



22825/A/2022-SOV

Čj.: UZSVM/A/13348/2022-SOV

# Rámcová dohoda o zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany objektů Územního pracoviště Střední Čechy

č. objednatele: 34/2022

č. poskytovatele: 201/2022

## Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou pr. jedná: Ing. et Ing. Helena Ulrychová, náměstkyně pro Informatiku a projektové řízení  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710

kontaktní osoby objednatele ve věcech uzavírání prováděcích smluv:  
jméno: Ing. Vladimír Hůlka, ředitel ÚP Střední Čechy  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoby objednatele ve věci plnění Dohody, vystavování objednávek a výzev:  
jméno: Ing. Ivan Matys, ředitel odboru Hospodářsko správního  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoby ve věcech technických a mimořádných událostí:  
jméno: Jaromír Rydrych, vedoucí oddělení Hospodářské správy ÚP  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“)

a

**Poskytovatel:** Energobest s. r. o.  
se sídlem: Pobřežní 149/46, 186 00 Praha 8  
zastoupený: XXXXXXXXXXXXX, jednatelkou společnosti  
IČO: 04172256  
DIČ: CZ04172256  
bankovní spojení: 115-5119700287/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 243 619

kontaktní osoby za poskytovatele ve věci plnění Dohody:  
jméno: XXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel (společně dále jen jako „smluvní strany“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu (dále jen „Dohoda“) o zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany.

## Článek I. Úvodní preambule

- 1.1 V souladu s ustanoveními § 131 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), je tato Dohoda uzavírána jako rámcová dohoda mezi objednatelem (zadavatelem) a jedním vybraným poskytovatelem (dodavatelem), jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 ZZVZ s názvem „*Zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany*“ (dále jen „**zadávací řízení**“). Dohoda je uzavřena s jedním poskytovatelem.
- 1.2 Zadávací řízení bylo uveřejněno dne 3. 1. 2022 ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem zakázky Z2021-048860.
- 1.3 Rámcové podmínky sjednané v této Dohodě týkající se zejména cen nebo jiných podmínek plnění veřejných zakázek zadaných na základě této Dohody jsou závazné po dobu trvání této Dohody.
- 1.4 Vztahy, které nejsou v Dohodě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy vztahujícími se k provádění předmětu Dohody, resp. prováděcích smluv. Nevyplývá-li z Dohody či prováděcí smlouvy (výslovně či nevýslovně) něco jiného, použijí se přiměřeně na vztahy mezi smluvními stranami převedším ustanovení občanského zákoníku týkající se smlouvy o dílo (§ 2586 a násl.).
- 1.5 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu Dohody a veškeré podmínky a požadavky v Dohodě stanovené a je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## Článek II. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem Dohody je závazek smluvních stran uzavřít prováděcí smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) k této Dohodě (příloha č. 3 Dohody), a to způsobem a dle podmínek sjednaných v této Dohodě.  
Dohodou smluvní strany mezi sebou vymezují podmínky pro zajištění provádění služeb údržby a oprav (dále souhrnně jen „**služba**“ nebo „**služby**“) pro zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany (dále jen „**STO**“) instalovaných ve vybraných objektech objednatele (dále jen „**objekt**“ nebo „**objekty**“), a to:
  - elektrické požární signalizace (dále „**EPS**“),
  - poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále „**PZTS**“),
  - a kamerového systému (dále „**CCTV**“),a to podle jednotlivých článků Dohody.
- 2.2 Služba dle odstavce 2.1 zahrnuje provádění:
  - a) služeb údržby STO (dále jen „**údržba**“), zejména formou pravidelných komplexních kontrol provozuschopnosti, revizí a funkčních zkoušek činnosti, a to podle specifikace činností údržby v příloze č. 1 Dohody - „Specifikace služeb“,
  - b) služeb oprav STO (dále jen „**opravy**“), které zahrnují i případné dílčí rozšiřování (doplňování) stávajících STO, a to v konkrétním objektu v rozsahu dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami objednatele specifikovanými v příloze č. 1 Dohody - „Specifikace služeb“.
- 2.3 Součástí předmětu Dohody je i aktualizace příslušné dokumentace STO (tj. zejména technické dokumentace a servisního deníku, dle pokynů objednatele) v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, pokyny výrobce a potřebami objednatele.
- 2.4 **Stávající objekty** spravované objednatelem a určené k plnění předmětu Dohody od nabytí účinnosti Dohody jsou uvedeny v příloze č. 2 Dohody - „Seznam objektů“. Rozsah instalace v jednotlivých objektech bude specifikován samostatně v rámci Smluv na jednotlivé objekty.
- 2.5 Na základě této Dohody je objednatel oprávněn požadovat postupem uvedeným v čl. III. Dohody poskytování služeb i u **dalších objektů**, které nejsou specifikovány v příloze č. 2 ke dni podpisu této Dohody.

