

SERVISNÍ SMLOUVA

OBJEDNATEL:

Město Tišnov

se sídlem: náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 282707 | DIČ: CZ282707

č. účtu: [REDAKCE] Komerční banka a.s.

zastoupený: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

Tel: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

DODAVATEL:

CERGONET s.r.o.

se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

spisová značka: C 55318 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27732347 | DIČ: CZ27732347

č. účtu: [REDAKCE] Komerční banka a.s.

zastoupený Milanem Chaloupkou, prokuristou společnosti

Tel.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen „Dodavatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto **servisní smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Objednatel je vlastníkem tepelných zařízení (dále jen „TZ“) uvedených v **Příloze č. 1**.
- 1.2. Objednatel má zájem pověřit Dodavatele zajištěním servisních služeb TZ v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že mají **společný zájem** zabezpečit řádný a bezpečný provoz TZ a společně se zavazují v maximální míře spolupracovat, předávat si veškeré informace, jednat ve prospěch **společného zájmu** tak, aby plnění Dodavatele bylo poskytováno účinně a v souladu s potřebami a požadavky Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli poskytovat servisní služby pro zajištění provozu TZ Objednatele (dále jen „**Servisní služby**“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se za poskytnutí Servisních služeb zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

- 2.2. Dodavatel bude Objednateli poskytovat Servisní služby:
- 2.2.1. Pravidelná kontrola TZ
 - 2.2.2. Zajištění provedení odborného servisu, revizí, prohlídek a kontrol TZ
 - 2.2.3. Zajištění a provádění oprav TZ
- 2.3. Podrobná specifikace Servisních služeb je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

3. PROVEDENÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

- 3.1. Dodavatel provádí Servisní služby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, s odbornou péčí a na vlastní odpovědnost, při respektování zákonných předpisů a požadavků Objednatele. Na případnou nevhodnost požadavku Dodavatel Objednatele upozorní.
- 3.2. Pokud Dodavatel může určitě úkoly vykonat jen jménem Objednatele, připraví Objednatel v součinnosti s Dodavatelem pro Dodavatele potřebné doklady, které souvisí s plněním daného úkolu.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli všechny podklady, informace a součinnost nezbytné k řádnému splnění povinností Dodavatele z této Smlouvy.
- 3.4. Servisní služby vymezené body 2.2.1 a 2.2.2 této Smlouvy v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 bude Dodavatel Objednateli poskytovat přímo, bez nutnosti dílčích objednávek, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak (dále též jen „Paušální servisní služby“).

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění podle této Smlouvy jsou nemovitě věci a objekty specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje poskytovat Servisní služby v časech a termínech uvedených v příslušných částech vymezení konkrétní Servisní služby v Příloze č. 2 této Smlouvy, případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným v této Smlouvě.

5. ODMĚNA

- 5.1. Objednatel se zavazuje za Paušální servisní služby vymezené body 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy zaplatit Dodavateli pravidelnou měsíční paušální částku ve výši **7.900,- Kč** bez DPH („dále též jen „**Paušální odměna**“), není-li Smlouvou sjednáno jinak.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn uplatnit u Objednatele do konce třetího měsíce každého kalendářního roku zvýšení odměny (měsíční paušální částky) z důvodu inflace ve výši zjištěné Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Jestliže Dodavatel tento svůj nárok uplatní, učiní tak vždy písemně a Objednateli vzniká povinnost od následujícího měsíce hradit Správci odměnu navýšenou o hodnotu inflace.
- 5.3. Objednatel se zavazuje za Dodavatelem provedené Servisní služby vymezené body 2.2.3 této smlouvy zaplatit Dodavateli vždy částku dle příslušné cenové nabídky Dodavatele odsouhlasené Objednatel, příp. dle objednávky Objednatele akceptované Dodavatelem, není-li Smlouvou sjednáno jinak.
- 5.4. Odměna Dodavatele účtovaná Objednateli dle bodů 5.1 a 5.3 této smlouvy obsahuje veškeré náklady Dodavatele za poskytnuté Servisní služby, a to včetně nákladů na nezbytné dopravní prostředky a jejich provoz, nástroje, nářadí a ochranné pracovní pomůcky.
- 5.5. Cena za poskytnutí Servisních služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem vždy 1x měsíčně a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového

dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:

- 5.5.1. datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů;
 - 5.5.2. členění fakturovaných částek dle bodu 5.1 této Smlouvy (Paušální servisní služby) a jednotlivé servisní služby dle bodu 5.3 této Smlouvy.
- 5.6. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Dodavateli s uvedením jím vytýkané vady, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

6. DOBA PLATNOSTI, VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.04.2022 do 31.12.2022**
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Dodavatel hrubě či opakovaně hrubě porušuje své povinnosti a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu Objednatele v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 15 pracovních dnů;
- 6.3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je více než 30 dnů v prodlení se zaplacením splatné faktury Dodavateli a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 10 pracovních dnů.
- 6.4. Právní vztah založený touto Smlouvou lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

