



# SMLOUVA

## o poskytnutí ozdravných pobytů

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)


Č.j. HZS OLK : HSOL – 714 – 6 /2022

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc  
IČO: 70885940  
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem  
Kontaktní osoba:   
Telefon/e-mail:   
Datová schránka: ufiaa6d  
(dále jen HZS OLK)

a

### YURA Hotel Čeladná s.r.o.

spisová značka: C 78551 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Sídlo: č.p. 246, 739 12 Čeladná  
Kontaktní adresa: č.p. 246, 739 12 Čeladná  
IČO: 08164771  
DIČ: CZ08164771  
Zastoupená: Jiří Koschaným, jednatelem  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s., č.ú. 2601652580/2010  
Kontaktní osoby:   
Datová schránka: d2e5fga  
(dále jen poskytovatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

## I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro HZS OLK zajistí ozdravné pobyty pro příslušníky, specifikované v čl. II. této smlouvy a HZS OLK se zavazuje, že za ozdravné pobyty zaplatí poskytovateli sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 11. 3. 2022.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí **33 nepřetržitých čtrnáctidenních** ozdravných pobytů (13 nocí) a **21 nepřetržitých sedmidenních** ozdravných pobytů (6 nocí) formou tělesných rehabilitačních aktivit (dále jen ozdravný pobyt) poskytovatelem pro příslušníky HZS OLK (dále jen účastníci) v období duben až říjen 2022.
2. Termíny ozdravných pobytů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Jmenný seznam účastníků ozdravných pobytů bude upřesněn smluvními stranami před nástupem účastníka na ozdravný pobyt.
3. Termíny a počty ozdravných pobytů je možno upravit v závislosti na okolnostech vzniklých v důsledku pandemie SARS-COV-2 a s ohledem na zajištění výkonu služby na straně HZS OLK. HZS OLK není povinen využít všechny poskytnuté ozdravné pobyty za podmínek stanovených touto smlouvou.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena ve výši **431 490,00 Kč bez DPH** (čtyři sta třicet jedna tisíc čtyři sta devadesát korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **474 639,00 Kč s DPH** (čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc šest set třicet devět korun českých) při sazbě DPH ve výši 10 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Cena je podrobně rozepsána v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím ozdravných pobytů dle této smlouvy.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Poskytovatel se zavazuje fakturu vystavit a doručit HZS OLK do deseti (10) pracovních dnů měsíce následujícího po měsíci, ve kterém poskytl a ukončil realizaci ozdravných pobytů. Faktura může být zaslána elektronicky na e-mail: **fakturace@hzsol.cz**.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury HZS OLK na kontaktní adresu/e-mail HZS OLK. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet poskytovatele v souladu s ust. § 1957 občanského zákoníku.
7. HZS OLK nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu ceny ozdravných pobytů.
8. HZS OLK je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není HZS OLK v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

### IV. Doba a místo plnění, podmínky ubytování a stravování

1. Místem plnění je/ jsou areál/-y poskytovatele : č.p. 246, 739 12 Čeladná
2. Doba plnění : průběžně v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, nejpozději do 31. 10. 2022.
3. Poskytovatel poskytne ubytování v pokojích s vlastním sociálním zařízením, zpravidla dvoulůžkových dle popisu v příloze č. 2.
4. Poskytovatel se zavazuje v celém průběhu poskytování ozdravného pobytu zajistit účastníkům stravování, které odpovídá zásadám zdravé racionální výživy, minimálně v rozsahu snídaně, oběd a večeře dle popisu v příloze č. 2. Poskytovatel zabezpečí účastníkům možnost výběru nejméně ze dvou druhů hlavních jídel. Poskytovatel se zavazuje v rámci plánování stravování a zpracování potravin dbát na jejich sezónnost, čerstvost a regionální dostupnost.
5. Poskytovatel se zavazuje v rámci likvidace vzniklých odpadů uplatňovat zásady třídění odpadu a umožní třídit odpad i účastníkům pobytu.

### V. Zajištění tělesných aktivit účastníků

Poskytovatel se zavazuje, že v průběhu poskytovaného ozdravného pobytu zabezpečí pro účastníky volný vstup minimálně do bazénu, wellness, posilovny/fitness dle popisu v příloze č. 2.

### VI. Sankční ustanovení, smluvní pokuty a storno poplatky

1. V případě nedodržení doby, v níž měl poskytovatel plnit, je tento povinen uhradit HZS OLK smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
2. HZS OLK je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb, v platném znění.

