

**Smlouva o dílo**  
**- provedení opravy systému PZTS objektu Víceúčelové sportovní haly v areálu VŠB-TUO**  
interní číslo dodavatele: SD-E 546/22

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava–Poruba  
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka VŠB-TUO  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 100954151/0300

dále jen Objednatel

**2. Prisima, spol. s r.o.**

se sídlem: Bukovanského 869/12, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
Zastoupena: [REDACTED], jednatel  
IČ: 19014597  
DIČ: CZ19014597  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava  
Číslo účtu: 250309/0300  
Zapsána: obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1014

dále jen Zhotovitel

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit v souladu s ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí uvedení systému poplachového zabezpečovacího a tísňového systému provozovaného v objektu Víceúčelové sportovní haly (VSH) do provozuschopného stavu, tedy provedení opravy, kdy vzhledem ke stáří provozovaného systému budou použity jiné součásti nebo technologií, a to v rozsahu, že instalovaná technologie bude plně funkčně odpovídat původní instalaci.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele EZS946, ze dne 08.03.2022.
4. Provedení nutných činností pro uvedení do provozuschopného stavu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému provozovaného v objektu Víceúčelové sportovní haly (VSH) bude realizováno dle technické specifikace, která je součástí této smlouvy jako příloha č.1.
5. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje postupovat podle vlastní úvahy, při využití všech svých odborných znalostí a zkušeností a při zachování potřebné odborné péče, přičemž při výkonu této činnosti bude přihlížet k zájmům Objednatele a bude respektovat jeho oprávněné pokyny.
6. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou ke splnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že považuje specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena: 397.983,00 Kč bez DPH

DPH: 83.576,43 Kč

Celková cena s DPH: 481.559,43 Kč

K ceně bude připočítáno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Tato smluvní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.

#### V.

##### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo vyhotovit, dle čl. III této smlouvy, a Objednateli předat nejpozději do 15.06.2022, přičemž všechny fyzické práce v budově budou ukončeny nejpozději do 31.05.2022.
2. V případě nemoci a karantény z důvodů epidemie COVID-19 nařízené KHS v objektu na straně Zhotovitele nebo Objednatele bude termín dokončení a předání díla posunut o stejný počet dnů trvající karantény nařízené KHS Ostrava.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15, 708 00 Ostrava-Poruba.
4. Před započítáním díla se smluvní strany dohodnou na konkrétních termínech.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

**VI.**  
**Způsob poskytování služeb**

1. Zhotovitel je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen na toto Objednatele upozornit, stejně jako na nesprávnost či neúplnost předaných podkladů, jestli mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
2. Zhotovitel je před započítím prací povinen absolvovat školení a seznámit se s veškerými vnitřními předpisy Objednatele, zejména předpisy týkající se BOZP a PO Objednatele. Školení BOZP a PO provádí Bezpečnostní útvar Objednatele. O tomto bude vyhotoveno potvrzení.
3. Zhotovitel a Objednatel určili osoby odpovědné za komunikaci dle této smlouvy, jedná se konkrétně o tyto osoby:

a) za Objednatele

| jméno a příjmení | tel. kontakt | email |
|------------------|--------------|-------|
|                  |              |       |

b) za Zhotovitele

| jméno a příjmení | tel. kontakt | email |
|------------------|--------------|-------|
|                  |              |       |

4. Zhotovitel se zavazuje informovat průběžně Objednatele o plnění předmětu této smlouvy a předávat mu všechny zpracované návrhy či jiné odborné nebo právní dokumenty.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout maximální součinnost Objednateli během plnění celého díla.

**VII.**  
**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo po jeho řádném splnění bude vždy faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen faktura). Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol na celé dílo nebo jeho část, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

**VIII.**  
**Obchodní tajemství a mlčenlivost**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o všech podstatných skutečnostech získaných při své činnosti vyplývajících z této smlouvy, a to zejména o skutečnostech, které tvoří jejich obchodní tajemství a důvěrné informace.
2. Obchodním tajemstvím jsou veškeré skutečnosti zejména obchodní povahy související s činností Objednatele či Zhotovitele, které mají materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných

obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle těchto subjektů utajeny a tyto odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťují.

