

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 19-1363930287/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje

se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 709 47 996

DIČ: CZ70947996

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr, 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem

(dále jako „*kraj*“) na straně druhé

(Lesy ČR a kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1972/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	159	Třebechovice pod Orebem	3	Třebechovice pod Orebem
1972/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	184	Třebechovice pod Orebem	3	Třebechovice pod Orebem
642/6	ostatní plocha	silnice	264	Polánky nad Dědinou	3	Třebechovice pod Orebem
642/7	ostatní plocha	silnice	18	Polánky nad Dědinou	3	Třebechovice pod Orebem
645/9	ostatní plocha	silnice	1849	Polánky nad Dědinou	3	Třebechovice pod Orebem
645/10	ostatní plocha	silnice	28	Polánky nad Dědinou	3	Třebechovice pod Orebem
2347	ostatní plocha	silnice	45	Jeníkovice u Hradce Králové	3	Jeníkovice
605/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	25	Ledce	312	Ledce

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále také „předmět bezúplatného převodu“).
2. Předmět bezúplatného převodu je v účetní evidenci evidován s částkou ve výši 7.716 Kč. Hodnota předmětu bezúplatného převodu dle metodiky Odboru správy majetku Lesů ČR činí 311.497 Kč.
3. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účelem této smlouvy je převod předmětu bezúplatného převodu pod pozemními komunikacemi II. třídy, konkrétně pod silnicí č. II/298 a silnicí č. II/299.
5. Předmět bezúplatného převodu je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmět bezúplatného převodu je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn pozemními komunikacemi II. třídy ve vlastnictví kraje.

6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádostí kraje ze dne 24. 1. 2020 a ze dne 27. 5. 2020.
7. Kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbami pozemních komunikací II. třídy, která jsou v jeho vlastnictví.
8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbami pozemních komunikací II. třídy ve vlastnictví kraje byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 11. 2. 2021.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kraj.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kraj.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět bezúplatného převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení kraje učiněné v čl. II. nebo v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Správa silnic Královéhradeckého kraje je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu nabývá zřizovatel v souladu s úpravou §27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů prostřednictvím příspěvkové organizace bez předchozího souhlasu zřizovatele v souladu s podmínkami zřizovací listiny příspěvkové organizace.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne:.....

V Hradci Králové dne:.....

za Lesy ČR:

za kraj:

.....
Ing. Karel Fišer
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Petr Kašpar
ředitel
Správa silnic Královéhradeckého kraje