

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/001452/2016/Kol,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

2)



jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 230/5 zahrada v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 230/5 zahrada v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se nachází oplocení, dlážděný přístupový chodník, vjezd a zděný sloupek elektrické přípojky, vše ve vlastnictví kupujících.

Dále se na pozemku parc. č. 230/5 zahrada v k. ú. Hodolany, obec Olomouc nachází stavba jiného vlastníka, a to podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, které není součástí tohoto pozemku a nebude proto předmětem převodu.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 402 – 1/2016 ze dne 24. 1. 2016.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 230/5 zahrada v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající manželům [redacted] do jejich společného jmění manželů a manželé [redacted] shora uvedený

předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 217.000,- Kč (slovy:dvěstěsedmnácttisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 217.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 9021-1801731369/0800 u České spořitelny, a. s. pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200469.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující užívali předmět koupě již před uzavřením této smlouvy. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu bezdůvodné obohacení ve výši 5,- Kč bez DPH/m²/rok za období od 15. 4. 2015 do dne předcházejícího dni zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ke stanovené výši bezdůvodného obohacení bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující uznávají tento svůj dluh vůči prodávajícímu co do důvodu i výše a zavazují se zaplatit bezdůvodné obohacení nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k úhradě bezdůvodného obohacení na účet prodávajícího uvedený v této výzvě.

V.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující berou na vědomí, že na předmětu koupě vážně zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 24. 11. 2015 a z úřední desky sejmuto dne 14. 12. 2015, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 3. 2016.

VIII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Kupující souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem

materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

