

Dodatek č. 11
ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.8.2017

Kultura Žďár, příspěvková organizace

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Dolní 183/30, PSČ 591 01

IČO:720 53 682, DIČ: CZ720 53 682

Zastupuje: Mgr. Tamara Pecková Homolová, ředitelka

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka č.1653

(dále jen nájemce)

a

MgA. Jana Mifková

se sídlem Haškova 1137/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72315032, DIČ: ----

zapsaná na Živnostenském úřadu ve Žďáru nad Sázavou

(dale jen podnájemce)

společně označovány jako „smluvní strany“

Čl. 1
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2017 Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je podnájem nebytového prostoru č. 321 v Domě kultury ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 183 (dále jen Prostor) pro potřebu podnájemce za účelem provozování divadelních aktivit (dále jen Smlouva). Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Podnájemce je povinen za užívání Prostoru hradit nájemné ve výši dle Čl. 2 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 10 ze dne 16.02.2022).
3. Smluvní strany se shodly a považují za nesporné, že počínaje dnem 01.10.2021 podnájemce nemohl Prostor vždy jeden den v kalendářním týdnu, a to ve čtvrtek, užívat v souladu se Smlouvou z důvodu užívání Prostoru jiným podnájemcem. Tento jiný podnájemce užívá a bude Prostor užívat do 30.06.2022 vždy jeden den v kalendářním týdnu, a to ve čtvrtek.

Čl. 2
Předmět dodatku

1. Z důvodu existence skutečnosti uvedené v Čl. 1 odstavec 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 11. Předmětem tohoto dodatku jsou **změna výše nájemného**, které bude podnájemce povinen hradit **za užívání Prostoru za období od 01.03.2022 do 30.06.2022**, dále změna **výše nájemného**, které bude podnájemce povinen hradit **od 01.07.2022**, a zároveň **vzájemné finanční vyrovnání smluvních stran** z důvodu nemožnosti užívat Prostor v souladu se Smlouvou.

Čl.3
Změna Smlouvy účinná pro období od 01.03.2022 do 30.06.2022

1. Smluvní strany se dohodly na snížení výše měsíčního nájemného a platby na provozní náklady, které budou hrazeny od 01.03.2022 do 30.06.2022 z důvodu nemožnosti užívání Prostoru podnájemcem jeden den v kalendářním týdnu.
2. Čl. 2 Smlouvy Nájemné (pro období od 01.03.2022 do 30.06.2022) zní:

Čl. 2
Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor uvedených v Čl. 1 této smlouvy za období od 01.03.2022 do 30.06.2022 je stanoveno dohodou ve výši 2 305 Kč za měsíc (osvobozeno od DPH).

V této části nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné. Uvedené provozní náklady budou pro období od 01.03.2022 do 30.06.2022 účtovány následovně:

Výše měsíčních plateb na provozní náklady:

Elektrická energie	2 145 Kč + DPH
Teplo, teplá voda	1 151 Kč + DPH
Vodné, stočné	473 Kč + DPH
Celkem	3 769 Kč + DPH

Nájemné a platby na provozní náklady budou uhrazeny vždy měsíčně dopředu do 5. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně Domu kultury Žďár nad Sázavou nebo na účet Komerční banky [redacted] Z důvodu případné změny čísla účtu bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data měsíčních úhrad bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného se splatností od 1. února aktuálního roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má nájemce právo od této dohody odstoupit písemným oznámením podnájemci. Lhůta pro vyklizení prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na jím určenou elektronickou adresu. Elektronicky zaslané faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Podnájemce prohlašuje a podpisem této dohody stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že již nebude dostávat daňové doklady v tištěné formě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů je podnájemce povinen neprodleně o této změně informovat nájemce.

e-mail pro zasílání daňových dokladů [redacted]

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Čl.4

Změna Smlouvy účinná od 01.07.2022

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 01.07.2022 budou měsíční částka nájemného a platby na provozní náklady zvýšeny, neboť podnájemce již bude moci užívat Prostor v souladu se Smlouvou po celý kalendářní týden bez omezení.
2. Čl. 2 Smlouvy Nájemné od 01.07.2022 zní:

Čl. 2

Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor uvedených v Čl. 1 této smlouvy je stanoveno dohodou takto:

Roční/měsíční

Hlavní plocha (72m ²)	73 586 Kč (osvobozeno od DPH)
Vedlejší plochy (6 m ²)	3 331 Kč (osvobozeno od DPH)
Celkem	76 917 Kč/rok (osvobozeno od DPH)
Sleva 50%	38 459 Kč/rok (osvobozeno od DPH)

Ročně po slevě

38 459 Kč/rok (osvobozeno od DPH)

Měsíčně po slevě

3 205 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH)

V této částce nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné. Uvedené provozní náklady budou pro období od 01.07.2022 účtovány následovně:

Výše měsíčních plateb na provozní náklady:

Elektrická energie	2 145 Kč + DPH
Teplo, teplá voda	1 151 Kč + DPH
Vodné, stočné	473 Kč + DPH
Celkem	3 769 Kč + DPH

Nájemné a záloha na provozní náklady budou uhrazeny vždy měsíčně dopředu do 5. pracovního dne příslušného měsíce hotově v pokladně Domu kultury Žďár nad Sázavou nebo na účet Komerční banky [redacted] důvodu případné změny čísla účtu bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je nájemce vázán ustanovením

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data měsíčních úhrad bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného se splatností od 1. února aktuálního roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má nájemce právo od této dohody odstoupit písemným oznámením podnájemci. Lhůta pro vyklizení prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na jím určenou elektronickou adresu. Elektronicky zaslané faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Podnájemce prohlašuje a podpisem této dohody stvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že již nebude dostávat daňové doklady v tištěné formě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání daňových dokladů je podnájemce povinen neprodleně o této změně informovat nájemce.

e-mail pro zasílání daňových dokladů [redacted]

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Čl. 5

Vyrovnání smluvních stran

1. Z důvodu existence skutečnosti uvedené v Čl. 1 odstavci 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce vystaví opravný daňový doklad ve výši 4 500Kč jako kompenzaci za nemožnost užívání Prostoru jeden den v kalendářním týdnu, a to ve čtvrtek, v období od 01.10.2021 do 28.02.2022.
2. Nemožnost užívání Prostoru podnájemcem v období od 01.03.2022 do 30.06.2022 jeden den v kalendářním týdnu, a to ve čtvrtek, bude ze strany nájemce kompenzována snížením výše měsíčního nájemného pro toto období dle Čl. 3 tohoto dodatku.
3. Splněním povinností podle předchozích odstavců budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se skutečností uvedenou v Čl. 1 odstavci 3 tohoto dodatku žádné nároky.
4. Opravný daňový doklad na částku ve výši 4 500 Kč vystaví nájemce.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek č.11 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 01.03.2022

Ve Žďáru nad Sázavou dne 01.03.2022

[redacted]
7 0
Pří
Dot
IČ: [redacted]
zdar.cz

Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

[redacted]

Smlouva:	13.2022
Příkazce operace:	Podpi [redacted]
	Datum: 13.2022
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 13.2022