### Článek III. Objednávky a Smlouvy

- 3.1 Jednotlivé dílčí zakázky na základě této Dohody na poskytování služeb budou zadávány v souladu s touto Dohodou a ZZVZ.
- 3.2 **Poskytování služeb údržby** bude prováděno na základě Smluv, a to ve lhůtách dle čl. VI., odst. 6.4, písm. a) nebo podle samostatné písemné objednávky objednatele k poskytnutí konkrétních služeb v konkrétním objektu objednatele, na který se vztahuje Smlouva (dále též jen „**objednávka**“). Jednotlivé Smlouvy na veřejné zakázky zadávané na základě Dohody budou k jednotlivým objektům uvedeným v příloze č. 2 uzavírány na základě písemné výzvy objednatele k podání nabídky ve smyslu § 131 odst. 4 ZZVZ (dále jen „**Výzva**“); Výzva bude zároveň návrhem na uzavření Smlouvy. Objednatel v návrhu Smlouvy odeslaném poskytovateli uvede objekt, ke kterému se Smlouva vztahuje, a dále specifikuje požadavky zejména na obsah, počátek, rozsah a dobu poskytovaných služeb. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 5 kalendářních dnů vrátit jím podepsanou Smlouvu objednateli.
- 3.3 Ve Výzvě může objednatel vymežit i **další objekty**, které nejsou specifikovány v příloze č. 2 Dohody, u kterých objednatel požaduje poskytování služeb. Ve Výzvě lze vymežit též objekty, u kterých objednatel požaduje změnu rozsahu poskytování služeb, přičemž poskytovatel je povinen tuto změnu akceptovat ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejího doručení, a to od data stanoveného objednatelům ve Výzvě. Akceptací Výzvy ze strany poskytovatele tak dojde k uzavření Smlouvy, nebo dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Jednotlivé Smlouvy budou uzavírány, měněny a ukončovány na straně objednatele přímo územním pracovištěm objednatele.
- 3.5 **Poskytování služeb oprav** bude zadáno na základě písemné objednávky objednatele k poskytnutí konkrétních služeb v konkrétním objektu objednatele, na který se vztahuje Smlouva. Poskytovatel je povinen reagovat na objednávku objednatele neprodleně a dostavit se na místo plnění v tzv. **reakční době**, která je stanovena **v maximální délce 6 hodin**. Objednatel je oprávněn v méně závažných případech stanovit poskytovateli reakční dobu delší. Poskytovatel zjistí v místě plnění rozsah služeb oprav nezbytných k zajištění provozuschopnosti STO, vyhotoví soupis nezbytných prací a dodávek (dále jen „**soupis prací**“) a předá jej objednateli ke schválení. **Soupis prací** bude obsahovat zejména specifikaci rozsahu prací, materiálu, předpokládaný počet hodin s doplněním jednotkových cen a celkové ceny, která bude kalkulována v souladu s Dohodou. Bez akceptace soupisu prací ze strany objednatele není poskytovatel oprávněn opravu provést.
- 3.6 Nedodržení reakční doby dle odstavce 3.5 je považováno za závažné (podstatné) porušení smluvních podmínek. V případě, že k němu dojde, je objednatel oprávněn zajistit provedení oprav třetí osobou, a to na náklady poskytovatele.
- 3.7 Objednávka a Výzva budou obsahovat zejména číslo (objednávky či Smlouvy), identifikaci objednatele a poskytovatele, identifikaci objektu, specifikaci služeb (s odkazem na Dohodu), rozsah jejich poskytování a datum vystavení. Objednávku/Výzvu objednatel doručí poskytovateli elektronicky prostřednictvím datové schránky anebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, poštou nebo osobně. Doručení objednávky poskytovatel písemně potvrdí. Na základě objednávky/Výzvy bude poskytnuto požadované plnění poskytovatelem. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 3.8 V případě pochybností o rozsahu požadovaných služeb si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace, a to do 2 pracovních dnů od převzetí objednávky/Výzvy. V tom případě se lhůta na předložení podepsané Smlouvy dle odstavce 3.2 tohoto článku, resp. na akceptaci Výzvy dle odst. 3.3 tohoto článku, prodlužuje o dobu, za kterou poskytne objednatel doplňující informace poskytovateli. Nepožádá-li poskytovatel o doplňující informace, považují se objednatelům zasláné informace v objednávce/ve Výzvě za dostačující a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné poskytnutí služby.

## **Článek IV. Způsob poskytování služeb**

- 4.1 Smluvní strany vždy potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb (dále jen „**protokol**“), jenž musí být součástí faktury. Vzorový protokol je přílohou č. 4 Dohody. Pokud objednatel zjistí, že služby (či jednotlivé části) vykazují vady či nedodělky, je oprávněn převzetí služeb odmítnout a toto uvést v protokolu. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít služby i s drobnými vadami či nedodělky, přičemž v takovém případě smluvní strany sepiší protokol s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a ohledně vadné části uvedou do protokolu rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky služby vykazovaly a určí lhůtu k bezplatnému odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 10 kalendářních dnů. Poskytovatel splnil řádně svou povinnost až okamžikem poskytnutí kompletních služeb bez vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 4.2 Nad rámec odstavce 1 tohoto článku bude o provedeném servisním úkonu učiněn poskytovatelem písemný záznam do provozní knihy systému, a to ihned po provedeném servisním úkonu. V případě, že provozní kniha nebude objednatelem předložena, bude poskytovatel objednatele informovat, a to písemně do 3 kalendářních dnů, o absenci konkrétní provozní knihy systému. V případě úkonu služby údržby budou dále vyhotoveny protokoly o kontrole provozuschopnosti (revizní zprávy). Protokol o kontrole bude obsahovat údaje o systému, zejména typ komponentů, popis, počet, umístění (budova, patro, číslo místnosti), stav, seznam smyček a náležitosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Protokol o kontrole bude objednateli předán ve dvou písemných vyhotoveních s razítkem revizního technika a budou v něm uvedeny nedostatky, popřípadě závady a doporučení k jejich odstranění. Protokol o kontrole bude objednateli doručen nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení plnění.
- 4.3 Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením funkčních zkoušek požadovaných příslušnými technickými normami, právními předpisy nebo návody výrobce, považuje se poskytnutí služeb za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich poskytovatel objednatele přizve nejméně 7 kalendářních dnů před konáním provedení zkoušek, a to písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zaznamená v zápisu, který je poskytovatel povinen objednateli předat nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení zkoušky.
- 4.4 Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **Článek V. Záruka za jakost**

