

Smlouva o zajištění servisních a revizních služeb

05M/22/499/512

Článek 1 Smluvní strany

1.1.

Obchodní jméno : **Město Turnov**
Zastoupené : [REDACTED]
Sídlo : Antonína Dvořáka 335 , Turnov 511 01
IČ/DIČ : 276227 / CZ00276227
Bankovní spojení : [REDACTED]
Č.účtu : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2.

Obchodní jméno : **Světlo Turnov, s.r.o.**
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
V oddíle C, vložce 11326
Sídlo : Výšinka 504 ,511 01 Turnov
Zastoupený : [REDACTED]
IČ / DIČ : 252 66 144/CZ25266144
Bankovní spojení : [REDACTED]
Č.účtu : [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele za níže uvedených podmínek zajistit pravidelnou údržbu a opravy (tj. celkový servis) plynových zařízení , revize a prohlídky plynových zařízení , revize tlakových nádob a odborné prohlídky kotelen v objektech dle Přílohy č.2 této smlouvy o dílo :

Článek 2 Povinnosti dodavatele servisních prací

2.1. Dodavatel je povinen a touto smlouvou se zavazuje

- Provádět pravidelnou údržbu včetně preventivních prohlídek zařízení ,uvedených v příloze č.2 této smlouvy o dílo, 1x ročně.
- Provádět opravy výše uvedeného zařízení a poruch hlášených objednatelem nebo zjištěných při údržbě a preventivních prohlídkách.
- na základě písemné objednávky objednatele zahájit odstranění nahlášené revizní závady , poruchy kotle nebo jiného plynového spotřebiče.

- Provádět revize a prohlídky plynových zařízení ,uvedených v příloze č.2 této smlouvy o Zs a Rs.
- Provádět revize tlakových nádob zařízení ,uvedených v příloze č.2 této smlouvy o Zs a Rs.
- Odborné prohlídky kotelen ,uvedených v příloze č.2 této smlouvy o dílo.

2.3. Objednané práce musí být provedeny při maximálním ohledu na nájemce bytů nebo prostor sloužících k podnikání a bydlení ,v nejvyšší kvalitě. Po ukončení prací musí být zajištěn úklid místa, kde byly práce prováděny.

Článek 3 Záruční lhůta

3.1.. Dodavatel odpovídá za vady způsobené neodborným nebo nekvalitním provedením servisních prací po dobu šesti (6) měsíců od jejich předání.

Článek 4 Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při informování uživatelů bytů nebo jiných prostor , případně i jinou součinnost , pokud o to bude požádán.

4.2. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti.

4.3. Objednatel je povinen umožnit provedení servisních prací v dohodnutých termínech.

Článek 5 Cenové ujednání

5.1. Servisní práce vymezené v čl. 2. této smlouvy jsou poskytovány za úplatu. Výše úplaty včetně ceny výjezdů servisního technika dodavatele je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy .

5.2. . Dodavatel po provedení servisních a revizních prací vystaví objednateli, do 15 dnů po dokončení prací a jejich převzetí objednatelem, daňový doklad (fakturu) dle jednotlivých dokončených objektů, která bude splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Článek 6 Odpovědnost za škody

6.1. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v příčinné souvislosti s prováděním prací , jež jsou předmětem této smlouvy.

Článek 7. Zvláštní ujednání

7.1. Dodavatel se bude při provádění servisních prací řídit pokyny níže určeného zástupce objednatele:

Jméno a příjmení: ██████████

Telefon: ██████████

Tato osoba je oprávněna k převzetí provedených prací.

■

Článek 8. Skončení smlouvy

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

8.2. Tuto smlouvu lze ukončit :

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí objednatele i dodavatele pro podstatné porušení povinností, přičemž za podstatné porušení povinností se zejména považuje :
 - na straně objednatele nezaplacení ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší než 3 měsíce po uplynutí splatnosti
 - na straně dodavatele , jestliže dodavatel nedodá řádně a včas předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, tj. zejména tehdy, pokud práce nebudou provedeny nebo nebudou provedeny kvalitně apod.

