

## SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

**(dále jen „Budoucí povinný“)** na straně jedné

a

### **Společenství vlastníků domu Okružní 28,30,32**

sídlo: Okružní 1943/28, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

IČ: 28274741

Společenství je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 6177

zastoupené: Martinem Kalinou, předsedou společenství vlastníků

**(dále jen „Budoucí oprávněný“)** na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### **Článek I. - Úvodní ustanovení:**

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1329 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, na kterém je postaven bytový dům č.p. 1943, č.p. 1944 a č.p. 1945, č.or. 28, 30,32. Ke zlepšení provozu tohoto bytového domu má zájem budoucí oprávněný provést úpravy bytového domu, spočívající v realizaci nových železobetonových lodžii, zateplení fasády, osazení stříšek nad vstupy do domu a nového okapového chodníku a to vše v rámci stavby Oprava a modernizace bytového domu Okružní 28,30,32, Žďár nad Sázavou.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1333, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem Oprava a modernizace bytového domu Okružní 28,30,32, Žďár nad Sázavou (dále

jen „stavba“).

## Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností a to umístění předsazených betonových lodžii , zateplení fasády, osazení stříšek nad vstupy do domu a nového okapového chodníku, a dále zajištění přístupu a příjezdu za účelem případných dalších oprav a rekonstrukcí k pozemku p.č. 1329 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, na kterém je postaven bytový dům č.p. 1943, č.p. 1944 a č.p.1945, č.or. 28,30,32, na ulici Okružní ve Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen lodžie a přístup) zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatíženém pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění lodžii, zateplení a přístupu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného umístění lodžii, zateplení fasády, osazení stříšek nad vstupy do domu a nového okapového chodníku a dále zajištění přístupu a příjezdu za účelem případných dalších oprav a rekonstrukcí k pozemku p.č. 1329 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár, na kterém je postaven bytový dům č.p. 1943, č.p. 1944 a č.p.1945, č.or. 28,30,32, na ulici Okružní ve Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.

3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

#### **Článek V. - Závěrečná ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést realizaci předsazených železobetonových lodžii, zateplení fasády, osazení stříšek nad vstupy do domu a nového okapového chodníku bytového domu Okružní 1943, 1944, 1945, Žďár nad Sázavou na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění lodžii a přístupu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude lodžii a přístupem dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 747/2016/OP ze dne 29.8.2016.
10. Vzhledem Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění lodžii a přístupu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.8.2016

**MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**  
Žižkova 227 / 1  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
PSČ 591 31

Budoucí povinný:

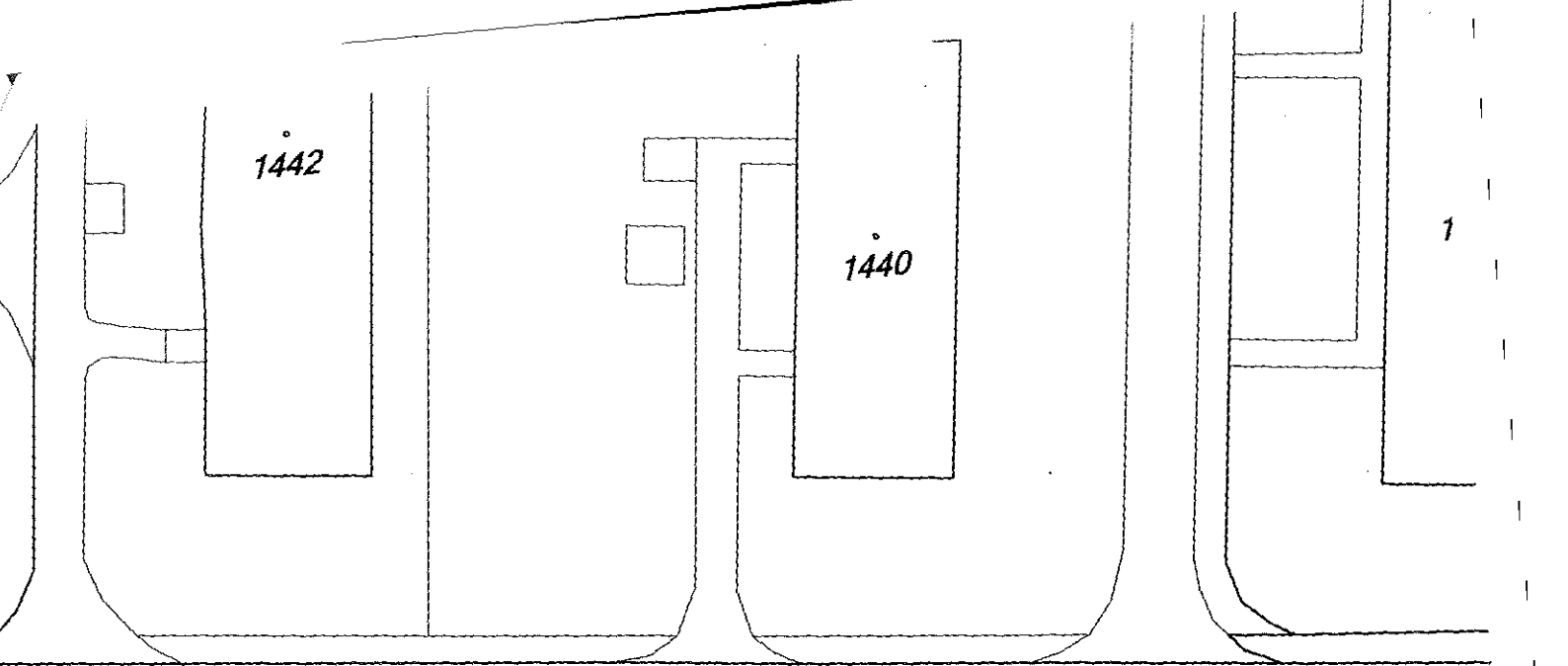


Město Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Budoucí oprávněný:



Martin Kalina  
předseda společenství vlastníků



1321      Okružní      1425