- 5.1 Poskytovatel prohlašuje, že služby specifikované v příloze č. 1 Dohody jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této Dohodě, Smlouvě či objednávce, účinným právním předpisům a příslušným technickým normám. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s účinnými právními předpisy, českými technickými normami a v souladu s technickými předpisy a návody pro dané STO.
- 5.2 Poskytovatel poskytuje na služby týkající se stávajících i nově instalovaných STO záruku za jakost v délce 2 let. V případě výměny komponentů STO za nové či u nově instalovaných STO poskytuje poskytovatel záruku za jakost v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 2 let, i na tyto komponenty (díly). Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb.
- 5.3 Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady služeb či dodaných komponentů, které se na službách či dodaných komponentech objeví, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou na lhůtě jiné. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele. Poskytovatel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit.

- 5.4 Záruční doba na reklamované služby a materiál se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady poskytovatelem. Reklamace se řídí účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

## **Článek VI. Místo a doba plnění**

- 6.1 Místem plnění jsou vybrané objekty ve správě objednatele specifikované v příloze č. 2 Dohody, či další objekty dle čl. III. odst. 3.3 Dohody.
- 6.2 Dohoda je uzavřena na dobu 48 měsíců (4 let) ode dne nabytí účinnosti Dohody.
- 6.3 Termín zahájení poskytování služby je stanoven ve Smlouvě. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet tento termín, je objednatel oprávněn tento termín posunout na pozdější dobu.
- 6.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění nejpozději:
- a) **u služeb údržby** – ve lhůtách, které jsou stanoveny v harmonogramu objednatele v příloze č. 1 Dohody, v případě změny příslušných právních předpisů nebo norem pak ve lhůtách stanovených těmito předpisy nebo normami, případně na základě samostatné objednávky objednatele. Poskytovatel je povinen provádění revizí a funkčních zkoušek zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů před vypršením platnosti stávající revize a funkční zkoušky; dodržování přesných termínů včasného provedení revizí a funkčních zkoušek bude zajišťovat poskytovatel a bude je sjednávat s pověřeným pracovníkem objednatele, kterého bude informovat minimálně 14 kalendářních dnů před zahájením plnění;
  - b) **u služeb oprav** – dostavit se na místo plnění nejpozději do 6 hodin od prokazatelného nahlášení poruchy nebo závady objednatelem (tzv. reakční doba) formou objednávky dle čl. III. Dohody. Zároveň se zavazuje od této doby (tj. od dostavení se na místo plnění v reakční době) do 24 hodin odstranit poruchy a závady, které se vyskytnou na stávajících či nově převzatých STO, resp. uvést STO do provozuschopného stavu, pokud není dohodnuta s objednatelem lhůta jiná, neboť pokud dojde k neakceptaci soupisu prací ze strany objednatele. V případě poruch či závad většího rozsahu, způsobených zejména vyšší mocí (např. povodeň, požár apod.) nebo nezaviněným svévolným zásahem cizí nebo neproškolené osoby, lze lhůtu po dohodě přiměřeně prodloužit. V případě neopravitelnosti STO nebo jeho hlavních komponentů anebo předpokladu nedodržení výše uvedené lhůty je poskytovatel povinen neodkladně dohodnout s objednatelem náhradní způsob řešení poruchy či závady tak, aby byl v co možná nejnížší míře dotčen provoz a bezpečnost v příslušném objektu objednatele.

## **Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Poskytovatel je oprávněn požadovat od objednatele řádné a včasné uhrazení ceny za služby.
- 7.2 **Poskytovatel je povinen zejména:**
- a) poskytovat řádně, včas, v požadované kvalitě a podle požadavků objednatele službu, a to dle účinných právních předpisů a za podmínek sjednaných Dohodou, a to na svůj náklad a nebezpečí, v místě a časech sjednaných touto Dohodou a Smlouvou, příp. na základě objednávky;
  - b) být dostižitelný na kontaktech uvedených objednateli pro nahlášení poruch a závad, a to nepřetržitě, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu;
  - c) zajistit svému zaměstnanci, resp. osobě poskytující služby, potřebné školení k provádění služby;
  - d) včas upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení služby a na potenciální rizika vzniku škod;

