

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

SD Selská – Oprava vnitřních omítek


Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zastoupen: 
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Telefon: +420 596 802 601
E – mail: tsh@tsh.cz
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Název: **VDS spol. s r.o.**
se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupené: Kateřinou Dawidovou – jednatelkou společnosti,
Markem Dawidem – jednatelem, ředitel společnosti
IČ: 45194980
DIČ: CZ45194980
Bankovní spojení: 
(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Oprava vnitřních omítek v budově SD Selská**“ na objektu objednatele, Selská 1464/8b, Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
 - Objednatel předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 3/2022.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

496 306,48,- Kč bez DPH

104 224,40,- Kč DPH

600 530,88,- Kč včetně DPH

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
 - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad se považuje za placený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny.

Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho částí, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho částí se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
 - **36 měsíců na stavební práce**
 - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X.
Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklížením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne 28.2.2022.....

V Ostravě dne 28.2.2022.....

Za objednatele:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ26375601

-2-

....

Za zhotovitele:

Kateřina Dawidová
jednatelka

VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271/6
703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 45194980, DIČ: CZ45194980

Marek Dawid
jednatel

ROZPOČET

Stavba: SBĚRNÝ DVŮR SELSKA HAVIROV

Objekt:

Část: VNITRNÍ ÚPRAVY - OPRAVY OMÍTEK

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

ECO:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

409 177,52

38,976

1	612421331	Opava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2			316 107,20	38,945
2	612421421	Opava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 50 %	m2	369,000	156,00	57 564,00	6,255
3	612422491	Příplatek k opravám vnitřních omítek stěn v rozsahu do 50 % ZKD 10 mm tloušťky	m2	40,000	192,00	7 680,00	0,984
4	612441240	Vnitřní omítka zdiva vápenosádrová stěn hladká	m2	40,000	44,50	1 780,00	0,535
5	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	409,000	386,00	157 874,00	20,340
6	620471814	Nátěr základní penetrační pod omítky	m2	160,000	260,00	41 600,00	0,750
7	631312811	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m2	409,000	41,40	16 932,60	0,102
8	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	m3	3,900	4 250,00	16 575,00	9,568
9	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2 vč. dod. zárubně 80x197 cm	t	0,195	30 880,00	6 021,60	0,205
10	642944123	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2 vč. dod. zárubně 60x197 cm	kus	2,000	2 535,00	5 070,00	0,103
			kus	2,000	2 505,00	5 010,00	0,103

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

93 070,32

0,031

11	949121114	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešenívé podlahy do 3,5 m					
12	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m2	174,000	200,00	34 800,00	0,000
13	965041341	Bourání podkladů nebo mazanin škvárbetonových tl do 100 mm ručně	m3	2,475	895,00	2 215,13	0,003
14	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,900	2 209,00	8 615,10	0,000
15	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,000	379,50	1 518,00	0,005
16	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	46,000	129,99	5 979,54	0,023
17	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	m2	26,400	258,00	6 811,20	0,000
18	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,993	350,00	4 897,55	0,000
19	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,993	357,00	4 995,50	0,000
20	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	80,730	18,60	1 501,58	0,000
21	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	13,993	318,00	4 449,77	0,000
22	979098133	Poplatek za skládku - keramického materiálu s příměsí 10%	t	13,993	35,40	495,35	0,000
			t	13,993	1 200,00	16 791,60	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

766

Konstrukce truhlářské

63 495,32

0,395

23	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně				26 030,92	0,273
24	611628510	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové P 60x197 cm	kus	4,000	1 107,00	4 428,00	0,000
25	611628570	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové P 80x197 cm	kus	2,000	1 520,00	3 040,00	0,028
26	611628570	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové L 80x197 cm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	0,017
27	766660722	Montáž dveřního kování	kus	1,000	1 690,00	1 690,00	0,017
28	549146100	klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	4,000	216,00	864,00	0,000
29	766811117	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1500 mm	kus	4,000	525,00	2 100,00	0,005
30	766811153	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	1,500	520,00	780,00	0,000
31	615180600	linka kuchyňská 1500 mm	kus	1,500	680,00	1 020,00	0,000
32	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	m	1,500	6 820,00	10 230,00	0,207
			t	0,273	692,00	188,92	0,000

784

Dokončovací práce - malby

33	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2			37 464,40	0,123
34	784453401	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé jednonásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	409,000	33,20	13 578,80	0,000
			m2	409,000	58,40	23 885,60	0,123

Celkem

472 672,84

39,371