

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N21/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Aš

sídlo: Kamenná 473/21, Aš, PSČ 352 01

adresa pro doručování: U Radnice 1/2, Aš, PSČ 352 01

IČO: 002 53 901

osoba oprávněná jednat za město: Mgr. Dalibor Blažek, starosta města

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 27N21/02 ze dne 16. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu **nabytí právní moci** stavebního povolení dne **5. 3. 2022** na stavbu Aš, Kvapilova ulice místní komunikace a inženýrské sítě (ul. Slunečná) na částku **14 205,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěšestpět korun českých).

K 1. 10. 2021 **nájemce uhradil** předepsanou výši nájemného ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) na období 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022.

K 1. 6. 2022 je nájemce povinen doplatit částku 7 885,- Kč (slovy: sedmtisícsmsetosmdesátpět korun českých).

Výpočet:

1. 10. 2021 – 4. 3. 2022 = 155 dní x 1,37 Kč/den = 212,- Kč,

5. 3. 2022 – 30. 9. 2022 = 210 dní x 38,92 Kč/den = 8 173,- Kč

8 385 Kč – 500 Kč = 7 885,- Kč.

Tento dodatek
podmínkár
o registru
Dr

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **14 205,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstěpět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28-03-2022

V Aši dne 22-03-2022

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Ceslářská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Podpis

Město Aš
Mgr. Dalibor Blažek
starosta města

nájemce



příloha nájemní smlouvy č.27N21/02

Variabilní symbol: 2712102 Uzavřeno: 16.06.2021 Roční nájem: **14 205 Kč**
Datum tisku: 09.03.2022 Účinná od: 01.07.2021

Nájemci:**Název****Adresa**

Město Aš

Kamenná 52, 35201 Aš

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Aš												
	722	4		2	2	10002	m ²	15,00	569			8 535,00
	722	5		2	2	10002	m ²	15,00	180			2 700,00
	722	6		2	2	10002	m ²	15,00	198			2 970,00
Celkem za katastr									947			14 205,00
Celkem									947			14 205

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

27.11.2022
KUS 16 AŠ

Městský úřad Aš
Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2021/7512/Tř

Č. j. dokumentu:
MUAS/8161/2022/SÚ

Vyřizuje/linka:
Bc. Třasáková/225

Datum:
V Aši dne 7.3.2022

SDĚLENÍ

1 | 1
MUAS / příj. rozložit

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení na stavbu "Aš, Kvapilova ulice, místní komunikace a inženýrské sítě (ul. Slunečná) č.j. spisu.SÚ/2021/7512/Tř, č.j. dokumentu MUAS/2027/2022/SÚ ze dne 18.1.2022

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 5.3.2022 a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu

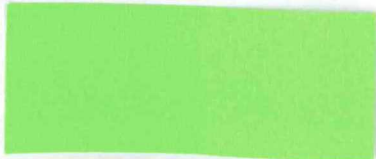
nování

Městský úřad Aš
stavební úřad
úřad územního plánování

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Město Aš, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1



Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2021/7512/TřČ. j. dokumentu:
MUAS/2027/2022/SÚVyřizuje/linka:
Bc. Třasáková/225Datum:
V Aši dne 18.1.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.12.2021 podal

Město Aš, IČO 00253901, Kamenná 473, 352 01 Aš

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Aš, Kvapilova ulice
místní komunikace a inženýrské sítě
(ul. Slunečná)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 704/1, 704/5, 704/6, 704/8, 704/9, 704/15, 704/16, 715/1, 722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 722/6, 722/7, 722/9, 3489/3, 3506/1, 3506/5, 3506/7 v katastrálním území Aš.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu nové místní komunikace a inženýrských sítí v ul. Kvapilova, tato nově vzniklá část se bude nazývat Slunečná ul.. Jedná se o jednopruhovou, obousměrnou obytnou zónu, funkční skupiny D.
- SO 101 Dopravní řešení
Nová místní komunikace bude řešena jako obytná zóna na p.p.č. 722/6, 722/5, 722/4, 722/9, 722/7, 715/1 k.ú. Aš. Komunikace bude sloužit jako přístupová komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů na p.p.č. 722/3, 722/2, 722/7, 704/15, 704/16, 704/5, 704/9, 704/8, 704/6, 722/1 k.ú. Aš. Jednotlivé pozemkové parcely budou na novou komunikaci napojeny sjezdem o šířce cca 5m. Délka komunikace bude cca 207m a šířky cca 5,5 m, povrch nově vzniklé komunikace bude asfaltový. Nová komunikace bude na (p.p.č. 3489/3 k.ú. Aš) místní komunikaci ul. Okružní napojena pomocí chodníkového přejezdu, který bude také sloužit jako zpomalovací práh. V obytné zóně bude 10 parkovacích stání o šířce cca 2m a délce cca 5,75m, povrch bude s betonové dlažby. Na konci obytné zóny bude útržkové obratiště. Odvodnění komunikace bude příčným a podélným sklonem přes 4 ks uličních vpustí do vsakovacích boxů na p.p.č. 715/1 k.ú. Aš. Nová ul. Slunečná bude s ul. Slovanská propojena pěšinou pro pěší na p.p.č. 704/1 k.ú. Aš, povrch této komunikace bude mlat.