3. Za obchodní tajemství nebo důvěrné informace Objednatele smluvní strany považují zejména:
  - a) písemné dokumenty a podklady předané na základě této smlouvy týkající se plnění této smlouvy a provozu Objednatele,
  - b) veškeré ústně předané informace a informace vyplývající z pozorování v neveřejných prostorách Objednatele,
  - c) veškerá data obsažená v informačních systémech a aplikacích Objednatele, ke kterým měl Zhotovitel přístup v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy,
  - d) dokumenty, podklady a jiné informace, nejsou-li běžně dostupné, které byly předány Zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
  - e) veškerá elektronická pošta, včetně příloh, odeslaná nebo doručená Zhotoviteli, včetně její evidence a záznamů o nich.
4. Za obchodní tajemství nebo důvěrné informace Zhotovitele smluvní strany považují zejména:
  - a) dokumenty, podklady a jiné informace, nejsou-li běžně dostupné, které byly předány Dodavatelem před podpisem této smlouvy,
  - b) veškeré písemné dokumenty a podklady smluvními stranami vzájemně poskytnuté, dále okolnosti a podrobnosti týkající se provozu Objednatele související s touto smlouvou a obsah této smlouvy,
  - c) veškerá elektronická pošta, včetně příloh, odeslaná nebo doručená Dodavateli, včetně její evidence a záznamů o nich.
5. Za porušení obchodního tajemství a důvěrných informací je kvalifikováno jednání, jímž jedna smluvní strana třetí osobě neoprávněně sdělí, zpřístupní, pro sebe nebo pro jiného využije obchodní tajemství či důvěrné informace získané při své činnosti od druhé smluvní strany, pokud je to v rozporu se zájmy druhé smluvní strany, a učiní tak bez jejího souhlasu. Porušením povinnosti mlčenlivosti není jednání v souladu s touto smlouvou.
6. Porušením povinnosti mlčenlivosti není:
  - a) poskytnutí chráněných informací v nezbytném rozsahu orgánům nebo osobám majícím ze zákona právo na tyto informace a kontrolu činnosti smluvních stran;
  - b) použití chráněných informací v souladu s touto smlouvou nebo smlouvami na ni navazujícími v souvislosti s plněním závazků;
  - c) jiné použití chráněných informací s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
7. Touto povinností mlčenlivosti jsou smluvní strany vázány po dobu trvání skutečností zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, nejdéle však do 31.07.2022, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.

## **IX. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s dodáním díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s realizací díla.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
3. Pro případ porušení ustanovení čl. VIII. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé zjištěné porušení daného ustanovení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

5. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě odstoupení.
6. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 1 týden,
  - b) Zhotovitel poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou,
  - c) Ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
  - d) Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání díla.

#### X.

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:

24. 03. 2022

V Ostravě dne: 24. 03. 2022

.....  
za VŠB-TUO

Ing. Gabriela Mechelová  
Kvestorka VŠB-TUO

.....  
za PRISIMA, spol. s r.o.

.....  
jednatel

## Specifikace na provedení opravy systému PZTS objektu Víceúčelové sportovní haly VŠB-TUO

Předmětem specifikace je provedení nutných činností pro uvedení do provozuschopného stavu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému provozovaného v objektu Víceúčelové sportovní haly (VSH) v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (VŠB-TUO).

### Obecný popis provozovaného stavu

Objekt víceúčelové sportovní haly je zabezpečen systémem DOMINUS (verze 10.1), který byl instalován v roce 2000. Převážná část budovy je střežena pohybovými detektory, v obtížnějším prostředí jsou instalovány duální detektory nebo případně doplněny detektory tříštění skla. V části objektu jsou dle provozované technologie instalovány opticko-kouřové detektory pro detekci požárů. Vstupní dveře do objektu jsou opatřeny magnetickými detektory. Případné incidenty jsou signalizovány na ovládacím panelu v hale a na recepci v budově A.

Zabezpečovací systém VSH je z důvodu nefunkčních modulů BM1, LM, repeaterů / opakovačů, klávesnice a problémy s kabeláží nefunkční.

### Požadavky na rozsah díla

V rámci díla požadujeme uvedení systému PZTS do provozuschopného stavu, tedy provedení opravy, kdy vzhledem ke stáří provozovaného systému budou použity jiné součásti nebo technologie, a to v rozsahu, že instalovaná technologie bude plně funkčně odpovídat původní instalaci.

