

# ***Smlouva o dílo***

*uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami*

## **SD Selská – Zateplení fasády**

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Název: **Technické služby Havířov a.s.**  
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město  
Zastoupen: XXXXXXXXXX  
IČ: 25375601  
DIČ: CZ25375601  
Telefon: +420 596 802 601  
E – mail: tsh@tsh.cz  
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
(dále jen "**objednatel**")

a

#### **Zhotovitel:**

Název: **FKS spol. s r.o.**  
se sídlem: Na Příčnici 1077, 739 32 Vratimov  
zastoupené: Zdeňkem Horákem – jednatelem společnosti  
IČ: 45195102  
DIČ: CZ45195102  
zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3059  
(dále jen "**zhotovitel**")

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Zateplení venkovní fasády na budově SD Selská**“ na objektu objednatele, Selská 1464/8b, Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

## II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
  - Objednatelem předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

## III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 3/2022.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

## IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

**483 666,11,- Kč bez DPH**

101 569,90,- Kč DPH

**585 236,01,- Kč včetně DPH**

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

## V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
  - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny.

Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

## IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
  - **36 měsíců na stavební práce**
  - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

## **X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatel v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

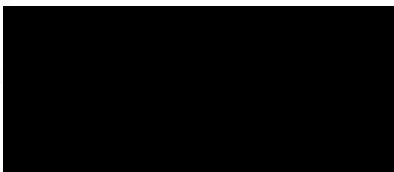
**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne ..28.2.2022

Ve Vratimově dne ..28.2.2022

Za objednatele:

**Technické služby Havířov a.s.**  
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město  
Telefon: 596 802 601  
IČO: 25375601      DIČ: CZ25375601  
-2-

.....  


Za zhotovitele:

.....  
  
Zdeněk Horák  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby  
Název objektu  
Název částí

SBĚRNÝ DVŮR SELSKÁ HAVÍŘOV - ZATEPLENÍ FASÁDY  
SD SELSKÁ - FASÁDA

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel  
Projektant  
Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0                | 0     | 0                | 0     | 0                |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |                      | B Doplnkové náklady  |                    | C Náklady na umístění stavby |   |
|--------------------------|----------------------|--|--------------------|------------------------------|---|
| 1                        | HSV Dodávky 3 462    | 8  | Práce přesčas 0    | 13                           | Zařízení staveniště 2,50% 11 516        |
| 2                        | Montáž 446 853       | 9  | Bez pevné podl. 0  | 14                           | Mimostav. doprava 0,00% 0               |
| 3                        | PSV Dodávky 0        | 10   | Kulturní památka 0 | 15                           | Územní vlivy 0,00% 0                    |
| 4                        | Montáž 10 319        | 11   |                    | 16                           | Provozní vlivy 0,00% 0                  |
| 5                        | "M" Dodávky 0        |  |                    | 17                           | Ostatní 2,50% 11 516                    |
| 6                        | Montáž 0             |  |                    | 18                           | NUS z rozpočtu 0                        |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) 460 634 | 12   | DN (ř. 8-11) 0     | 19                           | NUS (ř. 13-18) 23 032                   |
| 20                       | HZS 0                | 21   | Kompl. činnost 0   | 22                           | Ostatní náklady 0                       |
| <b>Projektant</b>        |                      |  |                    | <b>D Celkové náklady</b>     |   |
| Datum a podpis           |                      | Razítko  |                    | 23                           | Součet 7, 12, 19-22 483 666,11          |
| <b>Objednatel</b>        |                      |  |                    | 24                           | DPH 15,00 % z 0,00 0,00                 |
| Datum a podpis           |                      | Razítko  |                    | 25                           | DPH 21,00 % z 483 666,11 101 569,90     |
| <b>Zhotovitel</b>        |                      |  |                    | 26                           | <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 585 236,01</b> |
| Datum                    |                      | Razítko  |                    | <b>E Přípočty a odpočty</b>  |   |
|                          |                      | <b>FKS</b> spol. s r.o.<br>Na Příčnici 1077<br>739 32 VRATIMOV<br>IČ: 45195102 DIČ: CZ45195102 |                    | 27                           | Dodávky objednatele 0                   |
|                          |                      |  |                    | 28                           | Klouzavá doložka 0                      |
|                          |                      |  |                    | 29                           | Zvýhodnění +- 0                         |



# ROZPOČET

Stavba: SBĚRNÝ DVŮR SELSKA HAVIROV

Objekt: SD SELSKA - FASADA

Část:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

ECO:

Zpracoval:

Datum:

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6               | 7           | 8               |