- e) počínat si s náležitou a odbornou péčí a tak, aby nedocházelo k újmě na životech a zdraví osob, škodám na majetku nebo k neoprávněnému prospěchu na úkor objednatele, a nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele;
- f) při provádění služeb postupovat samostatně. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo dalších osob, jejichž pokyny je povinen se řídit, je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel odpovědnost za škodu a nemajetkovou újmu, která v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikla;
- g) zjednat nápravu při provádění služeb v rozporu s Dohodou a nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody;
- h) nepověřovat prováděním služeb třetí osobě, vyjma poddodavatelů předem odsouhlasených objednatelem (blíže odst. 7.6 tohoto článku);
- i) vést dokumentaci potřebnou/nezbytnou pro provoz a údržbu STO, dle ustanovení čl. II., odst. 2.3 této Dohody;
- j) zajistit na vlastní náklady příslušnou odbornost k provádění služeb ve všech objektech dle čl. VI. odst. 6.1 Dohody, je-li takováto odbornost pro plnění předmětu Dohody vyžadována právními předpisy jakožto obdobná způsobilost, či je-li vyžadována výrobcem nebo prodejcem STO, příp. komponentu STO pod hrozbou ztráty záruky, je-li STO, příp. komponent STO v záruční době. Uvedeného závazku se může poskytovatel zprostit pouze u objektů, u kterých bude objednatel požadovat poskytování služeb dle čl. III. odst. 3.3 Dohody, a to za předpokladu, že se bude jednat o takový výrobní typ technologie STO, který v době podpisu Dohody, resp. konkrétní prováděcí smlouvy nebyl uveden ve specifikaci STO, jimiž objednatel již disponuje, a zároveň náklad poskytovatele na zajištění příslušné odbornosti (je-li vyžadována obdobně, jak uvedeno v předchozí větě tohoto odstavce) pro danou novou STO by byl nákladem nepřiměřeným. Pro účely této Dohody se za nepřiměřený náklad považuje náklad nad 10 % součtu cen za služby údržby, které jsou sjednány v čl. VIII. odst. 8.1 Dohody, a odpovídající tomuto součtu za období plnění v délce jednoho roku. Využije-li poskytovatel tento zprošťující důvod, pak je povinen bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, tuto skutečnost písemně ohlásit objednateli;
- k) provést proškolení obsluhy (tj. všech osob určených objednatelem), a to:
  - u stávajících STO dle potřeby objednatele (předpoklad: 1x – maximálně 4x ročně), zpravidla při provádění služeb údržby nebo dle dohody smluvních stran;
  - u nově instalovaných STO, nebo u nově instalovaných částí STO vyžadujících proškolení obsluhy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od uvedení STO do provozu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybere poskytovatel pro čas proškolení jeden ze 2 termínů navržených objednatelem;
- l) postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd.

7.3 Současně s podpisem této Dohody poskytovatel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění služeb a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této Dohody.

7.4 Poskytovatel bude plnění dle této Dohody provádět za běžného provozu a nesmí svojí činností ohrozit činnost objednatele či významně narušovat provoz v místě plnění. Objednatel se zavazuje ve smluvený den zajistit volný přístup k příslušným zařízením a umožnit plynulý průběh plnění.

7.5 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární ochrany a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl

seznámen. Poskytovatel se zavazuje uvést na vlastní náklady místo poskytování služeb do původního stavu a dále též na vlastní náklady odstranit v souladu s účinnými právními předpisy odpad vzniklý při poskytování služeb.

- 7.6 Poskytovatel je oprávněn zajišťovat služby prostřednictvím poddodavatele(ů). V takovém případě odpovídá poskytovatel za kvalitu poskytovaných služeb stejně, jako by je poskytoval sám. Poskytovatel je oprávněn poskytovat služby pouze s pomocí poddodavatelů uvedených v nabídce podané na veřejnou zakázku, nebo pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel je povinen prokázat, že poddodavatel splňuje kvalifikaci potřebnou pro provedení služby ve stejném rozsahu jako poskytovatel.
- 7.7 Před zahájením služeb předá poskytovatel objednateli seznam osob, které se budou podílet na plnění dle této Dohody. Tento seznam je poskytovatel povinen průběžně aktualizovat. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každá osoba podílející se na plnění:
- a) byla trestně bezúhonná;
  - b) byla zdravotně a odborně způsobilá k výkonu služeb;
  - c) byla adekvátně vyškolená a vybavená k výkonu služeb.
- 7.8 Před zahájením poskytování služeb předloží poskytovatel objednateli všechny doklady o splnění podmínek stanovených v odstavci 7. 7, bodu a) až c) tohoto článku u osob uvedených v seznamu dle odstavce 7.7. Na vyžádání objednatele předloží poskytovatel objednateli výpis z rejstříku trestů (ne starší než tři měsíce) konkrétního zaměstnance, resp. osoby, která bude poskytovat služby.
- 7.9 Poskytovatel je povinen zajistit, že v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele bude zachována mlčenlivost o skutečnostech, které se v průběhu výkonu služby osoby poskytující služby dozví, o všem, co by mohlo poškodit objednatele, jeho dobré jméno nebo pověst. Poskytovatel se zároveň zavazuje, že po celou dobu trvání Dohody nikomu a v žádné formě nesdělí údaje, které jsou jemu nebo jeho zaměstnancům známy o objednateli nebo o předmětu Dohody, pokud by únik takovýchto informací mohl objednatele ohrozit, nebo poškodit, a to i v případě, že se jedná o údaje či informace, které v průběhu realizace předmětu Dohody zjistí, i když nespádají do dohodou upravené činnosti. Výjimka z tohoto ustanovení je možná pouze v případě zproštění mlčenlivosti na základě právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele nebo na základě rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení.
- 7.10 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, kterými jsou zejména informace o provozu objednatele, pracovním režimu, popř. jiné neveřejně přístupné informace, a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení Dohody. K témuž je poskytovatel povinen zavázat i své zaměstnance, resp. další osoby podílející se na plnění dle Dohody.
- 7.11 V rámci činností vymezených touto Dohodou a jednotlivými Smlouvami může dojít k nahodilému zpřístupnění osobních údajů (zejm. obrazové záznamy s identifikovatelnými fyzickými osobami) poskytovateli. V takovém případě je poskytovatel povinen se zdržet jakéhokoliv nakládání se zpřístupněnými osobními údaji vyjma případů písemného pokynu/souhlasu objednatele jako správce osobních údajů. V případě udělení takového pokynu/souhlasu je oprávněn s nimi nakládat v míře nezbytně nutné pro činnost vymezenou touto Dohodou. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu plnění ochraňovat poskytnuté či zpřístupněné osobní údaje. Poskytovatel se zavazuje, že nezpřístupní poskytnuté osobní údaje jakoukoliv formou třetí straně. K témuž je poskytovatel povinen zavázat i své zaměstnance, resp. další osoby podílející se na plnění dle Dohody.
- 7.12 Poskytovatel je povinen po celou dobu platnosti Dohody mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou poskytovatelem při poskytování služeb třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost minimálně ve výši 3.000.000,- Kč a spoluúčastí poskytovatele z této pojistné dohody maximálně

