

Směnná smlouva (dále jen „smlouva“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	49 poř. číslo	2022 rok	— doba plnění
Ev. číslo v SSD				

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

zastoupená: plk. Ing. Radimem Kuchařem, náměstkem ředitele pro IZS a operační řízení,
statutárním zástupcem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje
(dále jen „HZS MSK“)

a

Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

IČO: 00300870, DIČ: CZ00300870

zastoupeno: 
(dále jen „Město Vítkov“)



I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito pozemky:
pozemek parc. č. 717/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek parc. č. 718/2, ostatní plocha, jiná plocha,
zapsanými na listu vlastnictví 3311 pro katastrální území a obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „předmět směny I“).
2. Město Vítkov je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 766, zahrada, zemědělský půdní fond, zapsaného na listu vlastnictví 290 pro katastrální území Nové Těchanovice, obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

3. Geometrickým plánem č. 606-156/2020, zaevidovaným u příslušného katastrálního úřadu pod č. PGP-19/2021-806 dne 08.01.2021, byl z pozemku parc. č. 766 nově oddělen pozemek **parc. č. 766/1 o výměře 1 684 m²** (dále jen „předmět směny II“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět směny I uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy včetně všech součástí je popsán ve znaleckém posudku č. 566-3/2021 ze dne 12.03.2021 zpracovaném znalcem [REDACTED] [REDACTED] Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 644.690 Kč.
5. Předmět směny II uvedený v odst. 3. tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 565-2/2021 ze dne 12.03.2021 zpracovaném znalcem [REDACTED] [REDACTED] Cena zjištěná znaleckým posudkem činí 681.060 Kč.
6. O trvalé nepotřebnosti předmětu směny I uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy pro stát rozhodl ředitel HZS MSK podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o nepotřebnosti č. 9/2021 ze dne 22.04.2021, č.j. HSOS-2947-2/2021.

III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují předmět směny I uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy za předmět smlouvy II uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy, tedy:
 - 1.1. Česká republika převádí do vlastnictví Města Vítkov předmět směny I uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to včetně všech jeho součástí (zpevněné plochy, trvalé porosty, opěrná zídka z palisád) a Město Vítkov přijímá tento předmět směny I do svého vlastnictví a
 - 1.2. Město Vítkov převádí do vlastnictví České republiky předmět směny II uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy a Česká republika přijímá tento předmět směny II do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná směna podle této smlouvy bude realizována bez doplatku cenového rozdílu ze strany HZS MSK.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětu směny I a předmětu směny II podle této smlouvy, a že je přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašují, že byly seznámeny s obsahem znaleckých posudků uvedených v čl. II. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na předmětu směny I a předmětu směny II nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu směny I a předmětu směny II nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS MSK, a to neprodleně po schválení smlouvy podle čl. VI. odst. 1.

této smlouvy, přičemž Město Vítkov výslovně zmocňuje HZS MSK k podání tohoto návrhu na vklad. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS MSK osvobozen od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

VI.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku je platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstvem financí. O schválení této smlouvy požádá HZS MSK bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS MSK.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejpozději okamžikem vkladu vlastnických práv podle této smlouvy skončí plnění podle smlouvy o výpůjčce ze dne 17.01.2011, ev. č. HMSK/SML/18/2011 (dle evidence HZS MSK) a ev. č. ÚD5/11 (dle evidence Města Vítkov), uzavřené mezi Městem Vítkov jako půjčitelem a HZS MSK jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je bezúplatné užívání části pozemku parc. č. 766 v k. ú. Nové Těchanovice, o výměře 880 m².
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby



Ministerstva financí a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Města Vítkov dne 16.6.2021 č. usnesení 1067/20. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 21.6.2021 do 10.9.2021.

Za HZS MSK:

Ostrava *8/10 21*

Hasi

K

7

.....
plk. Ing. Radim Kuchař

náměstek ředitele pro IZS a operační řízení

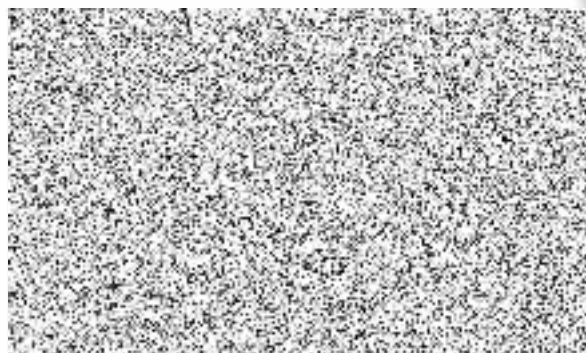
statutární zástupce

Hasičského záchranného sboru

Moravskoslezského kraje

Za Město Vítkov:

Vítkov *11.10.2021*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
732 / 15	1	61	ostat. pl.	732 / 15	1	61	ostat. pl.		0			290			
732 / 61	9	81	jiná pl. ostat. pl. ostat.kom.	732 / 61	9	81	ostat. pl. ostat.kom.		0			290			
766	23	16	zahrada	766 / 1	16	84	zahrada		0	766		290	16	84	
				766 / 2	6	23	zahrada		0	766		290	6	23	
				766 / 3		09	zahrada		2	766		290		09	
	34	58			34	58									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
766 / 1		72644	16	84		766 / 3		72644		09	
766 / 2		72644 75600	6	21 02							
			6	23							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a průběh
zpřesněných hranic pozemků

Vyhotovitel: zeměměřické práce
Třída Spojenců 12
746 01 Opava

Číslo plánu: 606 – 156 / 2020

Okres: Opava

Obec: Vítkov

Kat. území: Nové Těchanovice

Mapový list: HB 4 – 9 / 34

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [Ověřovací podpis]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95

Dne: 06.01.2021 Číslo: 3/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
PGP-19/2021-806
2021.01.08 13:00:34 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

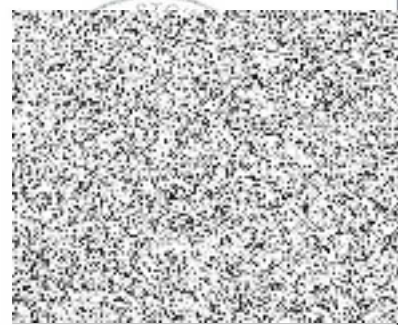
Jméno, příjmení: [Ověřovací podpis]

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/95

Dne: 08.01.2021 Číslo: 1006/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazujících shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Č. j.: MF-5732/2022/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 10. 03. 2022