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

450 314,94

4,877

|    |           |   |    |         |          |            |       |
|----|-----------|---|----|---------|----------|------------|-------|
| 1  | 622300131 | KZS stěn budov montáž vyrovnávací tmel do 5 mm  |    |         |          | 396 431,06 | 4,877 |
| 2  | 622300141 | KZS stěn budov montáž vyrovnávací vrstvy izolantem  | m2 | 177,126 | 117,00   | 20 723,74  | 1,796 |
| 3  | 283759370 | deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm                                     | m2 | 60,000  | 170,00   | 10 200,00  | 0,608 |
| 4  | 622711220 | KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 100 mm s hmoždinkami s kovovým trnem | m2 | 60,000  | 57,70    | 3 462,00   | 0,031 |
| 5  | 622712218 | KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 80 mm s hmoždinkami s kovovým trnem  | m2 | 177,126 | 1 550,00 | 274 545,30 | 1,796 |
| 6  | 622733113 | KZS vnějšího ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrénu EPS tl 30 mm             | m2 | 35,240  | 1 010,00 | 35 592,40  | 0,382 |
| 7  | 622751320 | KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm šířky 103 mm   | m  | 49,800  | 373,00   | 18 575,40  | 0,177 |
| 8  | 622752221 | KZS lišta rohová stěnová Al s tkaninou 10/10 mm   | m  | 53,400  | 149,00   | 7 956,60   | 0,027 |
| 9  | 622754111 | KZS lišta začíšťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh                                       | m  | 41,160  | 94,50    | 3 889,62   | 0,001 |
| 10 | 622755111 | KZS lišta přípojovací PVC parapetní   | m  | 33,800  | 155,00   | 5 239,00   | 0,010 |
| 12 | 627452145 | Spádování atik prefabrikovaných dílců rš 300mm, příložné bednění                            | m  | 17,000  | 139,00   | 2 363,00   | 0,003 |
|    |           |   |    | 53,400  | 260,00   | 13 884,00  | 0,045 |

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

99

Přesun hmot

53 883,87

0,000

|    |           |   |    |           |          |           |       |
|----|-----------|---|----|-----------|----------|-----------|-------|
| 13 | 941221111 | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m        |    |           |          | 53 883,87 | 0,000 |
| 14 | 941221211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 224,500   | 78,00    | 17 511,00 | 0,000 |
| 15 | 941221811 | Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m      | m2 | 6 735,000 | 2,00     | 13 470,00 | 0,000 |
| 16 | 978036141 | Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %                                  | m2 | 224,500   | 68,00    | 15 266,00 | 0,000 |
| 17 | 979011111 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží                                   | m2 | 177,126   | 25,50    | 4 516,71  | 0,000 |
| 18 | 979081111 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km  | t  | 0,720     | 236,00   | 169,92    | 0,000 |
| 19 | 979081121 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                               | t  | 0,720     | 397,00   | 285,84    | 0,000 |
| 20 | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                       | t  | 7,200     | 23,50    | 169,20    | 0,000 |
| 21 | 998012021 | Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m   | t  | 0,720     | 298,00   | 214,56    | 0,000 |
| 22 | 979098113 | Poplatek za skládku - prostého betonu s příměsí 10%                                       | t  | 4,877     | 320,00   | 1 560,64  | 0,000 |
|    |           |   |    | 0,720     | 1 000,00 | 720,00    | 0,000 |

PSV

Práce a dodávky PSV

721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 319,46

0,057

|    |           |  |     |       |          |          |       |
|----|-----------|--|-----|-------|----------|----------|-------|
| 23 | 721233213 | Střešní vtok polypropylen PP pro střechy svislý odtok DN 125 |     |       |          | 3 511,08 | 0,004 |
| 24 | 721242804 | Demontáž lapače střešních splavenin DN 125                   | kus | 1,000 | 3 340,00 | 3 340,00 | 0,004 |
| 25 | 998721101 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m      | kus | 1,000 | 169,00   | 169,00   | 0,000 |
|    |           |  |     | 0,004 | 520,00   | 2,08     | 0,000 |

764

Konstrukce klempířské

|    |           |  |   |        |          |          |       |
|----|-----------|--|---|--------|----------|----------|-------|
| 26 | 764711116 | Oplechování parapetu rš 400 mm                             |   |        |          | 6 808,38 | 0,053 |
| 27 | 998764101 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m | m | 15,900 | 423,00   | 6 725,70 | 0,053 |
|    |           |  |   | 0,053  | 1 560,00 | 82,68    | 0,000 |

Celkem

460 634,39

4,933