předpisy,
  - dokumentace k dodávkám technologických zařízení.
5. obstarání kolaudačního souhlasu a spolupráce při odstraňování vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, zejména:
  - vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zabezpečení splnění všech požadavků a opatření potřebných k vydání kolaudačního souhlasu,
  - kontrola odstraňování vad zjištěných při kontrolních prohlídkách Výstavby, funkčních zkoušek a jiných vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, až do odstranění poslední z nich.

d) **Kontrola, vypracování a kompletace Projektové a jiné dokumentace pro Výstavbu včetně její archivace:**

1. kontrola, ve spolupráci s Dodavatelem zajištění oprav, kompletace a archivace, a to zejména v případě:
  - provozních řádů Stavby včetně plánu údržby,
  - DSPS; ta bude zpracována zejména pro vnitřní potřeby Příkazce v detailu realizační, výrobní a montážní dokumentace,
  - dokladů o provedení předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plnému provozu,
  - seznamu strojů a zařízení, jejich pasportů, návodů k obsluze a údržbě, záručních listů,
  - revizních zpráv elektroinstalace, hromosvodů, plynoinstalace, komínových průduchů a jiných zařízení, u nichž to vyžadují příslušné právní předpisy,
  - pasportu Stavby,
  - požární dokumentace a dokumentace o ochranném a poplašném zařízení (pokud není součástí DSPS);
2. pořízení, průběžná aktualizace, kontrola a archivace ostatních písemností pořízených v souvislosti s Výstavbou, zejména:
  - zápisů z kontrolních dnů a z koordinačních porad,
  - informací o věcném, časovém a finančním postupu Výstavby včetně jejich porovnání

s původně uvažovanými hodnotami.

## **E. Koordinátor BOZP**

- 1) Příkazník provádí kontrolu dodržování BOZP v rozsahu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, jakož i kontrolu dodržování ostatních předpisů upravujících bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci, požární ochranu či ochranu životního prostředí včetně kontroly dodržování povinností k používání předepsaných ochranných pomůcek; jako koordinátor BOZP na staveništi Příkazník provádí věcnou, časovou a kvalitativní kontrolu dodržování bezpečnosti práce v rozsahu dle požadavků výše zmíněných předpisů, zejména:
  - a) zpracování plánu BOZP,
  - b) vedení dokumentace v oblasti BOZP,
  - c) seznámení Dodavatele Stavby s podmínkami BOZP na staveništi,
  - d) kontrolní činnost ve vztahu k BOZP na staveništi,
  - e) organizace kontrolních dnů nad dodržováním BOZP,
  - f) tvorba zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi a návrzích opatření k odstranění nedostatků,
  - g) kontrola koordinace prací Dodavatele Stavby ve vztahu k BOZP,
  - h) kontroly zaměstnanců Dodavatele Stavby,
  - i) účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány nebo osobami ve vztahu k BOZP,
  - j) dohled nad harmonogramem Stavby se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,
  - k) shromáždění informací o pracovně bezpečnostních rizicích od Dodavatele Stavby,
  - l) vzájemné informování Dodavatele Stavby a dalších Dodavatelů o pracovně bezpečnostních rizicích,
  - m) kontrola postupu Dodavatele Stavby při provádění specifických činností majících zvláštní požadavky na BOZP podle příslušných právních předpisů,
  - n) oznamování všech okolností, které zjistí při výkonu koordinátora BOZP, Příkazci, pokud mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce,
- 2) Povinnosti dle odst. 1) plní Příkazník přiměřeně i ve vztahu k Dodavatelům Dodávek při jejich plnění na staveništi.

## **F. Další Služby Správce stavby ve smyslu Žluté knihy FIDIC**

Příkazník se zavazuje provádět v rámci plnění Smlouvy rovněž další Služby a povinnosti ve Smlouvě neuvedené, které vyplývají z povinností Správce stavby dle Žluté knihy FIDIC (například agendu claimů a variací), pokud si tyto činnosti výslovně nevyhradil Příkazce.