8.3. Výpověď musí být písemná a doručená prokazatelně druhé smluvní straně.

8.4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a započíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží po jednom Vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.

9.2. Změny či doplňky smlouvy lze činit jen po vzájemné dohodě smluvních stran , písemnými dodatky běžně očíslovanými.

9.3. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí obecně platnými právními předpisy.

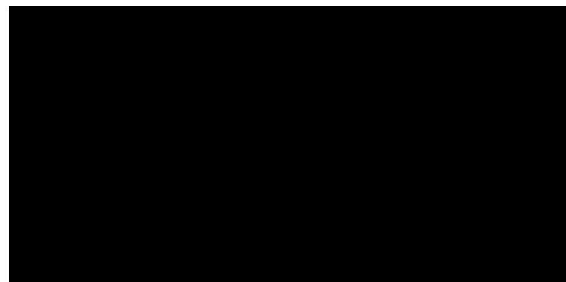
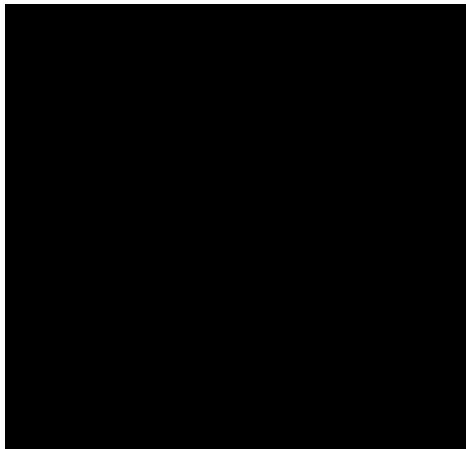
9.4. Případné rozpory mezi smluvními stranami budou primárně řešeny dohodou smluvních stran, pokud k dohodě nedojde, je příslušný soud.

9.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, obsahu smlouvy porozuměli, smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, neuzavírají ji pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne

21. 03. 2022

V Turnově, dne



Příloha č.1 – Ceník servisních prací.

Pravidelná údržba a preventivní prohlídka plynového kotle obsahuje: Vyčištění a seřízení spotřebiče komplet, zkouška těsnosti, přezkoušení zabezpečovacích a regulačních prvků, uvedení do provozu a předání provozovateli, zápis o úkonu

1ks atmosférického plynového kotle do 24kW á 800,- Kč
1ks kondenzačního plynového kotle do 24kW á 1 480,-Kč
1ks atmosférického plynového kotle do 50kW á 950,-Kč
1ks kondenzačního plynového kotle do 50kW á 1 780,-Kč
Vyšší výkony analogicky.....

Pravidelná údržba a preventivní prohlídka ohřívače TUV obsahuje: Kontrola anodové tyče, odkalení nádoby, zkouška těsnosti, přezkoušení zabezpečovacích a regulačních prvků, uvedení do provozu a předání provozovateli, zápis o úkonu.

1ks ohřívače TUV zásobníkový á 500,- Kč
1ks ohřívače TUV průtokový á 550.-Kč

Pravidelná údržba a preventivní prohlídka plynového topidla obsahuje: Vyčištění a seřízení spotřebiče komplet, zkouška těsnosti , přezkoušení zabezpečovacích a regulačních prvků, uvedení do provozu a předání provozovateli , zápis o úkonu

1ks topidla do 10kW á 500,-Kč

Pravidelná údržba a preventivní kontrola plynového sporáku obsahuje: vyčištění a seřízení plynové části(trysky,armatura), zkouška těsnosti, přezkoušení zabezpečovacích a regulačních prvků, přezkoušení funkce , předání provozovateli , zápis o úkonu.

