Číslo smlouvy: SML114/007/2022

**SMLOUVA O DÍLO**

„**Pump tracková dráha a sadové úpravy dešťového poldru a okolí v areálu NZM Čáslav – Etapa I** “ (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„občanský zákoník**“), (dále jen„**smlouva**“)

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: Michal Hrdlička

Se sídlem: Ruská 669, Kostelec n.Černými lesy

IČO: 69640416

DIČ: CZxxx

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný ve veřejném rejstříku: vedeném v Říčanech

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

# Preambule

## Tato smlouva je uzavřená na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Pump tracková dráha a sadové úpravy dešťového poldru a okolí v areálu NZM Čáslav – Etapa I**“ nerealizovaného v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), v zadávacím řízení dle § 3 ZZVZ, nicméně realizovaného podle zásad uvedených v § 6 ZZVZ a v souladu se Směrnicí – 04.01, Směrnice pro zadávání veřejných zakázek Národního zemědělského muzea, s. p. o., ze dne 24. 3. 2021 (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií.

# Úvodní ustanovení

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvu. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

## Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat projektovou dokumentaci:

## Název: Návrh pump trackové dráhy a sadové úpravy dešťového poldru a okolí v areálu NZM Čáslav

## Zpracoval: xxx

## (dále jen „projektová dokumentace“, nebo „PD“).

## Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky projektové dokumentace. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla a termín plnění je zhotovitel povinen předat objednateli. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace tím není dotčena.

## Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.

## Dílo bude realizováno na adrese:

## NZM Čáslav, Jeníkovská 1762, 286 01 Čáslav.

## Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanizmů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky materiálu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

## Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.

# Cena díla

## Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

## Cena celkem bez DPH: **906.626,26 Kč**

## DPH 21%: **190.391,51 Kč**

## Cena celkem včetně DPH: **1.097.017,77 Kč**

## (dále jen „**cena díla**“).

## Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (dále jen „**položkový rozpočet**“).

## K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.

## Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

## Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání a užívání díla a zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## Dohodnutá cena zahrnuje rovněž náklady

### na úplné a kvalitní poskytnutí plnění,

### na dodávku, uskladnění a správu, zabudování a zprovoznění veškerých součástí, celků a materiálů nezbytných k poskytnutí plnění,

### běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k poskytnutí plnění,

### na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

### vyplývající ze zvláštností poskytovaného plnění,

### běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění poskytovaného plnění,

### na zamezení prašnosti a jejího šíření do ostatních prostor areálu,

### na průběžný úklid ostatních prostor a komunikací areálu znečištěných stavbou,

### na hygienické zázemí stavby (toalety).

## Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména:

### změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat,

### odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit.

## Veškeré změny musí být v souladu analogicky k příslušným ustanovením ZZVZ.

## Konečnou cenu díla je možno překročit jen v těchto případech:

### v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši sjednané ceny,

### v případě tzv. víceprací vzniklých např. z důvodu, že

#### objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

#### při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat,

#### při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.

## V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo RTS, nebo dohodou smluvních stran.

## Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené (dále „méněpráce“), o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

## Provedení veškerých víceprací, méněprací a změn díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

# Fakturace a platební podmínky

## Cenu díla, pokud bude zhotovitel požadovat, uhradí objednatel postupně, po konci každého kalendářního měsíce, za skutečně provedené práce výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy alespoň v kopii přílohou příslušné faktury.

## Návrh zjišťovacího protokolu předloží zhotovitel objednateli do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pokud bude zjišťovací protokol v pořádku, objednatel jej stvrdí svým podpisem. Jinak je objednatel oprávněn si vyžádat jeho opravu či vyjasnění.

## Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den příslušného měsíce.

## Fakturu včetně příloh zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu [xxx](mailto:fakturace@nzm.cz).

## Objednatel je oprávněn zadržet z každé faktury částku ve výši **10%** fakturovanéčástkyvč. DPH jako zajištění povinnosti zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou (dále jen „**zádržné**“). Zádržné je objednatel oprávněn uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

## Objednatel se zavazuje vrátit zádržné zhotoviteli nejpozději do 40 ti dnů ode dne řádného dokončení kompletního díla, po odstranění případných vad a nedodělků a po vyklizení a předání místa plnění.

## Lhůta splatnosti daňových dokladů je 40 dnů od jejich doručení objednateli. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v této smlouvě, který bude rovněž uveden na faktuře.

## Nebude-li faktura obsahovat povinné a správné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

## Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

# Termíny plnění

## Zhotovitel je povinen převzít místo plnění v objednatelem stanoveném  termínu, který objednatel sdělí zhotoviteli alespoň 5 dnů předem.

