

SMLOUVA O DÍLO č. 556/2022
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

zastoupená Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem správy soudu, na základě pověření
předsedkyně Městského soudu v Praze Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 2928021/0710

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. Ing. Simona Buřičová

Kadlecova 530, 392 01 Soběslav

IČO: 752 78146

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. odst. 5 tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení návrhu úpravy kanceláře m.č. 111, objekt Slezská - návrh realizace drobných stavebních úprav a návrh nového vybavení, zpracování alternativ (technických) návrhu interiéru včetně konečného řešení po odsouhlasení Objednatelem, (dále jen „**Dílo**“) v tomto rozsahu:
 - 1.1 Provedení technických průzkumů, zaměření a zakreslení
 - 1.2 Architektonická studie
 - 1.3 Architektonická studie – prováděcí a výrobní dokumentace
 - 1.4 Stavební část - DPS
 - 1.5 Silnoproud
 - 1.6 Zdravotně technické instalace
 - 1.7 Chlazení
 - 1.8 Výkaz výměr, oceněný a neoceněný rozpočet
2. Rozsah Díla bude proveden dle pokynů Objednatele a zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Výkresy budou ve formátech .dwg a .pdf; technické zprávy ve formátu .doc a .pdf; detailní výkaz výměr soupisu prací ve formátu .xls. Dílo bude vyhotoveno jak v listinné, tak i v elektronické podobě.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy nejpozději do 31. 5. 2022. Dokončení Díla potvrdí Objednatel a Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Místem plnění Díla je Městský soud v Praze, Slezská 2000/9, Praha 2. Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. Ú. S 100265 a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek její ochrany.

IV. Cena Díla

1. Celková cena Díla je stanovena, jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, ve výši:

120 000 Kč s DPH (slovy: sto dvacet tisíc korun českých)

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v článku II. této Smlouvy.
3. Dojde-li v průběhu provádění sjednaných činností ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených příslušnými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným

zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena za provedení sjednané činnosti bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení článku IV. odst. 1 této Smlouvy bude provedena v české měně po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce.
4. Faktura doručená Objednateli a vystavená Zhotovitelem v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být Objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v článku XI. této Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury Zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, Objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury Zhotovitelem.
5. Zhotovitelem vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla Objednatele, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky Objednatele: [REDACTED] ve formátu PDF.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po skončení účinnosti této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na informace, které jsou veřejně dostupné.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Díla.
3. Zhotovitel musí všechny práce související s místem plnění Díla provádět mimo pracovní dobu a v pracovní době soudu a to tak, aby nenarušovaly chod soudu.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zaměstnávat osoby znevýhodněné na trhu práce, a to 1 osobu buď z cílové skupiny Osoby starší 55 let (osoba, která překročila věk 55 let) nebo Mladí do 24 let (osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let).

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 250 000,- Kč.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené Závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce dvaceti čtyř (24) měsíců od ukončení Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 5.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 5.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny,
 - 5.3 náhradu vzniklé újmy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda souhlasí s návrhem Objednatele na řešení reklamace v souladu s odst. 5.1 – 5.3 tohoto článku této Smlouvy, případně jaké řešení navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku V. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku III. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý, i započatý den smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny s DPH. Objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst

oproti splatné pohledávce Zhotovitele na platbu. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné újmy.

3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny s DPH za každý, i započatý den prodlení s odstraněním vad uvedených v článku VII. odst. 5.1 této Smlouvy ve stanovené (dohodnuté) lhůtě, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VI. odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši deset tisíc Kč (10 000,-), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

X. Zvláštní a licenční ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Objednateli vzniká převzetím Díla podle této Smlouvy časově a místně neomezené výhradní oprávnění Dílo užívat ke všem způsobům užití (dále též „Licence“). Součástí Licence je i souhlas se zveřejněním Díla.
6. Zhotovitel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním Díla, či jeho částí, jiným autorem.
7. Součástí Licence jsou též následující oprávnění:
 - 7.1 užití Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
 - 7.2 užití jen část Díla nebo některé jeho části.
8. Objednatel není povinen Licenci využít.
9. Objednatel může oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 OZ.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že autor/autoři Díla neudělí oprávnění užití Dílo jiným osobám a že sám neužije Dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
12. Licenční odměna je zahrnuta v celkové ceně Díla dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:

[REDACTED]

2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla

[REDACTED]

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv Objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.
9. Přílohy této Smlouvy:
č. 1 - způsob výpočtu jednotkových cen
č. 2 - plánec kanceláře
č. 3 - kopie pověření Spr 724/2021 ze dne 3. 3. 2021

V Praze dne

V Soběslavi dne 21.3.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze

Ing. Simona Buřičová

PŘEDSEDKYNĚ
MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE
JUDr. Jaroslava Pokorná

V Praze dne 3. března 2021
Spr 724/2021

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 4. března 2021 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky - Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

I.
Rozsah pověření

- 1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZMR dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZMR dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků FKSP, a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 4) k projednávání a schválení nájemních smluv,
- 5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,
- 6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

II.
Ukončení předchozích pověření

- 1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky –
Městského soudu v Praze ze dne 5. 11. 2019, vedené pod Spr 2068/2019.

JUDr. Jaroslava Pokorná
předsedkyně Městského soudu v Praze

Pověření přijímám

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
ředitel správy Městského soudu v Praze