## G. Soupis Milníků

Číslo Milníku	Název Milníku; skutečnost rozhodná pro splnění Milníku	% z Odměny, které náleží Příkazníkovi za splnění Milníku
1	<b>Kontrola Projektové dokumentace Dodavatele Stavby</b>	5 %
	Splnění milníku: Předání originálu stavebního povolení včetně stavebním úřadem potvrzené dokumentace Příkazci.	
2	<b>Kontrola Projektových a jiných dokumentací pro výběr Dodavatelů v rámci Výstavby</b>	5 %
	Splnění milníku: Převzetí dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému, hardwarového a síťového vybavení a kamer Příkazcem bez vad a nedodělků.	
3	<b>Bourací práce v objektu D30, zemní práce, propojení budov</b>	10 %
	Splnění milníku: Dokončení bouracích prací a zemních prací, včetně vybudování propojení do budovy Biobanky.	
4	<b>Páteřní rozvody instalací v objektu</b>	10 %
	Splnění milníku: Dokončení páteřních rozvodů instalací v řešených objektech.	
5	<b>Připravenost Stavby pro montáž přímých Dodávek</b>	25 %
	Splnění milníku: Připravenost Stavby pro montáž přímých Dodávek.	
6	<b>Předání a převzetí Stavby</b>	25 %
	Splnění milníku: Předání a převzetí Stavby.	
7	<b>Odstranění poslední vady Stavby reklamované při převzetí</b>	5 %
	Splnění milníku: Dodavatel Stavby odstraní poslední vadu, kterou Příkazce reklamoval při převzetí Stavby; nejpozději však po uplynutí lhůty 6 měsíců od převzetí Stavby Příkazcem.	
8	<b>Kolaudační souhlas ke Stavbě</b>	10 %
	Splnění milníku: Získání právoplatného kolaudačního souhlasu ke Stavbě.	
9	<b>Odstranění poslední vady Dodávek reklamované při převzetí</b>	5 %
	Splnění milníku: Po odstranění poslední vady nebo nedodělku všech Dodávek zjištěných při jejich předání a převzetí, a pokud Příkazník řádně a včas splnil veškeré své povinnosti pro Dodávky vyplývající ze Smlouvy.	



## H. Orientační harmonogram Výstavby

Zadávací řízení – výběr generálního dodavatele Stavby	duben až červen 2022
Podpis Smlouvy na Stavbu	červenec 2022
Provádění Stavby	červenec 2022 až srpen 2023
Kolaudace Stavby	září 2023
Provádění Dodávek	květen až srpen 2023
Uvedení Stavby do provozu	srpen 2023

## I. Technické podmínky Stavby

Technické podmínky Stavby jsou dostupné jako součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky a jedná se především o tyto dokumenty:

- architektonická studie
- metodiky

**Příloha č. 2 – Formulář nabídky – součást Nabídky podané Příkazníkem jakožto účastníkem zadávacího řízení k Veřejné zakázce**

Formulář nabídky následuje po tomto listu.

## FORMULÁŘ NABÍDKY

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** RECETOX – integrace a rekonstrukce objektu INBIT – správce stavby II  
**Druh veřejné zakázky:** Služby  
**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení  
**Adresa veřejné zakázky:** <https://zakazky.muni.cz/vz00006305>

### Identifikační údaje účastníka

**Název/Obchodní firma/Jméno :** SAFETY PRO s.r.o.  
vedoucí člen společnosti „SAFETY – VRV – správce stavby II“ založené na základě společenské smlouvy o vzniku společnosti bez právní osobnosti  
**Sídlo:** Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
**IČ (je-li přiděleno):** 28571690  
**Zastoupen:** Ing. Jiřím Smékalem, jednatelem  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C43822  
**Bankovní spojení:** Raiffeisen bank, a.s., č.ú.: 3882364001/5500  
**IBAN:** CZ385500000003882364001  
**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX  
**Tel. číslo kontaktní osoby:** XXXXXXXXXX  
**E-mail kontaktní osoby:** XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

- O veřejnou zakázku se uchází více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ; identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů: SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (VRV), Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901.

Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

Formulář nabídky je zpracován ve formátu dokumentu s omezenou možností úprav. Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou žlutě vyznačena a je do nich možno vepisovat text.

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- b) přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- c) výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- d) je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,
- e) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

## 2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že

- a) splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že
- b) je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.

## 3. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení.

Kritérium Nabídková cena		
	Váha	Nabídka účastníka
Nabídková cena	50 %	1 999 000 Kč bez DPH
Kritérium Odborná úroveň		
	Váha	Nabídka účastníka
Odborná úroveň	50 %	<b>0 zkušeností správce stavby</b> Maximální počet zkušeností správce stavby započítatelných do hodnocení je 5. Každá ze zkušeností správce stavby, aby byla zahrnuta do hodnocení, musí

		splňovat všechny minimální požadavky uvedené níže.
<p>Minimální požadavky na <b>zkušenost správce stavby</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jednalo se o zkušenost ve funkci <b>správce stavby ve smyslu mezinárodního smluvního standardu FIDIC</b>;</li> <li>2. jednalo se o <b>stavbu realizovanou dle Žluté nebo Stříbrné knihy FIDIC</b>;</li> <li>3. sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala částce alespoň <b>30 000 000,- Kč bez DPH</b>;</li> <li>4. poskytování služeb bylo ukončeno <b>v posledních 10 letech</b> před zahájením zadávacího řízení</li> </ol>		
<p>Identifikace osoby správce stavby, k níž se váží níže uvedené zkušenosti: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>		
<p>Zkušenost č. 1:</p> <p><b>Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.</b></p>	<p>Popis poskytovaných služeb: <b>vepište</b></p> <p>Předmět stavebních prací: <b>vepište</b></p> <p>Kniha FIDIC: <b>vepište</b></p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: <b>vyplňte datum</b></p> <p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: <b>vepište částku a měnu</b></p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>	
<p>Zkušenost č. 2:</p> <p><b>Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.</b></p>	<p>Popis poskytovaných služeb: <b>vepište</b></p> <p>Předmět stavebních prací: <b>vepište</b></p> <p>Kniha FIDIC: <b>vepište</b></p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: <b>vyplňte datum</b></p> <p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: <b>vepište částku a měnu</b></p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>	
<p>Zkušenost č. 3:</p> <p><b>Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.</b></p>	<p>Popis poskytovaných služeb: <b>vepište</b></p> <p>Předmět stavebních prací: <b>vepište</b></p> <p>Kniha FIDIC: <b>vepište</b></p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: <b>vyplňte datum</b></p> <p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: <b>vepište částku a měnu</b></p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>	
<p>Zkušenost č. 4:</p> <p><b>Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.</b></p>	<p>Popis poskytovaných služeb: <b>vepište</b></p> <p>Předmět stavebních prací: <b>vepište</b></p> <p>Kniha FIDIC: <b>vepište</b></p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: <b>vyplňte datum</b></p>	

	<p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: <b>vepište částku a měnu</b></p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>
<p>Zkušenost č. 5:</p> <p><b>Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována.</b></p>	<p>Popis poskytovaných služeb: <b>vepište</b></p> <p>Předmět stavebních prací: <b>vepište</b></p> <p>Kniha FIDIC: <b>vepište</b></p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: <b>vyplňte datum</b></p> <p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: <b>vepište částku a měnu</b></p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: <b>Jméno, e-mail, tel.</b></p>
<p><b>Účastník čestně prohlašuje, že osoba správce stavby, k níž jsou uváděny výše uvedené zkušenosti, je shodná s osobou uvedenou níže v čl. 4 Technická kvalifikace – správce stavby a současně je to osoba, která bude vykonávat funkci správce stavby v rámci realizace veřejné zakázky.</b></p>	
<p>Účastník dále prohlašuje, že osoba správce stavby svou odbornou úrovní garantuje schopnost účastníka dosáhnout účelu veřejné zakázky o daném obsahu a rozsahu, a to včas a v maximální možné kvalitě.</p>	
<p>Účastník <b>může pro účely hodnocení použít rovněž zkušenosti správce stavby, které použil k prokázání technické kvalifikace</b>, pokud tyto zkušenosti naplňují minimální požadavky na zkušenost správce stavby.</p>	

#### 4. KVALIFIKACE

<b>Základní způsobilost</b>
Účastník čestně prohlašuje, že je <b>způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.</b>
<b>Profesní způsobilost</b>
Účastník čestně prohlašuje, že <b>splňuje požadavek dle § 77 odst. 1 ZZVZ.</b> Účastník čestně prohlašuje, že je <b>oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.</b>
<b>Technická kvalifikace – referenční zakázky</b>
<p>Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky na referenční zakázky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Byly ukončeny v období <b>posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení;</b></li> <li>2. Jednalo se o alespoň <b>1 referenční zakázku na služby správce stavby dle Žluté nebo Stříbrné knihy FIDIC;</b></li> <li>3. Předmětem stavebních prací byla <b>novostavba nebo rekonstrukce budovy nebo inženýrského díla spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ nebo „SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA“</b> Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019, přičemž sjednaná nebo vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala částce alespoň <b>50 000 000,- Kč bez DPH.</b> Klasifikace stavebních děl CZ-CC je přístupná zde: <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019">https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019</a>.</li> </ol> <p>Informace o referenční zakázce:</p>

<p>Referenční zakázka č. 1:</p> <p>Objednatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1</p> <p>Dodavatel: Sdružení VRV a Mott MacDonald CZ (vedoucí sdružení Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., člen sdružení Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.)</p>	<p>Popis poskytovaných služeb: správce stavby</p> <p>Předmět stavebních prací: <b>Celková přestavba a rozšíření ústřední čistírny odpadních vod Praha na Císařském ostrově</b>; stavba realizovaná v režimu „žlutý FIDIC“; SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA</p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: 02/2018</p> <p>Sjednaná nebo vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: 5 829 000 000 Kč bez DPH (VRV a.s. podíl 2/3, Mott MacDonald podíl 1/3)</p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX</p>
<b>Technická kvalifikace – správce stavby</b>	
<p>Identifikace osoby správce stavby: XXXXXXXXXX</p> <p>Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou do realizačního týmu navrhuje na pozici <b>správce stavby</b> ve smyslu ust. IV. 8) b) 1. předlohy příkazní smlouvy, se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a splňuje následující minimální požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. je <b>autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura</b> nebo <b>autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby</b> podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (<i>dále jen „zákon č. 360/1992“</i>),</li> <li>2. má <b>minimálně 5letou praxi</b> v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;</li> <li>3. je <b>držitelem certifikátu FIDIC</b> České asociace konzultačních inženýrů (CACE);</li> <li>4. má <b>alespoň 1 referenční zkušenost správce stavby ve smyslu mezinárodního smluvního standardu FIDIC</b>, která splňuje následující: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala částce <b>alespoň 50 000 000,- Kč bez DPH</b>;</li> <li>- jednalo se o <b>stavbu nebo rekonstrukci budovy nebo inženýrského díla (dle „SEKCE 1 – BUDOVOY“ nebo „SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019) realizovanou dle Žluté nebo Stříbrné knihy FIDIC</b>;</li> <li>- poskytování služeb bylo ukončeno <b>v posledních 5 letech od zahájení zadávacího řízení</b>.</li> </ul> </li> </ol>	
<p>Referenční zkušenost správce stavby:</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR</p>	<p>Popis poskytovaných služeb: správce stavby</p> <p>Předmět stavebních prací: <b>D1 modernizace úsek 19, EXIT 141 Velké Meziříčí-východ – EXIT 148 Velké Meziříčí-západ</b>; stavba realizovaná dle mezinárodního smluvního standardu FIDIC; SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: 1 583 035 081 Kč bez DPH</p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: 1. 11. 2020.</p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX</p>
<p>Referenční zkušenost správce stavby:</p>	<p>Popis poskytovaných služeb: správce stavby</p>

Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Předmět stavebních prací: <b>D1 modernizace úsek 20, EXIT 146 Velké Meziříčí-východ – EXIT 153 Lhotka</b>; stavba realizovaná dle mezinárodního smluvního standardu FIDIC; SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: 698 198 000 Kč bez DPH</p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: 1. 9. 2018.</p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: Ing. XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX</p>
Referenční zkušenost správce stavby: Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Popis poskytovaných služeb: správce stavby</p> <p>Předmět stavebních prací: <b>D1 SSÚD Přerov – výstavba střediska správy a údržby silnic, výstavba pozemních objektů, zhotovení inženýrských objektů</b>; stavba realizovaná dle mezinárodního smluvního standardu FIDIC; SEKCE 1 - BUDOVOVY</p> <p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: 319 835 327 Kč bez DPH</p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: 1. 10. 2021</p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX</p>
<b>Technická kvalifikace – asistent správce stavby</b>	
<p>Identifikace osoby asistenta správce stavby: XXXXXXXXXX</p> <p>Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou do realizačního týmu navrhuje na pozici <b>asistenta správce stavby</b> ve smyslu ust. IV. 8) b) 2. předlohy příkazní smlouvy, se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a splňuje následující minimální požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. je <b>autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura, autorizovaný inženýr nebo technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby či autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb</b> podle zákona č. 360/1992,</li> <li>2. má <b>minimálně 5letou praxi</b> v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;</li> <li>3. má <b>alespoň 1 referenční zkušenost</b>, která splňuje následující: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala částce <b>alespoň 30 000 000,- Kč bez DPH</b>;</li> <li>- jednalo se o <b>stavbu nebo rekonstrukci budovy nebo inženýrského díla (dle „SEKCE 1 – BUDOVOVY“ nebo „SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019)</b> ;</li> <li>- poskytování služeb bylo ukončeno <b>v posledních 5 letech od zahájení zadávacího řízení</b>.</li> </ul> </li> </ol>	
Referenční zkušenost asistenta správce stavby: Armádní Servisní, p.o.	<p>Popis poskytovaných služeb: technický dozor stavebníka</p> <p>Předmět stavebních prací: <b>Brno, Chodská 17 A, B – rekonstrukce vojenského ubytovacího zařízení</b>; SEKCE 1 - BUDOVOVY</p>



	<p>Sjednaná či vyplacená hodnota stavebních prací v Kč bez DPH: 180 238 029 Kč bez DPH</p> <p>Datum ukončení poskytování služeb: 1. 12. 2019.</p> <p>Kontakt na osobu, pro kterou byla služba poskytována: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX</p>
<b>Technická kvalifikace – koordinátor BOZP</b>	
<p>Identifikace osoby koordinátora BOZP: XXXXXXXXXX</p> <p>Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou do realizačního týmu navrhuje na pozici <b>koordinátora BOZP</b> ve smyslu ust. IV. 8) b) 3. předlohy příkazní smlouvy, se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a splňuje následující minimální požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. má <b>minimálně 5letou praxi</b> na pozici koordinátora (technika) BOZP;</li> <li>2. má <b>osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</b> podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.</li> </ol>	
<p><b>Osoby na pozicích správce stavby a asistenta správce stavby musí být rozdílné.</b></p> <p><b>Osoba koordinátora BOZP může být totožná s osobou správce stavby nebo s osobou asistenta správce stavby.</b></p>	

## 5. CENA OPCE

Ve smyslu ust. VII. 5) předlohy příkazní smlouvy účastník uvádí, že maximální výše ceny za hodinu provádění opčních služeb činí:	velmi náročné a koncepční práce	950 Kč bez DPH
	náročné práce	850 Kč bez DPH
	méně náročné práce	800 Kč bez DPH
Účastník potvrzuje, že výše uvedenou hodinovou sazbu použil rovněž při kalkulaci nabídkové ceny. Služby se rozumí služby dle sazebníku UNIKA.		