

Ev.č.: 3 019 14 10

Č.j. : 1344 / 2014

Smlouva o vzájemné spolupráci

I. Smluvní strany

Název: **Sportovní areál Ještěd a.s.**

Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5

IČO: 254 37 941

DIČ: CZ25437941

Zastoupena: **Jan Svatoš, ředitel**

Č. účtu:

Registrace:

(dále jen „SAJ“ nebo „nájem“)

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Zastoupena: **Bc. Luboš Wejnar, ředitel**

Č. účtu:

Registrace:

(dále jen „DPMLJ“ nebo „pronajímatel“)

I. Předmět a účel smlouvy o spolupráci

Předmětem této smlouvy o spolupráci je závazek k vzájemnému poskytování reklamy a propagace DPMLJ a SAJ, v souladu s podmínkami této smlouvy, viz níže. DPMLJ se zavazuje umožnit SAJ užívání reklamních ploch ve vlastnictví DPMLJ za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek. SAJ se zavazuje umožnit spolupráci specifikovanou v čl. III této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **1.4.2014** do: **31.3.2015** (12 měsíců)

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. DPMLJ se zavazuje pro SAJ zajistit poskytování reklamy a propagace SAJ v níže uvedeném rozsahu:

Zajištění reklamní plochy pro celovozovou reklamu na jednom vozidle TRAM s evidenčním číslem 56, které je vlastnictvím DPMLJ.

od: 1.4.2014 do: 31.3.2015

v ceně

115 000,- včetně DPH

- o Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu je předmětem podnikání nájemce. Nájemce není oprávněn pronajímat dopravní prostředek třetím osobám.

- o Pronajímatel se zavazuje vzhledem ke svým provozním podmínkám provozovat vůz uvedený v tomto čl. na tramvajových linkách po dobu minimálně 60 % kalendářních dnů za období trvání této smlouvy, vypravenost se posuzuje za níže stanovené období zpětně. Protože se jedná o hodnotu průměrnou, strany se dohodly na následujícím:
 - pokud se strany nedohodnou jinak, minimálním intervalem pro vyhodnocení je 1/2 roku zpětně (případný dobropis k vozidlu, které nesplní vypravenost, bude vystaven na konci sledovaného období)
 - pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době menší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku dosahuje alespoň 60%, nevzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy
 - pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době větší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku přesahuje 60% ale nedosahuje alespoň 75%, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy ve výši 50% z alikvotní hodnoty pronájmu reklamní plochy za dané období
 - pokud je předmět smlouvy mimo provoz po dobu větší než je 40 % všech kalendářních dnů ze smluvního období, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k danému vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy stanovenou za smluvní dobu provozování reklamy (viz odrážka č.1) jako procentuální rozdíl mezi skutečnou hodnotou nasazení vozidla a hodnotou 60%, v případě uplatnění této odrážky nevzniká nájemci nárok na uplatnění slev dle odrážek předchozích
- o V případě mechanické či jiné závady na vozidle s následkem odstavení vozidla na delší dobu než 7 kalendářních dní, je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o této skutečnosti.
- o Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci i odstranění fólií zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
- o Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
- o Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
- o Nájemce bere na vědomí skutečnosti, že všechny venkovní folie jsou ovlivňovány počasím, které mění jejich mechanicko chemické vlastnosti. Podléhají tedy změnám vlivem klimatických podmínek i běžné údržby (například strojní mytí vozidel). Výsledkem těchto mech. a klim. vlivů je odlepení či potrhání reklamních fólií. Z tohoto důvodu pronajímatel za jejich obnovu v průběhu trvání smlouvy nezodpovídá a veškeré případné náklady na obnovu reklamy hradí nájemce sám. Poškození fólie (polepu) běžným opotřebením i klimatickými vlivy (nikoli tedy z viny pronajímatele), není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce.
- o Dojde-li v budoucnu k poškození reklamy z důvodů uvedených v předchozím bodě, bude pronajímatel neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je povinen reklamu na své náklady opravit.

- o Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedené dopravní prostředky, na kterých je reklama umístěna, v náležitě čistotě, která je pro pronajímatele dostupná. Poklesne-li venkovní teplota pod 3°C nedochází k mytí vozů.
- o V případě poškození fólie ze strany pronajímatele je tento povinen v nejkratší možné době obnovit polep, a to na vlastní náklady.
- o Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy k dopravní nehodě, nebo k jiné škodě způsobené třetí osobou (např. vandalismus, dopr. nehoda), při které bude reklama poškozena, provede pronajímatel bezodkladně opravu reklamy, případně nájemce vyzve k dodání opravných materiálů nebo uvedení reklamy do původního stavu za úhradu.
- o Vyřazení vozidla z evidence majetku pronajímatele ještě před ukončením smlouvy (např. z důvodu zničení nehodou či z důvodu nezpůsobilého techn. stavu vozidla) není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je povinen nabídnout nájemci jiné vozidlo. Při řešení nákladů na výrobu a reinstalaci fólie se postupuje tak, nájemce uhradí pronajímateli následující hodnotu spoluúčasti na nákladech při obnově fólie (polepu):