3. V případě zjištění, že poskytovatel i přes výzvu HZS OLK neplní závazky dle čl. IV odst. 4 a 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním závazku dle čl. IV odst. 4 a 5 této smlouvy.
4. V případě zjištění, že poskytovatel i přes výzvu HZS OLK neplní závazky dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je HZS OLK oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
7. Úhrada za škody a ztráty způsobené v průběhu ozdravného pobytu poskytovateli účastníkem ozdravného pobytu budou vymáhány poskytovatelem přímo na účastníku, který škodu způsobil.
8. Poskytovatel může uplatnit vůči HZS OLK storno poplatky v případě, že tento nezajistí nástup účastníka na ozdravný pobyt, a to v rozsahu :
  - a) za stornování nástupu v době od 30. do 15. dne před nástupem včetně – poplatek maximálně ve výši 10% ceny ozdravného pobytu,
  - b) za stornování nástupu v době od 14. do 5. dne před nástupem včetně – poplatek maximálně ve výši 20% ceny ozdravného pobytu,
  - c) za stornování nástupu v době od 4. dne a méně dní před nástupem – poplatek maximálně ve výši 50% ceny ozdravného pobytu.
9. Poskytovatel není oprávněn účtovat HZS OLK storno poplatky v případech, kdy účastník nenastoupil na ozdravný pobyt ze závažných, písemně doložených důvodů (nemoc účastníka, úmrtí v rodině, ošetřování člena rodiny, závažné služební důvody).
10. Storno poplatky je poskytovatel oprávněn fakturovat HZS OLK po uplynutí 14 dnů ode dne plánovaného, avšak neuskutečněného nástupu. Platební podmínky se řídí dle čl. III této smlouvy.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo HZS OLK na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení poskytovatele s poskytováním ozdravných pobytů ve sjednaných termínech,
  - b) neodstranění závad při poskytování služeb souvisejících s ozdravnými pobyty nebo odmítnutí jejich odstranění.
2. HZS OLK je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) poskytovatel vstoupí do likvidace.
3. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že HZS OLK bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu HZS OLK oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.



4. Strany se dohodly, že poskytovatel jako strana, vůči níž se práva HZS OLK promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv HZS OLK vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
5. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytnutím služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny.
7. Poskytovatel je povinen upozornit HZS OLK písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnou svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IX. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění zajistí HZS OLK do 10 dnů od uzavření smlouvy.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronickém originále.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 – termíny ozdravných pobytů
  - č. 2 – specifikace pobytů 7/14 denní
  - č. 3 - kalkulace ceny

| Poskytovatel  | HZS OLK  |
|---|--|
|  |  |

Příloha č. 1 – termíny ozdravných pobytů

| <b>Termín</b>        | <b>Počet poukazů</b> | <b>Počet dnů (7/14)</b> |
|----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>11.04.-24.04.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>25.04.-08.05.</b> | <b>2</b>             | 14                      |
| <b>02.05.-15.05.</b> | <b>3</b>             | 14                      |
| <b>09.05.-22.05.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>09.05.-15.05.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>16.05.-29.05.</b> | <b>4</b>             | 14                      |
| <b>16.05.-22.05.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>23.05.-05.06.</b> | <b>2</b>             | 14                      |
| <b>23.05.-29.05.</b> | <b>2</b>             | 7                       |
| <b>30.05.-12.06.</b> | <b>6</b>             | 14                      |
| <b>30.05.-05.06.</b> | <b>7</b>             | 7                       |
| <b>06.06.-19.06.</b> | <b>3</b>             | 14                      |
| <b>06.06.-12.06.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>07.06.-13.06.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>13.06.-26.06.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>13.06.-19.06.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>20.06.-26.06.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>04.07.-10.07.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>11.07.-24.07.</b> | <b>2</b>             | 14                      |
| <b>08.08.-14.08.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>15.08.-28.08.</b> | <b>2</b>             | 14                      |
| <b>22.08.-04.09.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>05.09.-18.09.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>05.09.-11.09.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>12.09.-25.09.</b> | <b>1</b>             | 14                      |
| <b>12.09.-18.09.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>19.09.-02.10.</b> | <b>2</b>             | 14                      |
| <b>19.09.-25.09.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>26.09.-02.10.</b> | <b>1</b>             | 7                       |
| <b>03.10.-16.10</b>  | <b>1</b>             | 14                      |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Celkem 7 denních  | <b>21</b> |
| Celkem 14 denních | <b>33</b> |