7. KONTAKTNÍ OSOBY

- 7.1. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osoby. Kontaktní osoby zastupují smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Seznam kontaktních osob včetně rozsahu jejich oprávnění je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami na jedné listině. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.4. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam Tepelných zařízení
 - Příloha č. 2 – Specifikace Servisních služeb
 - Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob

dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:

- 5.5.1. datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů;
 - 5.5.2. členění fakturovaných částek dle bodu 5.1 této Smlouvy (Paušální servisní služby) a jednotlivé servisní služby dle bodu 5.3 této Smlouvy.
- 5.6. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Dodavateli s uvedením jím vytýkané vady, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

6. DOBA PLATNOSTI, VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.04.2022 do 31.12.2022**
- 6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Dodavatel hrubě či opakovaně hrubě porušuje své povinnosti a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu Objednatele v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 15 pracovních dnů;
- 6.3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je více než 30 dnů v prodlení se zaplacením splatné faktury Dodavateli a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté přiměřené době, nejméně však 10 pracovních dnů.
- 6.4. Právní vztah založený touto Smlouvou lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

7. KONTAKTNÍ OSOBY

- 7.1. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osoby. Kontaktní osoby zastupují smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Seznam kontaktních osob včetně rozsahu jejich oprávnění je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

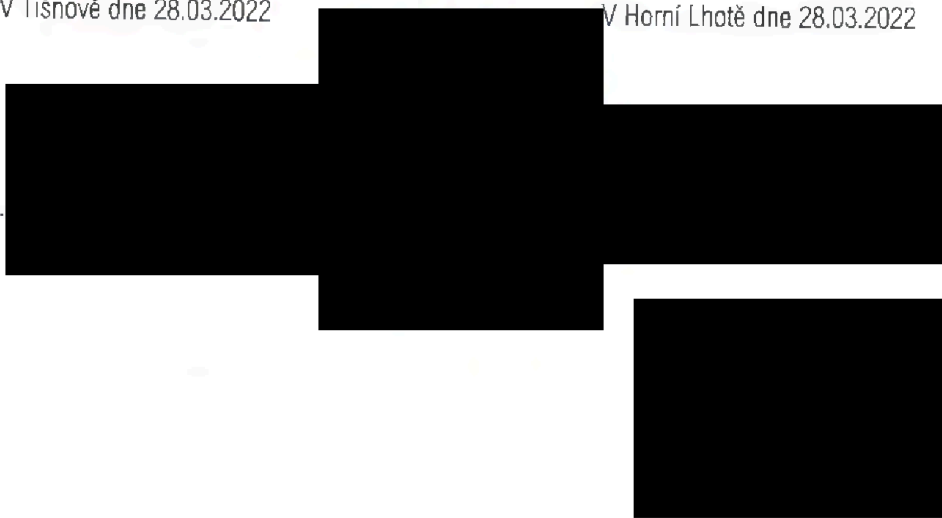
- 8.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami na jedné listině. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.4. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam Tepelných zařízení
 - Příloha č. 2 – Specifikace Servisních služeb
 - Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob

Za Objednatele

Za Dodavatele

V Tišnově dne 28.03.2022

V Horní Lhotě dne 28.03.2022



PŘÍLOHA 1 – Seznam Tepelných Zařízení (TZ)

Hlavní zdroj	3 x Viessmann Vitodens 200-W: v. č.: 7373009902537104, 7373009902535100, 7373009902536107
	<p>El. Rozvaděč MaR: označení DT1</p> <p>Expanzní nádoba UT: Reflex N 140 I, v. č.: 8211400, rok výr.: 2021</p> <p>Expanzní nádoba TUV: Reflex Refix DE 80 I, v. č.: 0805 60159, rok výr.: 2008</p> <p>Kabinetová úpravna vody: AQUA product (bez výrobního štítku)</p> <p>2 x zásobníkový ohřivač TUV: Viessmann Vitocell V-100 (bez výrobních štítků)</p> <p>Čerpadlo kotlového okruhu: WILO TOP-S 40/7, v. č.: 100086</p> <p>Cirkulační čerpadlo TUV: Grundfos UPS 25-60 B 180</p> <p>Nabíjecí čerpadlo TUV: Grundfos UPS 32-30 F</p> <p>Čerpadlo UT1 (Nová budova): Grundfos UPE 25-40 180</p> <p>Servopohon UT1 (nová budova): Belimo HT24-3-T</p> <p>Čerpadlo UT2 (hotel): Grundfos UPE 32-60 180</p> <p>Servopohon UT2 (hotel): Belimo HT24-3-T</p> <p>Čerpadlo UT3 (vinárna, restaurace): Grundfos UPE 25-40 180</p> <p>Servopohon UT3 (vinárna, restaurace): Belimo HT24-3-T</p> <p>Čerpadlo UT4 (pivnice, IC Tišnov): UPE 25-40 180</p> <p>Servopohon UT4 (pivnice, IC Tišnov): Belimo HT24-3-T</p> <p>Měřič tepla UT4 (pivnice, IC Tišnov): SHARKY 774, DN20, qp: 2,5 m³/hod, v. č.: 58593912</p>
Umístění	Hotel Květnice, nám. Míru 120, Tišnov