| | |
|------------------------------|-----|
| 1.-12. měsíc trvání smlouvy | 0% |
| 13.-18. měsíc trvání smlouvy | 10% |
| 19.-24. měsíc trvání smlouvy | 20% |
| 25.-36. měsíc trvání smlouvy | 50% |

 po 36. měsíci bez účasti pronajímatele
- o Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je ve smyslu Silničního zákona, povinen označit každé své vozidlo, obchodním jménem a dalšími zákonnými nebo provozními informacemi (číslo vozu, logo apod.).
- o V případě, že si nájemce vyžádá během období trvání této smlouvy přistavení vozidla, aby mohl provést změnu reklamního polepu na voze, je povinen požádat pronajímatele minimálně ve lhůtě 5 dní předem o odstávku vozu. Pro instalace v době od 23:00 do 4:00 hodin postačí lhůta 3 dny předem. V případě, že bude nájemce požadovat kratší lhůtu pro přistavení vozidla, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat poplatek ve výši 5.000,- Kč.
- o Nájemce bere na vědomí, že předmětem reklamní smlouvy jsou jak plechové části vozu, tak i boční polepy skel, ty však musí být z děrované okenní fólie – nelze použít běžné fólie. Všechny reklamní plochy, které pronajímatel provozuje, jsou určeny pro výřezové či tiskové fólie, učené k polepu dopravních prostředků, k polepu oken musí být použita speciální děrovaná fólie s atestem pro polep oken u dopravních prostředků, pokud je okno označeno jako nouzový východ, musí být použita speciální okenní děrovaná fólie s atestem pro polep nouzových východů. Štítek atestu musí být viditelně umístěn na reklamním polepu. Jiné typy reklam nejsou vhodné a pronajímatel je nepřipouští. Nájemce bere na vědomí, že pokud použije jiný typ reklamy, tak pouze na vlastní zodpovědnost a veškeré budoucí náklady na opravu a výměnu reklamy si bude hradit sám.
- o Pronajímatel si vyhrazuje právo použít sjednaný dopravní prostředek pro zajištění dopravní obslužnosti i v termínu před sjednaným obdobím v této smlouvě. Toto období nebude pronajímatelem zpoplatněno.

3.2. SAJ se zavazuje pro DPMLJ zajistit spolupráci pro DPMLJ v níže uvedeném rozsahu:

Po dobu trvání smlouvy předá nájemce pronajímateli permanentky na letní a zimní sezónu v hodnotě 115 000,- Kč včetně DPH

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. vyčerpá v průběhu trvání smlouvy nákupem permanentek finanční částku ve výši 115 000,- Kč včetně DPH.

od: 1.4.2014 do: 31.3.2015

v ceně

115 000,- včetně DPH

IV. Cenová ujednání

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran celková cena za poskytnutí služeb ze strany DPMLJ je **115 000,- Kč (slovy jednošpatnácttisíc korun českých) včetně DPH**, tato celková částka je cenou za provozování reklamy SAJ na vozidlu TRAM ve vlastnictví DPMLJ.
- 4.2. Na základě dohody smluvních stran celková cena za služby ze strany SAJ, včetně veškerých souvisejících nákladů, je **115 000,- Kč (slovy: jednošpatnácttisíc korun českých) včetně DPH**.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena poskytnutých plnění bude fakturována jednorázově **k 31.3.2015** za období:
od 1.4.2014 do 31.3.2015 bude vzájemné plnění v hodnotě 115 000,- Kč (slovy: jednošpatnácttisíc korun českých) včetně DPH.
- 4.4. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada cen dle bodu 4.1 a 4.2 tohoto článku bude uskutečněna formou zápočtu vzájemných pohledávek ve výši, ve které se kryjí.
- 4.6. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s principem barterového obchodu budou peněžité plnění vzájemně započtena a strany do faktury připojí doložku „NEPROPLÁCET ZÁPOČET“. Dále se smluvní strany zavazují doručit si vzájemně faktury na uvedenou adresu sídla nejpozději do 15 dnů od poskytnutého plnění v souladu s body tohoto článku. Porušení závazku stanovené v tomto článku některou ze smluvních stran opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. V takovém případě smluvní strany výslovně sjednávají právo ponechat si plnění poskytnuté na základě této smlouvy před doručením odstoupení stranou, která porušila závazek sjednaný v tomto odstavci.
- 4.7. Při dohodnutém snížení rozsahu služeb a cen na straně jedné smluvní strany se snižuje rozsah služeb a cen ve stejném rozpětí i na straně druhé smluvní strany.

V. Zánik smlouvy

- 5.1. Tato smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
- 5.2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 5.1 tohoto článku, může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou DPMLJ a SAJ a dále na základě písemné výpovědi

podané jednou ze smluvních stran v případě existence výpovědního důvodu uvedeného v čl. V odst. 5.3 a 5.4 této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.3. SAJ je oprávněno jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že DPMLJ porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.1 této smlouvy.
- 5.4. DPMLJ je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že SAJ porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupců obou smluvních stran .
- 6.2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4. Smlouva je psána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží SAJ a tři DPMLJ.
- 6.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Liberci dne.....
1. IV. 2014

V Liberci dne:
1. IV. 2014

Za Sportovní areál Ještěd, a.s.

Za Dopravní podnik měst Liberce a