5 % a zaplacené pojistné. Na vyžádání objednatele je povinen poskytovatel předložit pojistnou smlouvu dokládající toto pojištění, a to do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

7.13 Poskytovatel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které souvisí s poskytováním služby a mohou způsobit újmu na životě, zdraví osob nebo majetku či nemajetkovou újmu, které v průběhu poskytování služby zjistí.

7.14 Poskytovatel v případě ukončení Dohody (resp. i jednotlivé Smlouvy) nebo změn STO vrátí do 10 kalendářních dnů objednateli veškerou dokumentaci k STO, a to včetně servisních/přístupových kódů k STO. Z této dokumentace není poskytovatel oprávněn pořizovat jakékoli kopie.

7.15 Plnění ze strany poskytovatele nesmí vést k porušení povinností vyplývajících z právních předpisů životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky (ve smyslu § 48 odst. 5 písm. a) ZZVZ).

#### 7.16 **Objednatel je oprávněn zejména:**

- a) průběžně dle vlastních dispozic provádět kontrolu kvality poskytovaných služeb. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni mu při této činnosti poskytnout součinnost. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat zjednáání nápravy, včetně bezplatného odstranění vad;
- b) měnit požadavky na rozsah poskytování služeb na základě aktuálních potřeb či podmínek, včetně změny celkového počtu STO, jakož i počtu typů jednotlivých instalovaných systémů/technických zařízení, a to v souladu s článkem III. Dohody;
- c) být informován o průběhu a výsledku poskytované služby;
- d) žádat od poskytovatele předložení dokladů prokazujících, že jsou i nadále splněny kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení;

#### 7.17 **Objednatel je povinen zejména:**

- a) poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností dle Dohody a informovat poskytovatele do 10 pracovních dní o všech změnách významných pro plnění předmětu Dohody;
- b) hlásit do 10 pracovních dní poskytovateli všechny změny svých kontaktních údajů (např. telefonů, poštovních a e-mailových adres) a veškeré úpravy a změny v interiéru objektu, které by mohly ovlivnit funkčnost systému (např. rozmístění nábytku, malování, instalace žaluzií apod.) jakož i ostatní změny, které mají význam pro poskytování služeb poskytovatelem;
- c) platit poskytovateli za poskytnuté služby smluvní cenu;
- d) vytvořit poskytovateli, resp. osobám, kteří budou provádět služby, takové podmínky, aby služby, které jsou předmětem Dohody, mohly být poskytovány bez závad.

### **Článek VIII. Smluvní cena**

8.1 Smluvní strany sjednávají následující ceny služeb:

<b>Služby údržby</b>	<b>Cena za službu v Kč bez DPH</b>	<b>Cena za službu v Kč s DPH</b>
<u>EPS ústředna</u>	<i>Funkční zkouška</i>	



	1 000,-	1 210,-
	<i>Kontrola provozuschopnosti</i>	
	1 000,-	1 210,-
<u>PZTS</u>	<i>Funkční zkouška</i>	
	3 000,-	3 630,-
	<i>Kontrola provozuschopnosti</i>	
	4 000,-	4 840,-
<u>CCTV</u>	<i>Funkční zkouška</i>	
	500,-	605,-
	<i>Kontrola provozuschopnosti</i>	
	500,-	605,-

<b>Služby oprav</b>	<b>Cena za službu v Kč bez DPH</b>	<b>Cena za službu v Kč s DPH</b>
1 hod. práce technika	700,-	847,-

