

UNICLEAN spol. s r.o.

1/1/2012

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle § 536 a následujících, Zákona č.513/91 Sb. Veškeré právní vztahy této smlouvy o dílo se řídí Obchodním zákoníkem.

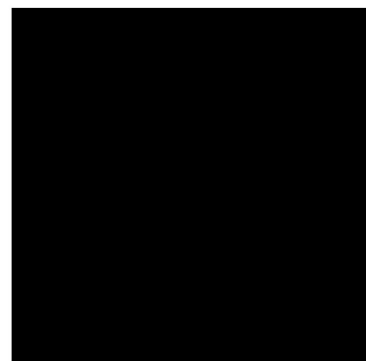
I. Smluvní strany

Zhotovitel : **UNICLEAN spol. s r.o.**
sídlo : Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
IČO : 25156659
Bankovní spojení : [REDACTED]
č.účtu : [REDACTED]
DIČ : CZ25156659

zastoupena
paní [REDACTED] – jednatelem firmy
na straně jedné (dále jen zhotovitel)

Objednatel : **Město Pacov**
sídlo : Nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO : 248789
Bankovní spojení : [REDACTED]
č.účtu : [REDACTED]
DIČ : CZ248789

zastoupena
panem [REDACTED] - starostou
na straně druhé (dále jen objednatel)



II. Úvodní ujednání

Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se zhotovitel zavazuje k provádění díla dále specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provádění. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky při realizaci předmětného díla.

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění servisního úklidu v prostorách Městské knihovny Pacov, náměstí Svobody 1, a to za úplatu.

Servisním úklidem se rozumí četnosti a provádění úklidu dle požadavků objednatele.

Zhotovitel bude provádět smlouvou vymezené dílo v objektech: prostory Městské knihovny Pacov, náměstí Svobody 1 a v domluveném čase v pracovní dny. Na vyžádání lze tyto časy a dny změnit (minim. 1 týden dopředu).

IV. Cena

Ceny za poskytované služby se účtují dle nových daňových podmínek a s přihlédnutím k růstu inflace, a to dohodou smluvních stran, ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb.

Smluvní cena za servisní úklid dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Za denní úklid prostor dle předaných podkladů a četností (v ceně jsou zahrnuty veškeré požadované činnosti):

Cena za 1 denní úklid	467,00 Kč
+ 20 % DPH	93,40 Kč
Cena celkem	560,40 Kč

V daném měsíci bude účtován skutečně provedený počet úklidů.

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady mzdové, daňové, režijní, spotřeba úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a všech potřeb nutných k zajištění servisního úklidu.

V ceně je zahrnuto doplňování hygienických potřeb a mytí oken 2x ročně.

V. Doba platnosti a výpovědní lhůta

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti dne 1.1.2012.

Výpovědní lhůta je šest měsíců a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V případě, kdy jedna ze smluvních stran jednostranně poruší tuto smlouvu způsobem dále uvedeným a nedojde ke vzájemné dohodě, je možné od této smlouvy odstoupit okamžitě (nezajištění úklidu v celé budově, dlouhodobé nezajištění úklidu některého úseku předaného k úklidu, neproplácení faktur za poskytnuté služby v domluvených termínech).



VI. Reklamace

Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá osoba pověřená objednatelem potvrzením pracovního výkazu. Osoba pověřená objednatelem je povinna reklamovat zjevné vady kvality sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění (nejpozději však do 24 hodin). Toto oznámí osobě pověřené zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidových pracích a službách. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících ze smlouvy o dílo a hygienických předpisů, objednatel má právo na slevu z fakturační částky v poměrné ceně reklamovaných závad.

Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

VII. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje, že

- proškolí pověřené osoby zhotovitele z OBP a PO II.stupně s ohledem na specifické podmínky objektu a požadované výkony (školení I. stupně zajišťuje zhotovitel při nástupu pracovníků do pracovního poměru),
- vyhradí zhotoviteli v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků pocházejících ze servisního a jiného úklidu, který pro objednatele provedl a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně,
- umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby,
- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje servisní úklid,
- vyčlení uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a čistících strojů,
- určí odpovědnou osobu pro operativní styk s osobou pověřenou zhotovitelem.

VIII. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že

- vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí servisní úklid,
- proškolí 1x ročně své pracovníky ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce,
- určí u svých pracovníků zodpovědnost za přidělené úseky k úklidu (zamykání kanceláří, zavírání oken, uložení klíčů od svěřeného úseku, zamykání budovy),
- v případě prokázané neoprávněné manipulace s technickým nebo programovým vybavením výpočetní a kancelářské techniky, nebo v případě prokázaného poškození a odcizení majetku objednatele či jednotlivých nájemců ze strany pracovníků firmy UNICLEAN spol. s.r.o. je firma UNICLEAN odpovědná v plném rozsahu za způsobenou škodu,
- zajistí v pracovních smlouvách pracovníků s.r.o. podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání.
- na vyžádání předloží výpis z rejstříku trestů svých pracovníků

IX. Způsob a čas placení a sankce

Úhrada dle článku IV. za dodávku servisního úklidu stanoveného v článku III. této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli. Fakturace bude prováděna takto :

- po uplynutí kalendářního měsíce a odsouhlasení skutečně vykonaných prací včetně dohodnutých víceprací a mimořádných prací, vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne odeslání faktury
- za uplynulý kalendářní měsíc bude účtován skutečně odpracovaný počet pracovních dní a skutečný rozsah úklidu.

Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy bude v prodlení s úhradou faktury za dodávku prováděného díla, uhradí zhotoviteli za každý kalendářní den prodlení jako úrok z prodlení - smluvní sankci - ve výši 0,05% z dlužní částky této neuhrazené faktury.

Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

X. Organizační ustanovení

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny pověřených osob zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených osob zhotovitele.

Pověřená osoba zhotovitele:

Pověřená osoba objednatele:

XI. Závěrečná ustanovení

- není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se provádění prací dle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku,
- případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran,
- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran,
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2012, jak je ujednáno v článku V. Je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

Dne 1.1.2012

za zhotovitele:

za objednatele:

UNICLEAN
CLEAN SERVICE GROUP
UNICLEAN, SPOL. S R. O.
SLOVÁNSKÉHO BRATŘÍ 710

jednatel firmy UNICLEAN spol. s r.o.

starosta Města Pacov