PŘÍLOHA 2 - Specifikace Servisních služeb

2.2.1. PRAVIDELNÁ KONTROLA ZAŘÍZENÍ NA VÝROBU TEPLA	
Četnost provádění	denně, měsíčně
Rozsah činností	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kontrola zabezpečovacích prvků TZ, vizuální kontrola TZ a seřízení (úpravy) provozních hodnot/parametrů - <i>denně</i> ▪ kontrola tlakoměrů, pojistných ventilů, kontrola tlaku v expanzních nádobách, kontrola rozvaděče elektro a MaR a jeho vyčištění, čištění filtrů, zkoušky funkce kulových uzávěrů - <i>měsíčně</i> ▪ odečty osazených měřidel - <i>měsíčně</i> ▪ nahlášení závad a nedostatků - <i>denně</i>

Poznámka: činnosti jsou prováděny v rámci svěřeného prostoru/místnosti s TZ. Případné opravy a odstraňování zjištěných závad jsou realizovány v režimu dle bodu 2.2.3.

2.2.2. ZAJIŠTĚNÍ PROVEDENÍ SERVISU, REVIZÍ, PROHLÍDEK A KONTROL TZ	
Četnost provádění	V návaznosti na provozní řád a legislativní požadavky
Rozsah činností	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění periodických kontrol, servisu a seřízení TZ ▪ zajištění revizí a prohlídek TZ

Poznámka: náklady na materiál a práci servisních techniků třetích stran mimo standartní servisní úkon (roční servisní prohlídka technikem výrobce) nejsou součástí smluvní ceny a jsou účtovány zvlášť dle skutečnosti v režimu dle bodu 2.2.3

Základní seznam revizí, prohlídek a kontrol TZ

Kotelna č.	Adresa		Druh revize-prohlídky
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	DN 160	revize komínů
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	revize elektro
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	80 l	revize tlakových nádob
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	140 l	revize tlakových nádob
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	kontrola plynových zařízení
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	seřízení kotlů
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	odborná prohlídka kotelny
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	požární preventivní prohlídka
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	prověrka BOZP
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	148,5 kW	revize plynového zařízení
Hotel Květnice	nám. Míru 120, Tišnov	--	kalibrace čidla úniku plynu

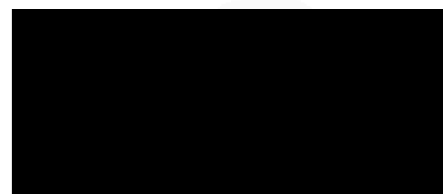
2.2.3. ZAJIŠTĚNÍ SERVISU A OPRAV TZ

Četnost provádění	V návaznosti na servisní plány TZ a výskyt poruch
Rozsah činností	<ul style="list-style-type: none">▪ pohotovostní výjezdy technika při poruše TZ s reakční dobou do 6ti hodin v provozních hodinách dispečinku (PO-NE od 6⁰⁰ do 21⁰⁰ vč. státních svátků)▪ zajištění realizace servisních zásahů na TZ servisními technikem výrobce▪ provedení oprav a údržby TZ dle dohodnutého plánu▪ realizace topenářských a instalatérských prací

CENOVÉ INFORMACE

Dopravné:	250 Kč
Hodinová sazba – servis a opravy:	450 Kč/hod
Hodinová sazba – pohotovostní servis:	600 Kč/hod

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Služba je účtována na základě skutečně realizovaného počtu hodin; náklady na materiál a práci servisních techniků výrobců zařízení a třetích stran jsou účtovány dle skutečnosti. Opravy s předpokládanými náklady na materiál více než 1.000 Kč bez DPH budou prováděny na základě cenových nabídek odsouhlasených Objednatelem. Cenové nabídky budou vždy obsahovat předpokládané náklady na materiál, náklady na práci, nebo jejich jednotkové vymezení. Dodavatel je bude předkládat Objednateli v předstihu a realizaci opravy zahájí po schválení cenové nabídky Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak (zejména v případě havarijních stavů). Objednatel se zavazuje zaslat Dodavateli vyjádření k předložené cenové nabídce bezodkladně, nebude-li dohodnuto jinak. Součástí fakturace Dodavatele bude vždy zakázkový list s uvedením rozsahu práce.



PŘÍLOHA 3 – Seznam kontaktních osob

KONTAKTNÍ OSOBY DODAVATELE	
Provozní technik	Tomáš Maloň, provozní technik [REDAKCE] Rozsah oprávnění: projednávání cenových nabídek na dílčí plnění dle Smlouvy; projednávání termínů, harmonogramu, rozsahu a postupu prací v rámci dílčích plnění dle Smlouvy; předávání dílčích částí plnění Objednateli
Dispečerů	[REDAKCE]
Referentka/zákaznické centrum	Lenka Trtilková [REDAKCE]

KONTAKTNÍ OSOBY OBJEDNATELE	
Odbor správy majetku a komunálních služeb	Radim Král [REDAKCE]
Odbor správy majetku a komunálních služeb	Věra Odehnalová [REDAKCE]