- 8.2 Ceny za službu údržby jsou vždy uvedeny za jednu sestavu STO (tj. EPS, PZTS, nebo CCTV) v rámci jednoho objektu. V případě změny v počtu objektů objednatel či změny v počtu sestav STO bude celková fakturovaná cena ve smyslu čl. IX. odst. 9.1 Dohody kalkulována dle cen uvedených v odst. 1 tohoto článku. Cena za služby oprav bude tvořena součinem ceny za 1 hodinu práce dle odst. 1 tohoto článku a skutečně odvedeného počtu hodin opravy.
- 8.3 V případě rozšiřování stávajících STO či dodání nových komponentů v rámci oprav budou jednotkové ceny komponentů a materiálu vycházet z obvyklého ceníku komponentů a materiálu poskytovatele. Ceny musí být v místě a čase obvyklé. Objednatel si vyhrazuje právo rozporovat výši cen, popř. pořídit komponenty a materiál sám nebo prostřednictvím třetích osob. V případě oprav v záruční době poskytnuté poskytovatelem budou závady odstraněny na náklady poskytovatele v souladu s ustanovením čl. V. Dohody.
- 8.4 K fakturované celkové ceně bude připočtena DPH v příslušné výši v souladu s právními předpisy platnými v době fakturace.
- 8.5 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Dohody až do ukončení účinnosti Dohody. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele (zejm. dopravy, pojištění, poplatků, mzdových, provozních a jiných souvisejících nákladů, nepřetržitou pohotovost poskytovatele) související s komplexním zajištěním služby dle předmětu Dohody, popř. předmětu každé Smlouvy/objednávky, vyjma nákladů na potřebné nové komponenty a materiál ve smyslu odst. 8.3 tohoto článku Dohody. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 8.6 Předmět Dohody musí být zajištěn v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu Dohody, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu Dohody apod.
- 8.7 Poskytovatel prohlašuje, že ceny plnění dle Dohody jsou stanoveny adekvátně, v dostatečné výši pro kvalifikované poskytnutí služby zaměstnancem a v souladu s nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení

ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek IX. Platební podmínky**

- 9.1 Poskytovatel je povinen vystavit fakturu za služby poskytnuté objednateli v průběhu příslušného uplynulého kalendářního měsíce a doručit ji objednateli do 10. dne následujícího měsíce. Součástí faktury musí být protokol dle čl. IV. odst. 4.1 i jednoduchý výkaz poskytnutých služeb včetně kalkulace fakturované celkové ceny, a to zvláště pro každý objekt v případě více objektů.
- 9.2 Faktura musí mít náležitosti stanovené účinnými právními předpisy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné nebo smluvními stranami dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti a nová doba splatnosti v délce 30 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.
- 9.3 Faktury budou hrazeny bankovním převodem se splatností 30 kalendářních dnů od prokazatelného převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí poskytovatelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele, a to na účet poskytovatele. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 9.4 Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými právními předpisy.
- 9.5 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 9.6 V případě, že poskytovatel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 7 až 10 tohoto článku.
- 9.7 Poskytovatel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Dohody.
- 9.8 Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Dohody bude od data podpisu Dohody do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 9.9 Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené poskytovatelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 9.10 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Dohody za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen poskytovatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## **Článek X. Sankce**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného porušení ustanovení Dohody (resp. Smlouvy) poskytovatelem je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli služeb smluvní pokutu ve výši uvedené v tabulce níže, a to za každý jednotlivý případ vymezeného porušení povinnosti ze strany poskytovatele:

Bod	<u>Porušení smluvní povinnosti</u>	<u>Výše smluvní pokuty</u>
1.	Při prodlení s vrácením podepsané Smlouvy ve lhůtě dle čl. III., odst. 3.2	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení
2.	Při prodlení při poskytování služeb údržby ve lhůtách uvedených v čl. VI., odst. 6.4, písm. a)	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení
3.	Při prodlení při poskytování služeb oprav s dodržením reakční doby a/nebo lhůty pro odstranění poruchy či závady ve lhůtách uvedených v čl. VI., odst. 6.4, písm. b)	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení
4.	Při prodlení s dodržením lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle článku IV., odst. 4.1	30 000,- Kč za každý započatý den prodlení
5.	Při prodlení se splněním povinnosti učinit písemný záznam do provozní knihy systému o provedeném servisním úkonu či povinnosti informovat objednatele o absenci provozní knihy, které jsou uvedeny v čl. IV., odst. 4.2	10 000,- Kč
6.	Při prodlení s doručením protokolu o kontrole provozuschopnosti (revizní zprávy) objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV., odst. 4.2, nebo při prodlení s předáním zápisu o výsledku zkoušky dle čl. IV., odst. 4.3	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení
7.	Při porušení povinnosti řádně vyzvat objednatele k účasti na provedení zkoušky ve lhůtě uvedené v čl. IV., odst. 4.3	30 000,- Kč
8.	Při prokazatelném porušení povinnosti poskytovat služby v souladu s účinnými právními předpisy a příslušnými technickými normami s technickými předpisy a návody pro dané STO (v případě, že by bylo možno zároveň uplatnit smluvní pokutu dle jiných bodů této tabulky, bude uplatněna ta smluvní pokuta, která je celkově vyšší)	100 000,- Kč
9.	Při prodlení s odstraněním vady služeb ve lhůtách dle čl. V., odst. 5.3	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení (a každou jednotlivou vadu)
10.	Při porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VII., odst. 7. 2, písm. b) nebo d)	50 000,- Kč
11.	Při porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VII., odst. 7. 2, písm. e), g), i), j), k) a l)	30 000,- Kč
12.	Při porušení jakékoliv z povinností uvedených v čl. VII., odst. 7.6	30 000,- Kč
13.	Při prodlení se splněním povinnosti předložit seznam osob, které se budou podílet na plnění, či jej průběžně aktualizovat ve smyslu čl. VII., odst. 7.7 nebo při prodlení s povinností předložit doklady ve smyslu čl. VII., odst. 7.8	15 000,- Kč za každý započatý den prodlení
14.	Při porušení jakékoliv povinnosti dle ustanovení čl. VII., odst. 7.9, 7.10 nebo 7.11	100 000,- Kč

15.	Při prodlení s povinností předložit na výzvu objednatele pojistnou smlouvu dle čl. VII., odst. 7.12	50 000,- Kč za každý den započatý prodlení
16.	Při porušení povinnosti vrátit dokumentaci STO dle čl. VII., odst. 7.14	50 000,- Kč za každý započatý den prodlení

