

Kupní smlouva

(prodej a koupě nemovité věci)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

prodávající:

Ph.D. PhDr. Jana Baroková, [redacted]
trvalý pobyt [redacted]

č.ú: [redacted]

a

kupující:

Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 282979
zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1163/9, který je zapsaný na LV č. 512 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice.
Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek p.č. 1163/9 v k.ú. Židlochovice.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu převodu, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy (avšak před jejím podpisem).
3. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt předmět převodu do svého výlučného vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu

uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento předmět převodu od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu 300 Kč/m² tzn. 131.700,- Kč (slovy: stotřicetjedentisícemset korun českých), do pěti dní po podpisu smlouvy na účet prodávající.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány. Prodávající se zavazuje bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VI.

Návrh na vklad

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4. Zastupitelstvo města Židlochovice rozhodlo o koupi podle této smlouvy na svém zasedání č. 27 dne 2. března 2022, usnesením č. 2022/27/6.

V Židlochovicích dne

.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Ži

