



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A
A S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í
S L U Ž E B N O S T I

ČI. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s., pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“ a současně „**oprávněný ze služebnosti**“)

a

MARTINA DAREBNÁ

RČ 74xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(dále jen „**kupující**“ a současně „**povinná ze služebnosti**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“),

a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 2439 – trvalého travního porostu o výměře 2 184 m² v katastrálním území Horní Lipka**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem oprávněného geodeta Ing. Zdeňka Michaličky č. 314-295/2021 ze dne 30.09.2021 byly z dosavadní p. p. č. 2439 v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka vytvořeny nové p. p. č. 2439/1 – trvalý travní porost o výměře 2 112 m² a p. p. č. 2439/2 – trvalý travní porost o výměře 72 m² v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je nově vytvořená p. p. č. 2439/1 – trvalý travní porost o výměře 2 112 m² v obci Králíky a k. ú. Horní Lipka (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupující, kromě užívacího vztahu k převáděnému pozemku, který je řešen nájemní smlouvou č.j. 6017/2011, kterou s městem Králíky uzavřela společnost ZEOS s. r. o., jakožto nájemcem; s obsahem uvedené nájemní smlouvy byla nabyvatelka seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašuje, že je jí znám, jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupující předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezme a nabyde do svého vlastnictví.
- (2) Smluvní strany současně ujednávají zřízení služebnosti tohoto obsahu:

Č. j.: MUKR/3391/2022/MO/VN
Sp. zn.: MUKR/10694/2021/MO/VN

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.novakova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

Paní Martina Darebná, jakožto povinná ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Králíky, IČO 00279072, se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, jakožto oprávněného ze služebnosti, na pozemku pozemkové parcele č. 2439/1 – trvalém travním porostu o výměře 2 112 m² v obci Králíky a katastrálním území Horní Lipka služebnost podzemního vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení a umístění lampy veřejného osvětlení. Služebnost je vyznačena geometrickým plánem č. 314-295/2021 ze dne 30.09.2021.

Město Králíky takto zřízenou služebnost přijímá a paní Martina Darebná je povinna toto právo strpět. Služebnost se sjednává na dobu **neurčitou** a zřizuje se **bezúplatně**.

ČI. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **653.000 Kč** (slovy: Šestsetpadesáttřítisíc korun českých) s tím, že byla kupující kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 653.000 Kč je tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisu) jediným a konečným nákladem pro kupující.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající bez zbytečného odkladu.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupující dle této smlouvy a práva odpovídajícího služebnosti, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle

vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.

- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem, kdy k předmětu koupě nabyde vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a vklad práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch oprávněného.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 13.09.2021 usnesením ZM/2021/6/339, zveřejněn dne 20.09.2021 a sejmut dne 19.10.2021, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2022/2/25 ze dne 28.02.2022.

Služebnost inženýrské sítě byla schválena Radou města Králíky dne 01.11.2021 usnesením RM/2021/41/589.

V Králíkách 28.03.2022

Za prodávajícího a současně oprávněného ze služebnosti:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 28.03.2022

Za kupující a současně povinnou ze služebnosti:

Martina Darebná