## Předpokládaný termín předání místa plnění je xxx.

## Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak:

### **zahájí práce na díle:** nejpozději do **5 dnů** od předání místa plnění,

### **dokončení díla:** nejpozději do **120 dní** od předání místa plnění,

### předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 10 dnů od dokončení díla

## **Zhotovitel** vyklidí, uvede do náležitého stavu a **předá místo plnění** nejpozději do **5 dnů** od předání díla.

## Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle časového harmonogramu provádění díla, (dále jen „**harmonogram**“), který **předloží** objednateli ke schválení nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této smlouvy.

## Harmonogram bude obsahovat zejména:

#### převzetí místa plnění,

#### termíny předpokládané součinnosti objednatele,

#### termín dokončení díla.

## Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech dle  této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla:

#### v případě, že zjistí skryté překážky znemožňující provádění díla, které nemohl při vynaložení veškeré možné péče předvídat,

#### v případě, že nastanou povětrnostní podmínky nepřijatelné pro provádění díla,

#### z důvodu závislém na rozhodnutí, činnosti či nečinnosti orgánu veřejné správy, které není způsobeno zhotovitelem,

#### z důvodu závislém na včasném spolupůsobení objednatele, který je se svým spolubůsobením v prodlení.

#### Každé takové pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit objednateli s uvedením příčiny pozastavení a jeho předpokládanou délkou. Po odsouhlasení objednatelem se termíny dokončení a provedení částí díla posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k pozastavení provádění díla.

## Objednatel je oprávněn po předchozím oznámení zhotoviteli:

#### posunout zahájení plnění jednotlivých částí díla na pozdější dobu,

#### kdykoliv pozastavit provádění díla, a to na nezbytně nutnou dobu.

#### Termíny dokončení díla a provedení částí díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k posunutí zahájení plnění nebo k pozastavení provádění díla.

## Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení provádění díla.

## Zhotovitel je v případě pozastavení provádění díla povinen přepracovat harmonogram, je-li to relevantní.

# Místo plnění

### Objednatel předá zhotoviteli místo plnění. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán

### „Protokol o předání a převzetí místa plnění“.

## Zhotovitel se zavazuje především:

### zajistit místo plnění v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací, s požadavky objednatele a s platnými předpisy,

### zajistit trvalý přístup a vjezd do všech prostor areálu,

### místo plnění řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,

### bude-li to nutné, provést umístění nebo přemístění dopravního značení včetně případného projednání s příslušnými veřejnými orgány,

### označit místo plnění v souladu s platnými právními předpisy,

### neumísťovat v místě plnění jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,

### po předání díla místo plnění vyklidit a uvést do původního stavu.

## Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na místě plnění vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po jejich odstranění.

## Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel objednateli.

## Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla cizí pozemek, nese veškeré náklady s tím spojené.

### 5. O předání a převzetí místa plnění zpět objednateli bude sepsán

### „Protokol o předání a převzetí díla“.

# Realizační deník

## Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění do doby předání plnění objednateli realizační deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od PD a smlouvy apod.

## Zápisy do realizačního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do realizačního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace (AD), resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.

## Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy v realizačním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu objednateli.

## Zápisy v realizačním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Realizační deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

# Provádění díla

## Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.

## Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

## Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

## Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením.

## Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla.

## Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup do místa plnění. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

## Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

## Zhotovitel provádí trvale, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Zhotovitel je povinen mít v místě plnění trvale k dispozici měřicí přístroje a další potřebná zařízení i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem.

## Zhotovitel si během realizace zajistí vytýčení sítí technické infrastruktury a bude dodržovat podmínky jejich správců. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho činnosti a zavazuje se uhradit veškeré nároky za škody a případné sankce, dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

## Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

## Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení a veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních, je-li to relevantní.

## Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli, v souladu s touto smlouvou, pokyny ke způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.

## Objednatel si formou autorského dozoru projektu a technického dozoru investora ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

## Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.

## Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

## O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

## S ohledem na skutečnost, že se dotčený areál nachází v místě s možnými archeologickými nálezy, zavazuje se zhotovitel mimo jiné k provedení díla v souladu s veškerými případnými požadavky, respektive rozhodnutími orgánu archeologické památkové péče a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se současně zavazuje orgánu archeologické památkové péče poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

# Kvalitativní podmínky díla

## Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

## Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.

## Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.

## Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit

# Předání a převzetí díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

## Dílo je **způsobilé k předání** objednateli:

### je-li **kompletně provedeno**, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání,

### je-li připravena **kompletní dokumentace**, obsahující zejména:

#### dokumenty kontroly kvality (atesty), záruční listy, prohlášení o shodě, provozní dokumentaci,

#### návody k údržbě,

#### zápisy o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami,

#### realizační deník - originál,

#### doklady o likvidaci odpadů, případně čestné prohlášení o likvidaci odpadů,

#### doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

#### projektovou dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě minimálně ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB flash disk) minimálně v jednom vyhotovení, veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a rovněž v editovatelném formátu „\*.doc“, „\*.xls“, „\*.dwg“.

## **Zhotovitel je povinen** oznámit objednateli nejméně **10 dnů předem** termín, ve kterém bude řádně dokončené **dílo připraveno k předání**.

## Objednatel je povinen zorganizovat samotné předání a převzetí díla, včetně pozvání TDI a AD.

## O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## Objednatel je oprávněn předávané plnění převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady předmětu plnění.

## V případě, že objednatel dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

## Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven a neuplatní-li objednatel jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

## Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebude-li mez smluvními stranami dohodnuto jinak.

## Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

## Dílo se považuje za předané, resp. dokončené oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

# Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

## Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že provedené dílo bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce **36 měsíců** (dále jen „**záruka**“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

## Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

## Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.

## Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

## Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,

### v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,

### v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,

### v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejího uplatnění objednatelem,

## nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

## Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

## Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

## O době a odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

## Objednatel se zavazuje, že za účelem odstranění vad umožní zhotoviteli přístup do místa plnění.

# Postoupení, započtení

## Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.

## Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

# Pojištění a certifikace

## Zhotovitel je povinen, při realizaci díla, mít v platnosti a udržovat **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plněníminimálně **ve výši ceny díla**.

## Zhotovitel je povinen **do 10 dnů** od uzavření smlouvy **předložit objednateli pojistnou smlouvu**, resp. pojistný certifikát prokazující uvedené pojištění.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou.

# Smluvní sankce

## Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

### za prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením místa plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s poskytnutím harmonogramu objednateli dle čl. V odst. 4 této smlouvy ve výši 0,02 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

### za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení,

### za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl.XIII této smlouvy (povinnost sjednat a udržovat pojištění) ve výši 50 000,- Kč,

### za porušení povinností zhotovitele uvedených čl. VIII. odst. 1 této smlouvy (užití poddodavatelů) ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivého poddodavatele,

### za porušení povinnosti stanovených v čl. IX odst. 5 této smlouvy (povinnosti při provádění odborných prací) ve výši 20.000,- Kč pro každý jednotlivý případ,

### v případě prokázání nepravdivosti prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy (jednání v rozporu se zákonem) nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy ve výši 500.000,- Kč.

## V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky, za každý den prodlení.

## Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

## Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.

## V případě, že objednateli vznikne vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu nebo úroky z prodlení dle této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

# Technický dozor investora (TDI)

## Objednatel může vykonávat na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora.

## TDI je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

## TDI je oprávněn přerušit práce v případě, že:

#### je ohrožena bezpečnost realizace díla,

#### je ohrožen život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě,

#### hrozí nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob,

#### zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou, používá nevhodné materiály nebo je v prodlení s dodávkou díla.

## O přerušení prací učiní TDI zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu.

# Ukončení smluvního vztahu

## Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

### zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa plnění po dobu delší než 30 dnů,

### zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

### zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 dnů, nebo

### zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo

### důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 60 dnů, nebo

### plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo

### plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude povoleno na základě rozhodnutí zřizovatele objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství, nebo

### na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo

### v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo

### zhotovitel nebude dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, nebo

### v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo

### bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

## Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

## V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit místo plnění a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

## V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.

## Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 40 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

## Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

# Další ujednání

## Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

## Ze strany zhotovitele bude v době provádění prací na místě plněný stále přítomen odpovědný pracovník.

## Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

## Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.

## Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce, určení částí plnění a rozsahu plnění. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

## Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů, minimálně však po dobu 10let od ukončení plnění.

# Odpovědnost za škody a vyšší moc

## Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránicí povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.

## Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

## Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.

## V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Pro odstranění pochybností se sjednává, že vyšší mocí není situace způsobená šířením koronaviru SARS-CoV-2, způsobujícím onemocnění COVID-19.

# Závěrečná ustanovení

## Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.

## Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.

## Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

## Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.

## Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

## Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

## Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

### Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

### Příloha č. 2 – Situace – schéma řešení.

## Tato smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne……………….. | v Kostelci n.Černými lesy dne |
| Objednatel  ………………………………………………………… Národní zemědělské muzeum s.p.o. | Zhotovitel  …………………………………………………… Michal Hrdlička |