Požadavky na rozsah dodávky:

- výměna poplachové ústředny
- výměna vadných nebo nekompatibilních detektorů, případně jiných součástí systému
- výměna napájecích zdrojů a akumulátorů, které neodpovídají stavem ČSN EN 50131-1 ED.2
- úprava popisu komponentů v systému EZS dle požadavku zadavatele
- úklid
- úprava dokumentace skutečného provedení

### Prostorová ochrana

Prostorová ochrana je zachována ve stávajícím rozsahu.

### Podsystemy

Rozdělení samostatně ovládaných podsystémů bude zachováno ve stávajícím rozsahu.

### Signalizace

Signalizace poplachových a jiných funkčních stavů PZTS bude odpovídat stávajícímu stavu. Signalizace bude se bude zobrazovat na ovládacích klávesnicích PZTS a prostřednictvím klienta C4 na recepci Rektorátu.

### Kabelové trasy a provedení zabezpečení

PZTS bude provedeno v souladu s ČSN EN 50131-1 ED.2. Vnitřní rozvody budou provedeny dle ČSN 34 2300 ED.2. Pro vedení zařízení budou použity vodiče s plnými měděnými jádry a vodiče s měděnými

lanky / dráty. U všech rozvodů budou dodržovány zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic apod. dle ČSN 34 2300 ED.2 a ČSN 34 2100. Kabely budou v rámci objektu umístěny do elektroinstalačních chrániček / liště o patřičných rozměrech dle množství a provedení vedené kabeláže.

Kabelové trasy budou umístěny částečně v rozebíratelných podhledech a částečně na povrchu. U všech kabelových tras a kabeláže musí být dodrženy veškeré požadavky technických norem a doporučení výrobců. Při prostupu stavebními konstrukcemi bude zaručen minimální odstup mezi trasami slaboproudých rozvodů a silnoproudých rozvodů 150 mm.

Průchody vedení zdmi, stěnami, konstrukcí musí být provedeny tak, aby nevzniklo nebezpečí jak pro vedení samotné, tak i pro okolní prostory (např. nebezpečí požáru). U průchodů z prostorů venkovních, vlhkých a mokrých je vedení nutno zajistit průchody proti zatékání. Všechny průchody trubek zdí budou zazděny.

Prostupy kabelových vedení požárně dělícími konstrukcemi (přes hranice jednotlivých požárních úseků) musí být řešeny podle požadavků Požárně bezpečnostního řešení. Pevně uložené kabely musí být upevněny u vstupu a výstupu co nejbližší průchodu. Procházejí-li kabely zazděným otvorem, musí být chráněny trubkami s rozměry odpovídajícími počtu protahovaných kabelů a tloušťce zdí. Průchody stropem budou provedeny jako ve zdech.

## **Napájení**

PZTS je napájen z nezálohované sítě TN-C-S 230 V/50 Hz s napojením na samostatný vývod. Vedení bude samostatně jištěno v rozvaděči a příslušné jističe (svorky) budou označeny štítkem s nápisem "PZTS – NEVYPÍNAT". Ústředna PZTS i přídavné zálohované zdroje se v případě výpadku primární sítě přepnou na PZTS dobíjené náhradní napájecí zdroje (AKU).

Napájecí zdroje musí splňovat požadavky ČSN EN 50131-6 ED.2. Porucha základního napájecího zdroje bude signalizovaná. Minimální doba napájení náhradním napájecím zdrojem je 30 hodin v souladu s kapitolou 9 ČSN EN 50131-1 ED.2.

V souladu s ČSN EN 50131-1 ED.2 musí být záložní napájecí zdroje nabitý na 80 % maximální kapacity za 24 hodin.

## Specifikace na provedení opravy systému PZTS objektu Víceúčelové sportovní haly VŠB-TUO

Předmětem specifikace je provedení nutných činností pro uvedení do provozuschopného stavu poplachového zabezpečovacího a tísňového systému provozovaného v objektu Víceúčelové sportovní haly (VSH) v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (VŠB-TUO).

### Obecný popis provozovaného stavu

Objekt víceúčelové sportovní haly je zabezpečen systémem DOMINUS (verze 10.1), který byl instalován v roce 2000. Převážná část budovy je střežena pohybovými detektory, v obtížnějším prostředí jsou instalovány duální detektory nebo případně doplněny detektory tříštění skla. V části objektu jsou dle provozované technologie instalovány opticko-kouřové detektory pro detekci požárů. Vstupní dveře do objektu jsou opatřeny magnetickými detektory. Případné incidenty jsou signalizovány na ovládacím panelu v hale a na recepci v budově A.