### **Specifikace pobytu - 14 denní /13 nocí/**

Čtrnáctidenní / 13 nocí / ozdravný pobyt obsahuje minimálně:

- 14x vstup vnitřní bazén
- 14x vstup wellness a fitness
- 13x ubytování ve dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, vybavených televizorem, rádiem, telefonem a bezplatným připojením na internet,
- Stravování je poskytováno formou plné penze, první den začíná obědem, poslední den končí snídaní. Snídaně se podává formou bohatého švédského stolu, kde si jednotlivec může vybrat dle vlastní chuti k přihlednutí k vlastnímu zdravotnímu stavu. U snídaní je zajištěn pitný režim ve formě kávy, čaje, mléka, džusů. Oběd a večeře je vždy výběr z dvou menu - polévky, hl. jídla, ovoce nebo dezertu a zeleninového salátu. Po celou dobu výdeje večeří mají hosté na ozdravných pobytech neomezenou konzumaci čerstvé zeleniny a kompotu. Celodenní strava je připravována a podávána ve vlastním stravovacím provozu a podávána v režimu stanoveném provozním řádem. Stravování je poskytováno obslužným způsobem. Stravování v rámci ozdravných pobytů odpovídá zásadám zdravé racionální výživy jako prevence vzniku zejména funkčních poruch zažívacího ústrojí a poruch metabolických s následky na celkový zdravotní stav negativně ovlivněný nesprávnou životosprávou a chybnými návyky v komplexu negativních civilizačních a službou podmíněných faktorů. Pokud účastník ozdravného pobytu má stanovenou dietu nebo jiné zdravotní omezení, bude mu přizpůsobeno stravování.

### **Specifikace pobytu - 7 denní /6 nocí/**

Sedmidenní / 6 nocí / ozdravný pobyt obsahuje minimálně :

- 7x vstup vnitřní bazén
- 7x vstup wellness a fitness
- 6x ubytování ve dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením, vybavených televizorem, rádiem, telefonem a bezplatným připojením na internet,
- Stravování je poskytováno formou plné penze, první den začíná obědem, poslední den končí snídaní. Snídaně se podává formou bohatého švédského stolu, kde si jednotlivec může vybrat dle vlastní chuti k přihlednutí k vlastnímu zdravotnímu stavu. U snídaní je zajištěn pitný režim ve formě kávy, čaje, mléka, džusů. Oběd a večeře je vždy výběr z dvou menu - polévky, hl. jídla, ovoce nebo dezertu a zeleninového salátu. Po celou dobu výdeje večeří mají hosté na ozdravných pobytech neomezenou konzumaci čerstvé zeleniny a kompotu. Celodenní strava je připravována a podávána ve vlastním stravovacím provozu a podávána v režimu stanoveném provozním řádem. Stravování je poskytováno obslužným způsobem. Stravování v rámci ozdravných pobytů odpovídá zásadám zdravé racionální výživy jako prevence vzniku zejména funkčních poruch zažívacího ústrojí a poruch metabolických s následky na celkový zdravotní stav negativně ovlivněný nesprávnou životosprávou a chybnými návyky v komplexu negativních civilizačních a službou podmíněných faktorů. Pokud účastník ozdravného pobytu má stanovenou dietu nebo jiné zdravotní omezení, bude mu přizpůsobeno stravování.

## Příloha č. 3 - kalkulace ceny

Položkový rozpočet

## Ozdravné pobyty 2022

| Pol. č. | Specifikace         | Počet ks | Jednotková cena za 1 ks v Kč bez DPH | Jednotková cena za 1 ks v Kč včetně DPH | Celkem za položku v Kč bez DPH | Celkem za položku výše DPH v Kč | Celkem za položku v Kč včetně DPH |
|---------|---------------------|----------|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1       | čtrnáctidenní pobyt | 33       |                                      |   |                                |                                 |                                   |
| 2       | sedmidenní pobyt    | 21       |                                      |   |                                |                                 |                                   |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Celkem cena bez DPH    | 431 490,00 Kč |
| Celkem DPH             | 43 149,00 Kč  |
| Celkem cena včetně DPH | 474 639,00 Kč |