- 10.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné výzvy poskytovateli elektronicky prostřednictvím datové schránky anebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, poštou nebo osobně.
- 10.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Dohody, resp. Smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.4 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od Dohody a zánik závazku**

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Dohody (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže poskytovatel poruší prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem,
  - v případě jiného porušení smluvních povinností poskytovatelem, nezjedná-li poskytovatel nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě (která bude činit nejméně 2 pracovní dny), nebo jestliže poskytovatel opakovaně (tj. nejméně dvakrát) poruší svou povinnost dle Dohody, resp. Smlouvy, přičemž se nemusí jednat o stejnou povinnost,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku,
  - jestliže nebude poskytovatelem dodržen postup pro uzavření Smlouvy dle článku III. Dohody (byť i v jediném případě),
  - neodstraní-li poskytovatel ani na výzvu objednatele vady služby.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Dohody v případě, že příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Dohody porušení pracovněprávních předpisů ze strany poskytovatele vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Dohody.
- 11.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Dohody (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů;
  - při podstatném porušení povinností objednatele.
- 11.4 Odstoupení od Dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Dohody druhé smluvní straně.
- 11.5 Odstoupení od Dohody se nedotýká nároku na úhradu smluvní sankce a náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této Dohody.
- 11.6 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn tuto Dohodu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění.

Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté poskytovatelem před dnem ukončení této dohody uhradí podle podmínek této Dohody.

- 11.7 Objednatel je oprávněn Dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli. Po dobu výpovědní lhůty je poskytovatel povinen poskytovat služby v rozsahu požadovaném objednatel a smluvně zakotveném v Dohodě.
- 11.8 Ukončením Dohody zanikají též práva a povinnosti ze Smluv.
- 11.9 Objednatel je dále oprávněn ukončit poskytování služeb v konkrétním objektu formou výpovědi Smlouvy, a to bez výpovědní doby. Výpověď Smlouvy řádně doručená poskytovateli je účinná od okamžiku, který objednatel ve výpovědi Smlouvy uvede.
- 11.10 Při ukončení poskytování služeb z jakéhokoliv důvodu je poskytovatel povinen předat objednateli vše, co souvisí s předmětem plnění a ze své povahy má být předáno, např. provozní dokumentaci.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní na internetových stránkách objednatele odkaz na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu objednatele.
- 12.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.4 Dohoda (včetně příloh, a případných dodatků) bude objednatel zaslána správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto Dohodu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody, o čemž bude poskytovatel informován.
- 12.5 Poskytovatel bere na vědomí, že bude-li hodnota předmětu objednávky nebo Smlouvy přesahovat částku 50.000 Kč bez DPH, podléhá taková objednávka/Smlouva uveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Případné spory vzniklé z této Dohody budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.7 Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.8 Změny či doplnění Dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených Smluv nebo dodatků k Dohodě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění Dohody a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.9 Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.10 Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.11 Dohoda je uzavírána elektronicky.

12.12 Nedílnou součástí Dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace služeb

Příloha č. 2: Seznam objektů

Příloha č. 3: Prováděcí smlouva

Příloha č. 4: Protokol o poskytnutí služeb

Za objednatele:

V Praze

Za poskytovatele:

V Praze

---

Ing. et Ing. Helena Ulrychová  
náměstkyně pro Informatiku a projektové řízení

---

XXXXXXXXXXXXX  
jednatelka

**A. SPECIFIKACE SLUŽEB ÚDRŽBY****1. EPS**

- Provádění prací při kontrole provozuschopnosti, měsíčních a půlročních zkouškách uvedených v ČSN 34 2710:2011.
- Vedení dokumentace v souladu s ČSN 34 2710, místním provozně bezpečnostním předpisem objednatele, požárně bezpečnostním řešením objektu, popř. další související dokumentací.

**2. PZTS**

- Provádění prací při kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušce uvedených v ČSN CLC/TS 50131-7:2011 a s využitím ustanovení TNI 33 4591-3:2012 a pokynů výrobce.

**3. CCTV**

- Provádění prací při kontrole provozuschopnosti dle platných norem, pokynů výrobce a pokynů objednatele

*Harmonogram služeb údržby:*

Konkrétní termíny harmonogramu budou upřesněny v souladu s termíny stanovenými v právních předpisech, normách ČSN a pokynech výrobce.

<b>STO</b>	<b>Funkční zkouška</b>	<b>Kontrola provozuschopnosti</b>	<b>Zkouška na náhradní zdroj</b>
<b>EPS</b>	1x za 6 měsíců	1x ročně	ve funkční zkoušce
<b>PZTS</b>	1x ročně	1x ročně	v kontrole provozuschopnosti
<b>PZTS</b> (zabezpečené oblasti dle zákona č. 412/2005 Sb.)	1x za 6 měsíců	1x ročně	ve funkční zkoušce
<b>CCTV</b>	1x ročně	1 x ročně	ve funkční zkoušce

**B. SPECIFIKACE SLUŽEB OPRAV****1. *Servisní činnost související s opravou:***

- detekce a diagnostika závad
- zkouška zařízení po opravě
- odvoz a ekologická likvidace vadných dílů, nebo celých systémů

**2. Opravy EPS, PZTS, CCTV:**

- demontáž vadných dílů a zařízení systémů
- montáž nových dílů a zařízení systémů

