

Číslo smlouvy pronajímatele: 710149
Číslo smlouvy nájemce: 2022/SITMP/0055

SMLOUVA O PRONÁJMU KANCELÁŘSKÉ TECHNIKY

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Firma **TECHSERVIS system s.r.o.**, IČ: 27963861, se sídlem v Plzni, Chebská 79/23, 322 00 Plzeň, zastoupená jednatelem p. Milošem Pitrmanem a p. Tomášem Černým, společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18927, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ: 66362717, DIČ: CZ66362717, se sídlem Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň, zastoupená Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel, organizace zapsána u Krajského soudu v Plzni, s. zn.: Pr 65 (dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem kopírovacího stroje, dále jen „Zařízení“.
2. Typ zařízení: **HP 107a - 30ks**
3. Pronajímatel je vlastníkem výše zmíněného zařízení
4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Zařízení do nájmu nájemci a nájemce Zařízení do nájmu přijímá, za účelem provozování své činnosti, a to za podmínek uvedených dále.

II.**Nájemné a služby spojené s nájmem**

1. Kalkulace nájemného činí 1415,- Kč bez DPH/1 ks zařízení v rámci jednoho cyklu.
2. Kalkulace nájemného bude počítána pronajímatelem nájemci vždy ke každému cyklu nájmu, a to k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, po kterém je pronajímatel oprávněn vystavit nájemci fakturu.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Překročení cen je možné pouze zákonnou změnou sazeb DPH.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná, či nesprávná, je nájemce oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu nájemce.
7. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci v písemné, tedy tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu nájemce. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu sitmp-fakturace@plzen.eu
8. Pronajímatel se sídlem na území ČR se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a nájemce vyzve pronajímatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si nájemce vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany nájemce na základě této smlouvy bude o pronajímateli se sídlem na území ČR správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má nájemce právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby pronajímateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že o takto pronajímateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám nájemce v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 10.

III.**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v rámci jednotlivých cyklů ve dvou po sobě jdoucích kalendářních rocích počínaje rokem 2022. Období 14 dnů nájmu je pro účely této smlouvy označeno též jako cyklus nájmu.
2. Ukončení nájemního vztahu:
 - každá ze smluvních stran smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - dohodou smluvních stran;

- okamžitou výpovědí z důvodu hrubého porušení této smlouvy. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
 - chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na zařízení škoda nebo hrozí vznik značné škody.
- odkoupením Zařízení za zůstatkovou hodnotu, a to za podmínek uvedených v bodu VI. odst. 1.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení cyklu nájmu Zařízení neprodleně předat pronajímateli, a to ve stavu, které odpovídá běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Užívat Zařízení pouze pro vlastní potřebu; s předmětem pronájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze.
4. Užívat Zařízení v rámci instituce Statutárního města Plzeň v Městských obvodech města Plzně. Nájemce nesmí přemístit zařízení v pronájmu na jiné místo, než je ujednáno v této smlouvě bez předchozího vědomí pronajímatele a jeho souhlasu.
5. Předmět pronájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu pronájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě neodborného zásahu a poškození stroje uhradí vzniklé náklady s opravou.
7. V případě porušení povinností uvedených výše, nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu pronájmu odcizením nebo úmyslným poškozením.
8. Na předmětu pronájmu používat výhradně tonerové kazety zakoupené u pronajímatele.
9. Nájemce je povinen zajistit na své náklady elektro-revizi na pronajaté Zařízení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky zařízení za účelem kontroly jeho stavu a počítadla, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho činnosti, ke které je zařízení podle této smlouvy pronajímáno.
3. Předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Seznámit nájemce s obsluhou předmětu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu pronájmu.
5. Dodat spotřební materiál na základě objednávky nájemce do 48 hodin.
6. Zajistit na své náklady odstranění závad ve lhůtě do 24 hod. po nahlášení závady po dobu trvání smlouvy, které vznikly běžným používáním zařízení a nebyly způsobeny zanedbáním běžné údržby nebo nesprávnou obsluhou (zahrnuje veškeré opravy včetně výměny podavačů papíru).
7. V rámci servisních služeb dle této smlouvy bude pronajímatel pro nájemce zajišťovat profylaktickou péči, servisní práce a dodávky náhradních dílů.
8. V případě náročnější opravy přístroj odveze a případně zapůjčí náhradní stroj odpovídající typu, dle výběru pronajímatele.
9. V období mezi cykly nájmu nájemce uskladní Zařízení na adrese Plzeň, Cukrovarská 19 a současně se zavazuje, že zařízení nebude užívat a ani neumožní užívání zařízení třetími osobami bez písemného souhlasu nájemce.

VI. Další ujednání

1. V případě, že nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu projeví zájem o odkoupení pronajatého Zařízení, je pronajímatel povinen toto Zařízení nájemci prodat za kupní cenu stanovenou následujícím způsobem:
 - a. po prvním cyklu nájmu odkup za 1.415,- Kč/ks bez DPH
 - b. po druhém cyklu nájmu odkup za 1,- Kč/ks bez DPH

avšak za předpokladu, že veškeré závazky nájemce vůči pronajímateli vyplývající pro něj ze smlouvy byly řádně splněny. Toto oprávnění je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele do 30 dní od ukončení cyklu nájmu, nebo vlastní nájemní smlouvy.

VII. Servisní služby

1. Servisními službami se rozumí, opravy na kopírovacím stroji a profylaktická péče a dodávky náhradních dílů.

VIII. Servisní zásah

1. Nájemce hlásí pronajímateli objednávku servisního zásahu tel. **xxx**, emailem: xxx .
2. Pokud není dohodnuto jinak, Servisní technik pronajímatele po nahlášení závady zákazníkem vykoná:

- **reakční dobu zásahu do 24 h**
- **provedení samotného servisního zásahu do 48 h**

V rámci provedení servisního zásahu se servisní technik dostaví k odstranění vad nebo k jinému zásahu na předmětu pronájmu. Odstranění vad proběhne na základě posouzení rozsahu závady servisním technikem, a to v termínu, který bude dohodnut s nájemcem. Požadavek nájemce na poskytnutí servisních služeb ve dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu pronajímatele uvedenou v tomto článku bude akceptován ze strany pronajímatele pouze tehdy, pokud je tak výslovně sjednáno v této smlouvě. (termínem „pracovní doba dodavatele“ je pro potřeby této smlouvy považována doba v rozmezí pondělí-pátek, 8:00 - 15:00 hodin, mimo dny státem uznaných svátků).

Pokud nájemce požaduje servisní zásah v den nahlášení, je účtován příplatek 100% za práci, za podmínky, že servisní zásah bude nahlášen do 12.00hod. V ostatních případech a ve dnech pracovního klidu se řeší individuálně a vždy s příplatkem.

IX.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
3. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne :28.3.2022

Tomáš Černý, jednatel

Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel: