

# Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

## SD Selská – Oprava podlahy

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**  
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město  
Zastoupen: [REDACTED]  
IČ: 25375601  
DIČ: CZ25375601  
Telefon: +420 596 802 601  
E – mail: tsh@tsh.cz  
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
(dále jen "objednatel")

a

#### Zhotovitel:

Název: **David Pawlas - REST**  
se sídlem: U Závor 592/1, 736 01 Havířov-Šumbark  
zastoupen: David Pawlas, živnostník  
IČ: 73051161  
DIČ: CZ7509095077  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: pawlas@rest-stavby.cz  
(dále jen "zhotovitel")

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Oprava podlahy v budově SD Selská**“ na objektu objednatele, Selská 1464/8b, Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

## II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
  - Objednatelem předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

## III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 3/2022.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

## IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

**350 000,34,- Kč bez DPH**

73 500,10,- Kč DPH

**423 500,44,- Kč včetně DPH**

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

## V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
  - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny.

Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho částí objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho částí, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho částí se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

## IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
  - **36 měsíců na stavební práce**
  - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

## **X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne 28. 2. 2022

Za objednatele:

**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město  
Telefon: 596 802 601  
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601

-2-

.....

V Havířově dne 28. 2. 2022

Za zhotovitele:

David

736

David Pawlas  
živnostník

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SBĚRNÝ DVŮR SELSKÁ HAVÍŘOV	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	VNITŘNÍ ÚPRAVY - OPRAVA PODLAHY	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,50%	8 333	
2		Montáž	27 409	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0	
3	PSV	Dodávky	55 687	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0	
4		Montáž	250 237	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0	
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	2,50%	8 333	
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)		333 334	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		16 667	
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0	

<b>Projektant</b>  Datum a podpis <b>Objednatel</b>  Datum a podpis <b>Zhotovitel</b> Datum a podpis	Razítko  Razítko  Razítko  Razítko	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">D</th> <th>Celkové náklady</th> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22</td> <td style="text-align: right;">350 000,34</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>DPH 15,00 % z 0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>DPH 21,00 % z 350 000,34</td> <td style="text-align: right;">73 500,10</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td><b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>423 500,44</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2">E</th> <th>Přípočty a odpočty</th> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Dodávky objednatele</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Zvýhodnění + -</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	D		Celkové náklady	23	Součet 7, 12, 19-22	350 000,34	24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00	25	DPH 21,00 % z 350 000,34	73 500,10	26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>423 500,44</b>	E		Přípočty a odpočty	27	Dodávky objednatele	0	28	Klouzavá doložka	0	29	Zvýhodnění + -	0
D		Celkové náklady																											
23	Součet 7, 12, 19-22	350 000,34																											
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00																											
25	DPH 21,00 % z 350 000,34	73 500,10																											
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>423 500,44</b>																											
E		Přípočty a odpočty																											
27	Dodávky objednatele	0																											
28	Klouzavá doložka	0																											
29	Zvýhodnění + -	0																											

IC: 73077

# ROZPOČET

Stavba: SBERNÝ DVŮR SELSKA HAVIROV  
 Objekt:  
 Část: VNITRNÍ ÚPRAVY - OPRAVA PODLAHY  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:

JKSO:  
 ECO:  
 Zpracoval:  
 Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>27 409,10</b>	<b>6,842</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>27 409,10</b>	<b>6,842</b>
1	310239411	Zazdivka otvoru pl do 4 m <sup>2</sup> ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m <sup>3</sup>	3,180	5 865,00	18 650,70	6,028
2	341272622	Stěny nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	4,600	1 904,00	8 758,40	0,814
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>305 924,56</b>	<b>6,827</b>
<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>16 336,48</b>	<b>0,016</b>
3	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	320,000	51,00	16 320,00	0,016
4	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,016	1 030,00	16,48	0,000
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>18 769,35</b>	<b>0,806</b>
5	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 45 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12,000	522,00	6 264,00	0,457
6	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m <sup>2</sup>	13,200	559,00	7 378,80	0,253
7	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	12,000	41,00	492,00	0,004
8	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	39,000	16,60	647,40	0,000
9	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	12,000	297,00	3 564,00	0,092
10	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,806	525,00	423,15	0,000
<b>776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>63 530,19</b>	<b>1,041</b>
11	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m <sup>2</sup>	45,500	258,00	11 739,00	0,012
12	284122850	podlahovina Novořlor Extra tl. 2 mm	m <sup>2</sup>	50,050	376,00	18 818,80	0,142
13	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m <sup>2</sup>	45,500	6,90	313,95	0,000
14	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m <sup>2</sup>	45,500	22,80	1 037,40	0,000
15	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (ã 10 kg)	kg	9,100	174,00	1 583,40	0,009
16	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m <sup>2</sup>	45,500	232,00	10 556,00	0,263
17	776990192	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m <sup>2</sup>	318,500	60,00	19 110,00	0,615
18	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,041	357,00	371,64	0,000
<b>777</b>		<b>Podlahy lité</b>				<b>170 225,11</b>	<b>3,419</b>
19	777215146	Podlahy průmyslové polymerbetonu tl do 14 mm	m <sup>2</sup>	117,000	1 319,00	154 323,00	3,339
20	711714111	vytvoření adhezního můstku modifikovanou maltou	m <sup>2</sup>	117,000	22,50	2 632,50	0,000
21	245512760	adhezni můstek	kg	80,000	153,60	12 288,00	0,080
22	998777201	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	0,580	1 692,44	981,61	0,000
<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>37 063,43</b>	<b>1,545</b>
23	781411114	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhých do malty do 45 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,400	565,00	14 351,00	0,696
24	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Color Light Grey S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m <sup>2</sup>	27,940	559,00	15 618,46	0,536
25	781779194	Příplatek k montáži obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických za nerovný povrch	m <sup>2</sup>	39,000	163,00	6 357,00	0,312
26	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,545	477,00	736,97	0,000
<b>Celkem</b>						<b>333 333,66</b>	<b>13,669</b>