**Seznam objektů ÚP Střední Čechy, část 2 VZ**

Termín zahájení poskytování služby: 4. 4. 2022

<b>Objekt</b>	<b>Adresa</b>
<b>OP Mladá Boleslav</b>	V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav
<b>OP Benešov</b>	Poštovní 2079, 256 01 Benešov
<b>OP Kladno</b>	Nám. 17. listopadu, 272 01 Kladno
<b>Objekt Mcely – sklad</b>	Mcely 178, 289 36 Mcely
<b>Objekt Nymburk</b>	Eliščina třída 470, 288 02 Nymburk
<b>OP Beroun</b>	Politických Vězňů 20, 266 01 Beroun
<b>Objekt Rakovník</b>	Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník
<b>OP Kolín</b>	Karlovo nám. 45, 280 02 Kolín



**Prováděcí smlouva k Rámcové dohodě o zajištění provozuschopnosti  
systémů technické ochrany objektů  
Územního pracoviště Střední Čechy  
(dále jen „Smlouva“)  
(vzor)**

**Číslo Smlouvy:** ....

č. rámcové dohody objednatele: 34/2022

č. rámcové dohody poskytovatele: .....

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: .....

kontaktní osoby objednatele ve věci plnění Smlouvy, vystavování objednávek a Výzev:

jméno: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....

kontaktní osoby ve věcech technických a mimořádných událostí:

jméno: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....

jméno: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Energobest s. r. o.  
se sídlem: Pobřežní 249/46  
zastoupený: 186 00 Praha 8  
IČO: 04172256  
DIČ: CZ04172256  
bankovní spojení: 115-511970287/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu v Praze, spisová značka: C243619

kontaktní osoby za poskytovatele ve věci plnění smlouvy:

jméno: XXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
telefon: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel (společně dále jen jako „smluvní strany“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu.

## Článek I. Předmět Smlouvy

1.1 Na základě podmínek *Rámcové dohody o zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany objektů Územního pracoviště Střední Čechy* vedené pod číslem objednatele: **34/2022** (dále jen „**rámcová dohoda**“) se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je zajištění provádění služeb údržby a oprav k zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany (dále jen „**STO**“) instalovaných ve vybraných objektech objednatele za ceny sjednané v rámcové dohodě.

1.2 Plnění této Smlouvy musí poskytovatel poskytnout podle podmínek uvedených v rámcové dohodě a za ceny sjednané v rámcové dohodě.

1.3 Objekt určený k poskytování služby:

Č.	Objekt	Adresa

Specifikace systémů technické ochrany objektu:

<b>PZTS</b>											
rok instalace	ústředna	klávesnice	prostorová čidla	magnetické kontakty	detektor tříštění skla	požární čidla	otřesová čidla	tísňové hlásiče	sirény vnitřní / vnější	telefonní hlásič	ZDP / GSM komunikátor

<b>CCTV</b>				
rok instalace / odhadované stáří	kamery vnější	kamery vnitřní	monitory	záznamové zařízení
-	-	-	-	-

<b>EPS</b>

rok instalace / odhadované stáří	ústředna	požární hlásiče	OPPO	klíčový trezor	sířeny vnitřní / vnější	signální světla	ZDP
.	.	.	.	.	.	.	.

Další specifikace: .....

## Článek II. Termín zahájení poskytování služeb

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby ode dne .....(doplní objednatel před uzavřením této Smlouvy).

## Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními rámcové dohody.
- 3.2 Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 3.3 Smlouva (včetně jejího textu a příloh) bude dle čl. XII. odst. 12. 5 rámcové dohody uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 3.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení poskytování služeb v souladu s článkem II. Smlouvy.// Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení poskytování služeb v souladu s článkem II. Smlouvy v případě, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Správci registru smluv zašle Smlouvu k uveřejnění objednatel. **[před podpisem Smlouvy bude zvolena jedna z variant]**
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V ..... dne .....

Za poskytovatele:

V ..... dne .....

## PROTOKOL O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

(vzor)

k prováděcí smlouvě ÚZSVM č. xxx/xxxx ze dne xx.xx.xxxx k Rámcové dohodě o zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany objektů Územního pracoviště Střední Čechy

### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111, DIČ: CZ 69797111 - není plátce DPH

zástupce přebírajícího (objednatel): .....

tel.: .....

e-mail: .....

(dále jen jako „prebírající“)

a

..... (doplnit název společnosti)

..... (doplnit sídlo)

IČO..... DIČ .....

zástupce poskytovatele: .....

tel.: .....

e-mail: .....

(dále jen jako „poskytující“)

### I.

Smluvní strany uvádí, že na základě Rámcové dohody o zajištění provozuschopnosti systémů technické ochrany objektů Územního pracoviště ..... č. ... ze dne ..... poskytl níže uvedeného dne předávající (jako poskytovatel) přebírajícímu (jako objednateli) následující služby (bude specifikováno v souladu s Rámcovou dohodou):

.....  
.....

### II.

Přebírající po prohlídce služeb potvrzuje poskytnutí služeb v ujednaném rozsahu a kvalitě.

nebo<sup>1</sup>

Pro případ, že služby nebyly poskytnuty v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá potvrdit poskytnutí služeb (či jejich částí), smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily potvrzení poskytnutí služeb, rozsah vadnosti plnění, termín pro odstranění vad a nedodělků a další důležité okolnosti:

.....  
.....

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Za přebírajícího**

**Za poskytujícího**

<sup>1</sup> Bude vybrána jedna z variant.