1ks sporáku á 300,-Kč

Kontrola tlakové expanzní nádoby obsahuje: Kontrola tlaku a případné doplnění vzduchu, Kontrola zabezpečovacího a měřícího prvku , kontrola tloušťkoměrem , zápis o úkonu a doprava

1ks expanzní nádoby do 100L á 650,- Kč včetně dopravy
1ks expanzní nádoby nad 100L á 850,-Kč včetně dopravy

Odborná prohlídka kotelny á 1kpl 1300,-Kč včetně dopravy

1ks revize plynového zařízení v bytě (do 3ks plynových spotřebičů) á 850,-Kč

1ks revize plynového zařízení individuální dle délky plynovodu a počtu plynových spotřebičů

Od 1200,- do 2500,-Kč

1ks Periodická kontrola plynového zařízení á 850,-Kč

Náklady na provoz, doprava v místě Turnov

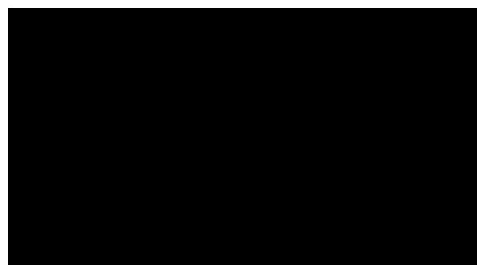
1ks doprava á 130,- Kč

Servisní výjezd do 24 hodin včetně dopravy

1ks servisní výjezd á 1200,- Kč

Servisní práce technika

1hodina servisní práce á 350,- Kč



ROK 2022	Objekt	Provozní revize plynu	Kontrola plynového zařízení	Servisní údržba plynových spotřebičů	Roční prohlídka kotelny	Revize tlakových nádob
2022	MŠ +ordinace J.Palacha	10/22	0	0	0	ANO
2022	MŠ 28.října	8/22	0	0	0	ANO
2022	MŠ Alešova	0	8/22	8/22	0	ANO
2022	MŠ Bezručova	9/22	0	9/22	0	ANO
2022	MŠ Mašov	8/22	0	0	0	ANO
2022	MŠ Waldorfská	0	9/22	9/22	0	ANO
2022	MŠ Zborovská	0	9/22	9/22	9/22	ANO
2022	MŠ,MŠ,ZŠS 1640- 41	9/22	0	0	0	0
2022	POHODA	0	4/22	0	4/22	ANO
2022	Knihovna	V roce 2022 nový kotel	0	0	0	ANO
2022	Žlutá ponorka	5/22	0	5/22	0	ANO
2022	Radnice 466	0	3/22	0	9/22	ANO
2022	Skálova 84 NP	10/22	0	6/22	0	ANO
2022	Radnice 335	nová kotelna	0	0	0	0
2022	INFO 26 NP	0	10/22	10/22	0	ANO
2022	184 NP kadeřnictví+fotootelier	0	10/22	10/22	0	0
2022	Hala 482	10/22	0	0	0	0
2022	Hasičárna 388	10/22	0	10/22	0	ANO
2022	ZŠ 28. října	10/22	0	10/22	0	ANO
2022	ZŠ Mašov	0	9/22	9/22	0	ANO
2022	ZŠ Skálova	0	9/22	9/22	10/22	ANO
2022	ZŠ Alešova	0	9/22	9/22	9/22	ANO
2022	Gymnázium +byt	0	9/22	9/22	9/22	ANO
2022	ZUŠ	0	9/22	0	9/22	ANO
2022	Restaurace U Meha	0	9/22	9/22	0	0
2022	Valdštejn	0	0	0	0	ANO
2022	BYTY					
2022	Čp. 18	0	9/22	9/22	0	0
2022	Čp. 26	0	6/22	6/22	0	0
2022	Čp. 84	6/22	0	6/22	0	0
2022	Čp. 184	0	10/22	10/22	0	0
2022	Čp. 1054	3/22	0	3/22	0	0
2022	Čp. 1055	3/22	0	3/22	0	0
2022	Čp. 1294	0	6/22	6/22	0	0
2022	Čp. 1449 obj. 38R	2/22	0	2/22	0	0
2022	Čp. 1450 obj. 38R	2/22	0	2/22	0	0