Zabezpečovací systém VSH je z důvodu nefunkčních modulů BM1, LM, repeaterů / opakovačů, klávesnice a problémy s kabeláží nefunkční.

### Požadavky na rozsah díla

V rámci díla požadujeme uvedení systému PZTS do provozuschopného stavu, tedy provedení opravy, kdy vzhledem ke stáří provozovaného systému budou použity jiné součásti nebo technologie, a to v rozsahu, že instalovaná technologie bude plně funkčně odpovídat původní instalaci.

Požadavky na rozsah dodávky:

- výměna poplachové ústředny
- výměna vadných nebo nekompatibilních detektorů, případně jiných součástí systému
- výměna napájecích zdrojů a akumulátorů, které neodpovídají stavem ČSN EN 50131-1 ED.2
- úprava popisu komponentů v systému EZS dle požadavku zadavatele
- úklid
- úprava dokumentace skutečného provedení

### Prostorová ochrana

Prostorová ochrana je zachována ve stávajícím rozsahu.

### Podsystémy

Rozdělení samostatně ovládaných podsystémů bude zachováno ve stávajícím rozsahu.

### Signalizace

Signalizace poplachových a jiných funkčních stavů PZTS bude odpovídat stávajícímu stavu. Signalizace bude se bude zobrazovat na ovládacích klávesnicích PZTS a prostřednictvím klienta C4 na recepci Rektorátu.

### Kabelové trasy a provedení zabezpečení

PZTS bude provedeno v souladu s ČSN EN 50131-1 ED.2. Vnitřní rozvody budou provedeny dle ČSN 34 2300 ED.2. Pro vedení zařízení budou použity vodiče s plnými měděnými jádry a vodiče s měděnými



lanky / dráty. U všech rozvodů budou dodržovány zásady o úpravě rozvodných skříní, označování svorkovnic apod. dle ČSN 34 2300 ED.2 a ČSN 34 2100. Kabely budou v rámci objektu umístěny do elektroinstalačních chráničků / lišt o patřičných rozměrech dle množství a provedení vedené kabeláže.

Kabelové trasy budou umístěny částečně v rozebíratelných podhledech a částečně na povrchu. U všech kabelových tras a kabeláže musí být dodrženy veškeré požadavky technických norem a doporučení výrobců. Při prostupu stavebními konstrukcemi bude zaručen minimální odstup mezi trasami slaboproudých rozvodů a silnoproudých rozvodů 150 mm.

Průchody vedení zdmi, stěnami, konstrukcí musí být provedeny tak, aby nevzniklo nebezpečí jak pro vedení samotné, tak i pro okolní prostory (např. nebezpečí požáru). U průchodů z prostorů venkovních, vlhkých a mokrých je vedení nutno zajistit průchody proti zatékání. Všechny průchody trubek zdí budou zazděny.

Prostupy kabelových vedení požárně dělicími konstrukcemi (přes hranice jednotlivých požárních úseků) musí být řešeny podle požadavků Požárně bezpečnostního řešení. Pevně uložené kabely musí být upevněny u vstupu a výstupu co nejbližší průchodu. Procházejí-li kabely zazděným otvorem, musí být chráněny trubkami s rozměry odpovídajícími počtu protahovaných kabelů a tloušťce zdí. Průchody stropem budou provedeny jako ve zdech.

## **Napájení**

PZTS je napájen z nezálohované sítě TN-C-S 230 V/50 Hz s napojením na samostatný vývod. Vedení bude samostatně jištěno v rozvaděči a příslušné jističe (svorky) budou označeny štítkem s nápisem "PZTS – NEVYPÍNAT". Ústředna PZTS i přídatné zálohované zdroje se v případě výpadku primární sítě přepnou na PZTS dobíjené náhradní napájecí zdroje (AKU).

Napájecí zdroje musí splňovat požadavky ČSN EN 50131-6 ED.2. Porucha základního napájecího zdroje bude signalizovaná. Minimální doba napájení náhradním napájecím zdrojem je 30 hodin v souladu s kapitolou 9 ČSN EN 50131-1 ED.2.

V souladu s ČSN EN 50131-1 ED.2 musí být záložní napájecí zdroje nabity na 80 % maximální kapacity za 24 hodin.